

INSTRUKCE K DOPRACOVÁNÍ ÚP JANOV NAD NISOU PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ Č. 10/2017

ÚP Janov nad Nisou – textová část Návrh:

Str. 13 - 18, kap. A3.2, Rozvojové plochy:

- doplnit u ploch U.16 US, U.26 US, U.30 US, U.71, 2.1, 2.9 US, N.17 a N.9, které jsou u silnic III. třídy, že se nacházejí v „OP silnice“

-

Str. 30, kap. A4.3, podkap. Silniční doprava:

- doplnit do územně-plánovací dokumentace požadavky, které byly vzneseny v rámci zadání a doposud nebyly zpracovány – viz níže body a) a b)

a) u hlavního silničního tahu, zejména u průtahu obcí – silnice III/29029 vymezit v územním plánu prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky - pokud nejsou již vybudovány.

b) respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se jedná o silnice III/29022, III/29029, III/29032 a III/29036, které mají návrhovou kategorií šířku S7,5/60, a silnice III/29031, III/29033 a III/29034, které mají návrhovou kategorií šířku S4/30. Dále se jedná o silnici III/29035, která má v úseku mezi křižovatkami se silnicí III/29022 a III/29032 návrhovou kategorií šířku S7,5/60 a ve zbývajícím úseku po hranici obce návrhovou kategorií šířku S6,5/50.

Str. 31, kap. A4.3, podkap. Hromadná doprava, 2. odrážka:

- v textu jsou uvedené linky a dopravci uvedeny nesprávně, a proto text opravit následovně: „- veřejná doprava je zajišťována hromadnou autobusovou dopravou (MHD) a příměstskou autobusovou dopravou (PAD)“

-

Str. 12, kap. A3.2 Vymezení rozvojových ploch:

- z Ploch občanského vybavení – komerční zařízení vypustit U.39 – U.43
- do přehledu doplnit Plochy zemědělské výroby VZ a zařadit plochy U.39, U.44 a N.210

Str. 14, Rozvojové plochy (tabulka) - plochy U. 40 - U. 43 byly sloučeny do plochy U. 39, opravit kód – VZ u plochy U.39 a plochy U.40 – U.43 vypustit

Str. 16, Rozvojové plochy – plocha N.46 v kategorii BD určena pro bytové domy, v charakteristice plochy upravit „počet RD – prověření územní studií“ na „počet domů – prověření územní studií“

Str. 17, Rozvojové plochy (tabulka) - pro plochu N. 214 již byl proveden botanický průzkum, tuto podmínku v charakteristice vypustit

Str. 17, Rozvojové plochy (tabulka) - pro plochu N. 222 v charakteristice využití plochy upřesnit využití plochy a doplnit: „Služby související pouze s provozem parkoviště, vyjma ubytování.“

Str. 17, Rozvojové plochy (tabulka) - vypustit plochu X-29 z tabulky

Str. 42, podmínky využití ploch BD – v podmínkách prostorového uspořádání aktualizovat číslo pozemku dle skutečného stavu v KN ze stpč. 205 na 901 v k.ú. Hraničná n.N.

Str. 43, kap. A6.1.a - opravit překlep v názvu Ploch zemědělské výroby

Str. 46, v kap. A6.1b, Plochy smíšené nezastavěného území NS

- v podmínkách využití pro Plochy smíšené nezastavěného území NS bude doplněno slovo „nezbytné“ terénní úpravy
- v podmínkách využití pro Plochy smíšené nezastavěného území NS bude vypuštěno „prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků“
-

Str. 48, kap. A6.1.a Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné - v kategorii „Komunikace obslužné a cesty v krajině DC“ nahradit pojem „obslužné“ pojmem „účelové“ na „Komunikace účelové a cesty v krajině DC

Str. 49, kap. A6.2 – v celé kap. opravit název obce (nejedná se o Lučany n.N.)

Str. 51, kap. A7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

- vypustit VPO-2 a VPO – 3 (lokální biocentrum LBC 25 a lokální biokoridor LBK 29 vymezit jako funkční)

Str. 52, kap. A12., tabulka – u lok. N. 46 opravit výměru v souladu s tab. na str. 16, tj. na 0,585 ha

ÚP Janov nad Nisou – Odůvodnění:

Str. 10, kap. B2, podkap. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, odst. 1, 5. odrážka + Str. 13, kap. B2, podkap. Zajištění hospodářského rozvoje území, část „P10“:

- označení silnice „R35“ je chybné, jedná se o silnici I. třídy s označením „I/35“, a to silnici pro motorová vozidla - opravit

Str. 35 - 40, kap. B9.3, Rozvojové plochy:

- doplnit u ploch U.16 US, U.26 US, U.30 US, U.71, 2.1, 2.9 US, N.17 a N.9, které jsou u silnic III. třídy, že se nacházejí v „OP silnice“.
-

Str. 53, kap. B9.4, podkap. Dopravní infrastruktura - Nadřazené a hlavní pozemní komunikace:

- označení silnice „R35“ je chybné a v tomto případě se jedná o silnici I. třídy s označením „I/35“, a to silnici pro motorová vozidla - opravit
- v textu nejsou uvedeny silnice III/29022 a III/29036, opravit text následovně: „Na správním území Janova nad Nisou existují následující silnice III. třídy: III/29022 Liberec - Josefův Důl, III/29029 Bedřichov - Janov n. N. - Jablonec n. N., III/29031, III/29032, III/29033 , III/29034, III/29035 a III/29036.“ + doplnit jejich návrhové kategorie dle bodu b) – viz výše

Str. 22, kap. B.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů – doplnit odrážku Ochrana zdraví, ve které zmínit nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Str. 32, odst. F) Limity hlukové zátěže – doplnit ještě §12 nařízení vlády č. 272/2011Sb.

Str. 36– Rozvojové plochy (tabulka) - plochy U. 40 - U. 43 byly sloučeny do plochy U. 39, u plochy U.39 opravit kód – VZ a plochy U.40 – U.43 vypustit

Str. 38 – Rozvojové plochy (tabulka) - pro plochu N. 214 již byl proveden botanický průzkum, tuto podmínku vypustit

Str. 38, Rozvojové plochy – plocha N.46 v kategorii BD určena pro bytové domy, v charakteristice plochy upravit „počet RD – prověření územní studií“ na „počet domů – prověření územní studií“

Str. 39, Rozvojové plochy (tabulka) - pro plochu N. 222 v charakteristice využití plochy upřesnit využití plochy a doplnit: „Služby související pouze s provozem parkoviště, vyjma ubytování.“

Str. 39 - vypustit plochu X-29 z tabulky

Grafická část:

ve výkresu koncepce uspořádání krajiny

- lokální biocentrum LBC 25 a lokální biokoridor LBK 29 vymezit jako funkční

ve výkresu veřejně prospěšných opatření

- vypustit VPO-2 a VPO-3, včetně LBC 25 a LBK 29

v koordinačním výkresu:

- doplnit označení silnice III/29034 a její návrhovou kategorii S4/30,

- opravit u silnic III/29031 a III/29033 její návrhovou kategorii na S4/30,

- opravit u silnice III/29035 její návrhovou kategorii na S6,5/50, a to v úseku od křižovatky se silnicí III/29032 směrem na Jindřichov (u plochy BV-N.13)

- do koordinačního výkresu doplnit hranice třetí a čtvrté zóny CHKO JH (v návrhu z roku 2015 je zakreslena)

- v legendě propojení dálkového vodovodního přivaděče zařadit do návrhu - nejedná se o stav

- lokální biocentrum LBC 25 a lokální biokoridor LBK 29 vymezit jako funkční

ve výkresu tech. infrastruktury:

- v legendě propojení dálkového vodovodního přivaděče zařadit do návrhu - nejedná se o stav

ve výkresu dopravy:

- opravit u silnic III/29031, III/29033 a III/29034 její návrhovou kategorii na S4/30,

- opravit u silnice III/29035 její návrhovou kategorii na S6,5/50, a to v úseku od křižovatky se silnicí III/29032 směrem na Jindřichov (u plochy BV-N.13)

- ve výkresu S1 v tabulce vpravo dole je chybně uveden název výkresu Schéma koncepce technické infrastruktury – opravit

ve výkresech A2a, A2b, S1 a B1

- ppč. 647/15 v k.ú. Hraničná – zařadit z Ploch komunikací místních DO do Ploch obytných - bydlení v rodinných domech BV

- upravit název kategorie „Komunikace účelové a cesty v krajině DC“ v legendách příslušných výkresů

- komunikaci na ppč. 174/3, 174/20, 174/8 a 173 v k.ú. Hraničná zařadit mezi Komunikace účelové a cesty v krajině DC, nikoliv jako Komunikace místní DO, stejně i komunikaci na ppč. 174/17 a 174/9 v k.ú. Hraničná



ve výkresu A1

-vypustit z legendy kategorii DC, protože v grafice nejsou plochy komunikací řešeny

ve výkresech A2a, A2b a B1

- ppč. 1584/4 a st.p.č. 614 k.ú. Loučná n.N. zařadit z Ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost OV do Ploch obytných – bydlení v rodinných domech BV dle skutečného současného využití