

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou

Jednání ZM dne: **19. září 2018**

Věc: **Vydání Územního plánu Janov nad Nisou**

Předkládá: **Mgr. Daniel David – starosta obce**

XX

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou, věcně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 188 odst. 4 stejného zákona a dále za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 – 173 zákona č. 500/2004Sb., správní řád

vydává

jako opatření obecné povahy Územní plán Janov nad Nisou.

POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Fáze schválení podnětu na pořízení ÚP Janov nad Nisou

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schválilo na svém zasedání dne 24.6.2009 usn. č. 47/2009 podnět na pořízení nového Územního plánu Janov nad Nisou a jako určeného zastupitele p. Jaroslava Hrabáka.

Dne 29.6.2009 požádala Obec Janov nad Nisou MěÚ Jablonec nad Nisou o pořízení nového Územního plánu Janov nad Nisou.

Fáze veřejného projednání návrhu zadání územního plánu Janov nad Nisou

Dne 7. června 2010 zahájil úřad územního plánování při MěÚ Jablonec n.N. z titulu pořizovatele nového Územního plánu Janov nad Nisou veřejnou vyhláškou č.j. 54772/2010 veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Janov nad Nisou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 11. června 2010 do 12. července 2010. Pořizovatel přihlédl k požadavkům dotčených orgánů a k připomínkám, které byly uplatněny v zákonem stanovené lhůtě a dle těchto požadavků upravil návrh zadání. Tento materiál byl předložen Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou ke schválení. Upravený návrh zadání Územního plánu Janov n.N. byl schválen Zastupitelstvem obce Janov n.N. dne 8. září 2010 usnesením č. 57/2010.

Dne 24. listopadu 2010 byl usnesením č. 104/2010 Zastupitelstva obce Janov n.N. zvolen určeným zastupitelem Ing. Jan Zelenka.

Poznámka:

V dubnu 2011 došlo ke změně názvu pořizovatele ÚP Janov n.N. z úřadu územního plánování na oddělení územního plánování při MěÚ Jablonec n.N.

Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Janov n.N. zadala obec zpracování konceptu územního plánu Janov n.N. urbanistickému atelieru CON.TEC (Ing. arch Jiří Vít). Krajský úřad LK, který je příslušným správním úřadem k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst.3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil ve svém stanovisku č.j. OÚPSŘ 162/2010/OUP k návrhu zadání ÚP Janov nad Nisou požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územně plánovacích dokumentací na životní prostředí zpracovala Ing. Pavla Žídková.

Poznámka:

V březnu 2012 došlo k transformaci Městského úřadu Jablonec nad Nisou na Magistrát města Jablonce nad Nisou.

V květnu r. 2012 došlo k předání dokumentace konceptu Územního plánu Janov n.N. včetně dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. V polovině července 2012 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 50660/2012 ze dne 17.7.2012 veřejné projednání konceptu Územního plánu Janov nad Nisou a Vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území s datem konání 10.9.2012 na úřední i elektronické úřední desce. V průběhu této zákonné lhůty byla však zjištěna obsahová neúplnost dokumentace Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, proto bylo veřejné projednání konceptu Územního plánu Janov nad Nisou veřejnou vyhláškou č.j. 62633/2012

ze dne 29.8.2012 s termínem vyvěšení od 30.8.2012 do 14.9.2012 zrušeno. V průběhu měsíců listopad 2012 až březen 2013 byla dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Janov nad Nisou na ŽP dle připomínek Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru ochrany ŽP a zemědělství a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO JH z dohodovacího jednání v září 2012 dopracována.

Poznámka:

Od 1.1.2013 vstoupila v platnost novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon.)

Na základě této skutečnosti zpracovatel územního plánu provedl úpravu konceptu na návrh Územního plánu Janov nad Nisou dle přechodných ustanovení novely stavebního zákona v souladu s novými předpisy a dopracování návrhu územního plánu dle doplněné dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu a udržitelný rozvoj území.

Fáze společného jednání dotčených orgánů o návrhu Územního plánu Janov nad Nisou včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Předání návrhu Územního plánu Janov nad Nisou proběhlo koncem měsíce ledna r. 2014. Po dokončení zpracování návrhu ÚP Janov n.N. včetně Vyhodnocení vlivů ÚP Janov n.N. na životní prostředí provedl pořizovatel kontrolu požadovaných náležitostí předaných dokumentací. Poté pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámil prostřednictvím úřední a elektronické úřední desky termín společného jednání o návrhu včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území dne 3. března 2014. Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Janov nad Nisou a Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně dokumentace bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou č.j. 10952/2014 ze dne 7.2.2014 v termínu od 14.2.2014 do 3.4.2014. Do 30- ti dnů od společného jednání, tj. do 3.4.2014, mohly dotčené orgány a Krajský úřad Libereckého kraje uplatnit svá stanoviska, každý mohl uplatnit připomínky. Po ukončení projednání v souladu s ust. §51 stavebního zákona byla stanoviska dotčených orgánů vyhodnocena.

V souladu s § 50, odst. 7 stavebního zákona byla podána na Krajský úřad Libereckého kraje žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Janov nad Nisou č.j. 43391/2014 ze dne 2.6.2014, včetně předání stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu. Dokumentace návrhu Územního plánu Janov nad Nisou byla předána na Krajský úřad Libereckého kraje již dne 11.2.2014 v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Janov nad Nisou. Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Územního plánu Janov nad Nisou č.j. OÚPSŘ 162/2010/OÚP ze dne 27.6.2014 obsahovalo řadu požadavků na úpravu návrhu územního plánu. Některé z požadovaných úprav byly do návrhu ÚP Janov nad Nisou k veřejnému projednání zapracovány. V této fázi nedošlo k předložení provedených úprav KÚLK dle § 50 odst. 8 stavebního zákona a potvrzení odstranění nedostatků v upraveném návrhu územního plánu. Po veřejném projednání KÚLK uplatnil stanovisko č.j. OÚPSŘ 162/2010/OÚP KULK 47328/2017 ze dne 18.11.2015, kde požadoval dopracovat odůvodnění z hlediska naplnění požadavků z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a požadavků týkajících se záměrů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. K upravenému návrhu pro opakované veřejné projednání KULK ve svém stanovisku č.j. OÚPSŘ 162/2010/OÚP KULK 15464/2017 ze dne 27.2.2017 uplatnil požadavky na provedení úprav dokumentace.

Potvrzení o odstranění nedostatků bylo KULK vydáno pod č.j. OÚPSŘ 162/2010/OÚP KULK 47328/2017 ze dne 23.6.2017.

Ve dnech 11.9.2014 a 1.10.2014 proběhla dohodovací jednání s dotčenými orgány, zejména se Správou CHKO Jizerské hory a Krajským úřadem Libereckého kraje, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu za účelem dosažení dohody při řešení návrhu územního plánu.

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů a výsledků dohodovacích jednání pořizovatel zpracoval Instrukce k dopracování návrhu Územního plánu Janov nad Nisou a zajistil upravení návrhu územního plánu zpracovatelem a doplnění Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. V měsíci září došlo k předání upravené dokumentace pořizovateli.

V souladu §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla na Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, podána žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Janov nad Nisou pod č.j. 85279/2015 ze dne 13.10.2015. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí s podmínkami, které byly do návrhu Územního plánu Janov nad Nisou zapracovány, bylo vydáno pod č.j. KULK 72240/2015 ze dne 23.10.2015. Stanovisko bylo zveřejněno na úřední i elektronické úřední desce statutárního města Jablonec nad Nisou i obce Janov nad Nisou.

Fáze veřejného projednání o návrhu Územního plánu Janov nad Nisou včetně Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel oznámil zahájení řízení dne v souladu s ust. § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou č.j. 81186/2015 ze dne 7.10.2015 na úřední i elektronické úřední desce Obecního úřadu Janov nad Nisou a Magistrátu města Jablonec nad Nisou s termínem konání veřejného projednání dne 11.11.2015. Oznámení o konání veřejného projednání včetně dokumentace k návrhu územního plánu bylo zveřejněno v termínu od 7.10.2015 do 19.11.2015. Do 7- mi dnů od opakovaného veřejného projednání mohly dotčené orgány a Krajský úřad Libereckého kraje uplatnit svá stanoviska, dotčené osoby námitky a každý mohl uplatnit své připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu a dne 5.2.2016 svolal dohodovací jednání za účasti AOPK ČR - Správy CHKO JH, orgánu ochrany ZPF, určeného zastupitele, starosty obce Janov nad Nisou a pořizovatelů. Zpracovatel územního plánu se na poslední chvíli z účasti na jednání omluvil. Z tohoto důvodu proběhla další schůzka za účasti zpracovatele, určeného zastupitele, starosty obce Janov nad Nisou a pořizovatelů dne 8.4.2016, kde byl zpracovatel seznámen s výsledky předchozího dohodovacího jednání s dotčenými orgány. Vzhledem k nezbytnosti opakování veřejného projednání z důvodu podstatných úprav návrhu územního plánu požádala obec zastoupená určeným zastupitelem a starostou obce Janov nad Nisou s ohledem na předchozí dohodovací jednání o provedení botanického průzkumu k ověření výskytu ohroženého druhu *Gentiana asclepiadea* na pozemku p.č. 410 v k.ú. Janov nad Nisou (lokality č. N.214). Vyhodnocení vlivů na životní prostředí připustilo v závislosti na výsledcích botanického průzkumu ve vegetační sezóně umístění 1 rodinného domu v této lokalitě. Pořizovatel oslovil v této souvislosti Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO JH, která stanovila termín provedení průzkumu s ohledem na vegetační sezónu rostliny měsíc červenec r. 2016.

Z dohodovacích jednání dále vyplynula potřeba koncepčně dořešit území zemědělské farmy Vyšehrad (k.ú. Hraničná) v souladu s jeho skutečným využitím, platným Územním

plánem obce Janov nad Nisou a zejména s předpokládanými záměry vlastníka.

Dle závěrů dohodovacích jednání připravil pořizovatel Instrukce k dopracování návrhu ÚP Janov nad Nisou před opakovaným veřejným projednáním č. 6/2016 (dále jen Instrukce) a koncem června r. 2016 je zaslal zpracovateli, aby se dopracování návrhu k opakovanému veřejnému projednání kvůli dvěma nedořešeným bodům nezdržovalo. V Instrukcích bylo stanoveno, že uvedené body budou upřesněny dodatkem instrukcí bezprostředně po jejich dořešení.

Starosta obce Janov nad Nisou koncem července prověřil u majitelky farmy Vyšehrad stávající využití pozemků, zajišťujících provoz farmy a zároveň s ní zkonzultoval předpokládané záměry do budoucna. Na základě této konzultace byly v rámci farmy Vyšehrad vymezeny plochy zastavěné a zastavitelné a zařazeny mezi Plochy zemědělské výroby VZ. Zároveň byly také doplněny podmínky využití ploch kategorie VZ tak, aby umožnily kromě zemědělské výroby také další činnosti spojené s faremním hospodařením a agroturistikou.

Dne 11.8.2016 sdělila AOPK ČR, Správa CHKO JH pořizovateli, že se v lok. N.214 výskyt zvláště chráněného druhu rostliny *Gentiana asclepiadea* nepotvrdil. Proto se uskutečnilo dne 23.9.2016 další jednání se Správou CHKO JH ohledně opětovného vymezení zastavitelné plochy N.214 pro 1 RD v návrhu Územního plánu Janov nad Nisou. AOPK ČR, Správa CHKO JH odsouhlasila dílčí doplnění zástavby a vymezení zastavitelné plochy pro bydlení N.214 v tomto území.

V souladu s dohodnutými řešeními a Instrukcemi č. 6/2016 pořizovatel zpracoval Dodatek k instrukcím k dopracování návrhu ÚP Janov n. N. k opakovanému veřejnému projednání č. 9/2016 a ten zaslal 27.9.2016 zpracovateli.

Poznámka:

Dne 5. října 2016 byl usnesením č. 72/2016 Zastupitelstva obce Janov n.N. určeným zastupitelem pro kontakt s odd. územního plánování MM Jablonec nad Nisou ve věci projednávání územně plánovací dokumentace zvolen Mgr. Daniel David.

Koncem měsíce ledna r. 2017 zpracovatel předal dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání. Pořizovatel dne 25.1.2017 pod č.j. 7611/2017 požádal Krajský úřad Libereckého kraje, odd. územního plánování, o stanovisko k dokumentaci návrhu ÚP Janov nad Nisou pro opakované veřejné projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku OÚPSŘ/162/2010/OÚP KULK 15464/2017 dne 27.1.2017 s předloženým návrhem ÚP Janov nad Nisou nesouhlasil. Požadoval provedení úprav s tím, že vydat souhlasné stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s PÚR ČR a ZÚR LK bude možné až po odstranění nedostatků. Zpracovatel dokumentaci dále upravil dle požadavku nadřízeného orgánu. Pořizovatel opakovaně požádal Krajský úřad Libereckého kraje, odd. územního plánování dne 29.5.2017 pod č.j. 48317/2017 o stanovisko k dokumentaci návrhu ÚP Janov nad Nisou pro opakované veřejné projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Ten vydal potvrzení o odstranění nedostatků k upravenému návrhu Územního plánu Janov nad Nisou pro opakované veřejné projednání pod č.j. OÚPSŘ/162/2010/OÚP KULK 47328/2017 ze dne 23.6.2017.

Fáze opakovaného veřejného projednání o návrhu Územního plánu Janov nad Nisou

Pořizovatel oznámil zahájení řízení v souladu s ust. § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou na úřední i elektronické úřední desce Obecního úřadu Janov nad Nisou a Magistrátu města Jablonec nad Nisou pod č.j. 50569/2017 dne 29.6.2017 s termínem konání opakovaného veřejného projednání dne 14. 8. 2017. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání včetně dokumentace k návrhu územního plánu bylo zveřejněné v termínu od 30.6.2017 do 22.8.2017. Do 7- mi dnů od opakovaného veřejného projednání mohly dotčené orgány a Krajský úřad Libereckého kraje uplatnit svá stanoviska, dotčené osoby námitky a každý mohl uplatnit své připomínky, a to pouze k částem řešení, které byly v návrhu územního plánu změněny od veřejného projednání.

Po ukončení opakovaného veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a dne 25.10.2017 svolal dohodovací jednání za účasti orgánu ochrany přírody a krajiny, určeného zastupitele a zpracovatele. S ohledem na závěry dohodovacího jednání připravil Instrukce k dopracování Územního plánu Janov nad Nisou po opakovaném veřejném projednání č. 10/2017 a zaslal je zpracovateli. Jednalo se především o úpravy z důvodu naplnění požadavků dotčených a ostatních orgánů a veřejnosti.

Poznámka:

Od 1.1.2018 vstoupila v platnost novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon.)

Pořizovatel dospěl k závěru, že úpravy Územního plánu Janov nad Nisou po opakovaném veřejném projednání nejsou podstatného charakteru a nedojde k zásahu do práv vlastníků dotčených ani sousedních pozemků. Jednou z úprav byl také požadavek z koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. OÚPSŘ/162/2010/OÚP KULK 60486/2017 ze dne 15.8.2017, a to odboru dopravy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, na doplnění dokumentace. Pořizovatel proto po úpravě návrhu územního plánu po opakovaném veřejném projednání požádal dne 11. dubna 2018 Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, o posouzení provedených úprav před vydáním Územního plánu Janov nad Nisou. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, vydal souhlasné stanovisko s provedenými úpravami pod č.j. KULK 32464/2018 dne 12. dubna 2018. Respektovány byly také požadavky dalších dotčených orgánů, kromě požadavků ze stanoviska Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 333193/2017/Mač ze dne 17.7.2017, který uplatnil zcela nové požadavky, které nebyly uplatněny v žádném předchozím stupni projednání návrhu Územního plánu Janov nad Nisou. Proto bylo dohodnuto doplněním stanoviska č.j. SPU 505133/2017/Mač ze dne 26.10.2017, že uplatněné požadavky budou do Územního plánu Janov nad Nisou zapracovány až s 1. změnou Územního plánu Janov nad Nisou. Na základě těchto skutečností pořizovatel nepřistoupil k dalšímu opakování veřejného projednání.

V souladu s veřejnými zájmy pořizovatel zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění, podaných v průběhu procesu pořizování Územního plánu Janov nad Nisou, tj. v rámci projednání návrhu ve společném, veřejném a opakovaném veřejném projednání.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění, byl doručen dotčeným orgánům a KÚLK jako nadřízenému orgánu pod č.j.56734/2018 dne 25. 6. 2018 a ty byly vyzvány, aby nejdéle do 30 dnů ode dne obdržení uplatnily svá stanoviska. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty pořizovatel vyhodnotil obdržená stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění. Z obdržných stanovisek dotčených orgánů (AOPK ČR, KÚLK) vplynuly požadavky na doplnění odůvodnění některých námitek a připomínek, které pořizovatel do návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek zapracoval. Z vyhodnocení výsledků nevyplynula potřeba opakovaného veřejného projednání ani další úprava návrhu územního plánu.

Po přezkoumání pořizovatel neshledal v návrhu Územního plánu Janov nad Nisou žádné rozpory se stavebním zákonem ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, tudíž **p ř e d k l á d á** Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou ve spolupráci s určeným zastupitelem **n á v r h n a v y d á n í** Územního plánu Janov nad Nisou s jeho odůvodněním v podobě opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou ověří, že Územní plán Janov nad Nisou není v rozporu s požadavky uvedenými v § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj.:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,
- se Zásadami územního rozvoje LK,
- se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu LK,
- nebyly řešeny v rámci pořizování Územního plánu Janov nad Nisou rozpory,
- o námitkách rozhodlo Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou dle předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách v souladu se zákonem.

Poté bude moct Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou přistoupit k vydání Územního plánu Janov nad Nisou.