

DODATEK K INSTRUKCÍM K DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP JANOV N.N. **K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ 9/2016**

- Pozemek ppč. 410 k.ú. Janov n.N. (lok. N.214) vymezit jako zastavitelnou plochu BV pro umístění 1RD (viz zápis z jednání ze dne 23.9.2016)

- Farma Vyšehrad - plochu vymezit dle přílohy mezi stabilizované plochy VZ - plochy zemědělské výroby, pozemky p.č. 679/2, 688, 679/4, část 813/1, část 812/2, část 679/1 a část 685/5 mezi návrhové plochy VZ pro případný rozvoj zemědělské farmy (viz příloha). Nezařazovat mezi plochy podmíněně zpracováním územní studie. Upravit podmínky pro využití ploch VZ takto:

Plochy zemědělské výroby VZ

Hlavní využití :

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby,
- stavby a zařízení pro skladování,
- obslužná dopravní a technická infrastruktura,
- zeleň ochranná a izolační.

Podmínečně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (bydlení majitelů a správců),
- občanské vybavení komerčního charakteru (servis, prodej, **administrativa, ubytování osob**) za podmínky, že bude pouze funkcí doplňkovou.

Nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a **podmínečně přípustné** využití
- **dočasné ubytování**
- fotovoltaické a větrné elektrárny.

Podmínky prostorového uspořádání:



- **objekty bydlení a služeb max. podlažnost 1,5 nadzemního podlaží**
- **stavby a zařízení zemědělské výroby max. 12 m**
- u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží.



PŘÍLOHA

gis

Mapa v měřítku 1:1500

 návrhová plocha VZ
 stabilizovaná plocha VZ