

územní plán Janov nad Nisou

odůvodnění

pro opakované veřejné projednání

2017

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN JANOV NAD NISOU
Část:	B. ODŮVODNĚNÍ Opakované veřejné projednání
Pořizovatel:	Oddělení územního plánování Odboru hospodářského a územního rozvoje Magistrátu města Jablonec n. N.
Projektant:	Ing. arch. Jiří Vít Ateliér CON.TEC 28. pluku 28, 100 00 Praha 10
Spolupráce:	Ing. Vojtěch Machoň Ing. Marika Šebková Ing. arch. Ivo Tuček Ing. Markéta Kavková Ing. Petr Hosnedl Lenka Soukupová
Datum:	2017

B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Obsah:		Strana:
B1.	Postup při pořízení územního plánu.	5
Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona		
B2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	5
B3.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	18
B4.	Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů.	22
B5.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	22
Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona		
B6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	23
B7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.	23
B8.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	24
B9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	24
B10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	72
Náležitosti podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.		
B11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	73
B12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.	74
B13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	75
B14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	76
B15.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	83
B16.	Vyhodnocení připomínek.	83

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:

B1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 5 000

Janov nad Nisou - souhrnné informace	
Status:	Obec
Typ sídla:	Ostatní obce
ZUJ (kód obce):	563595
NUTS5:	CZ0512563595
Obec s pověřeným úřadem:	Jablonec nad Nisou
Obec s rozšířenou působností:	Jablonec nad Nisou
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0512 - Jablonec nad Nisou
NUTS3:	CZ051 - Liberecký kraj
NUTS2:	CZ05 - Severovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Jablonec nad Nisou
Obec s rozšířenou působností:	Jablonec nad Nisou
Katastrální plocha (ha):	1 472
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2013:	1 367
Nadmořská výška (m n.m.):	
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	15° 10' 9" E , 50° 46' 19" N
První písemná zpráva (rok):	
PSČ:	46811

B1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Předloží pořizovatel.

NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je plně v souladu s Politikou architektury a stavební kultury České republiky, kterou schválila vláda dne 14. ledna 2015 usnesením číslo 22/2015.

B2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje) byly vtěleny do zadání územního plánu obce. Tím byl naplněn § 36 odst. 5 stavebního zákona, že zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR (Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1), schválené usnesením č. 929 VČR ze dne 20.7.2009 a aktualizací č.1 PÚR ČR schválené usnesením č. 276 ze dne 15.4.2015, které stanovují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývá nutnost v návrhu územního plánu Janov nad Nisou respektovat vyváženost vztahů pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 dále vyplývá, že území obce Janov nad Nisou je součástí specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím, vysokými přírodními a krajinnými hodnotami a s významným rekreačním potenciálem (Krkonoše – národní park a biosférická rezervace UNESCO, Jizerské hory – CHKO), kde je navrhováno při zajištění trvale udržitelného rozvoje vytvářet podmínky pro koordinovaný rozvoj podnikatelských aktivit, podporovat rozvoj cestovního ruchu, zkvalitňovat veřejnou a dopravní infrastrukturu a chránit území před potencionálními riziky. Je třeba chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana přírodních hodnot je v rovnovážném vztahu s potřebou ekonomického využití území. Přes řešené území nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle PÚR ČR.

Při tvorbě koncepce územního plánu a posuzování jednotlivých záměrů v území byly sledovány následující body, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a důvody vymezení specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory:

- v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení - *koncepce územního plánu je založena na rozvoji v minulosti vytvářené struktury osídlení, územní plán vymezil nové plochy občanského vybavení, zastavitelné plochy a související dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající charakter území, a to s ohledem na specifický krajinný ráz území a tak, aby byl zajištěn minimální dopad na zemědělský půdní fond a lesní pozemky.*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody - *územní plán navrhuje pouze takové plochy*

s rozdílným způsobem využití pro takové aktivity, které nenarušují přírodní, urbanistické, civilizační ani kulturně historické hodnoty území.

- vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití - *všechny navržené plochy s rozdílným způsobem využití posuzuje individuálně, čímž respektuje a chrání přírodní podmínky i specifický krajinný ráz území.*
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy - *koncepce ekologických forem dopravy se pro Janov nad Nisou nemění, dopravní a technická infrastruktura jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, a to s ohledem na specifický krajinný ráz území a tak, aby byl zajištěn minimální dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.*
- zohlednit výstupy ze schválené *Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše – tento úkol se netýká řešeného území.*

ÚP Janov nad Nisou svým řešením respektuje a zohledňuje tyto hlavní priority PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana území bude provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. Územní plán staví na hodnotách jedinečného přírodního charakteru krajiny spočívajícího v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, není ale ani překážkou ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy uvažlivého všestranného udržitelného rozvoje. Koncepce územního plánu je založena na rozvoji v minulosti vytvářené struktury osídlení. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy a související dopravní a technická infrastruktura jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, a to s ohledem na specifický krajinný ráz území a tak, aby byl zajištěn minimální dopad na zemědělský půdní fond a lesní pozemky. Rozsah zastavitelných ploch je v návrhu vyhodnocen a obhájěn. Územní plán se uvažlivě zabývá všemi částmi obce a jejich významu a potenciálu přizpůsobuje rozsah a charakter nových zastavitelných ploch.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán při vymezování nových ploch s rozdílným způsobem využití dbá na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy. Všechny navrhované lokality, pokud je to možné, jsou umísťovány primárně na zemědělskou půdu s nižším stupněm ochrany ZPF.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V rámci obce Janov nad Nisou je riziko sociální segregace zanedbatelné, neboť se na území obce nenacházejí žádné plochy nebo objekty, které by její vznik mohli podporovat. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem navazují přímo na zastavěné území a jejich výměry neumožňují vybudování staveb, které by mohli segregaci obyvatel podporovat.

(16), (16a) Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhorší stav i hodnoty území.

V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy s funkčním využitím zvyšujícím turistickou atraktivitu území a umožňujícím ekonomický rozvoj obce. Územní plán se zabývá územím komplexně tak, aby byla na území obce umožněna široká škála funkcí zejména se zaměřením na rekreační charakter sídla.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Janov nad Nisou nepatří mezi hospodářsky problémové regiony, přesto však ÚP Janov nad Nisou navrhuje plochy výroby U.37 a U.38, čímž je naplněn požadavek pro lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

V územním plánu Janov nad Nisou je řešen celkový rozvoj sídla.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území.

Územní plán navrhuje nové využití ploch opuštěných areálů převážně zemědělské velkovýroby a skláren v centru obce a nestanovuje podmínky, které by byly v rozporu s jejich polyfunkčním využíváním.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření, respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Územní plán vymezoval rozvojové záměry, které by mohly výrazně ovlivnit krajinu, do nejméně konfliktních ploch. Speciální péče byla věnována těm částem území, které jsou začleněny do třetí a čtvrté zóny CHKO JH, na základě čehož byly záměry upravovány, redukovány, případně vypuštěny. Záměry v druhé zóně CHKO JH byly v tomto duchu zcela vypuštěny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka vymezením a zpřesněním prvků územního systému ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Ve správním území obce jsou vymezeny plochy zeleně různého charakteru a způsobu využití. Systém sídelní a krajinné zeleně je tvořen v rámci ploch s rozdílným způsobem využití VP - plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, NS - plochy smíšené nezastavěného území, NL - plochy lesní, NP - plochy přírodní.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu. Při zachování a rozvoji hodnot území budou navržena propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Krajina Janova nad Nisou skýtá další možnosti pro rozvoj různých forem rekreace a

cestovního ruchu. Tomu odpovídá i škála navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití (bydlení s umožněním rekreačního bydlení, různé plochy sportu atp.). V oblasti dopravní infrastruktury je obec vcelku stabilizovaná, posiluje se ale význam komunikací do krajiny, cyklotras či lyžařských tras.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Územní plán vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, čímž napomáhá vytvářet lepší propustnost krajiny. Stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura nejsou takového charakteru, který by zásadně znemožnil migraci živočichů v řešeném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury.

Územní plán nově vymezuje místní a účelové komunikace, které napomůžou zlepšit dostupnost v území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Všechny limity území jsou územním plánem plně respektovány. Hodnoty imisních limitů na území obce Janov nad Nisou překračovány nejsou. Podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení jsou dány stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Nově navrhované rozvojové plochy, navržené územním plánem Janov nad Nisou, neovlivní stávající retenční schopnost území a nemají negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území. Územní plán pro území Janova nad Nisou vymezuje protipovodňový koridor - P37.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

ÚP Janov nad Nisou nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území, vyjma územní rezervy pro čerpací stanici - lokality N.103, u které platí podmínka umístění stavby mimo záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Veřejná infrastruktura a její rozvoj odpovídá charakteru obce Janov nad Nisou.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Dopravní infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území.

(30) Úroveň technické infrastruktury bude navržena s cílem splnění požadavků na zvýšení kvality života obyvatel území.

Technická infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území. Územní plán řeší koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování, většina rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury (návrh kanalizačních stok, vodojemů a vodovodního řádu zejména pro periferii obce).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na území obce Janov nad Nisou nejsou žádné nové obnovitelné energetické zdroje navrhovány.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Nově navrhované lokality jsou navrženy v souladu se stávající strukturou zástavby zohledňující zdravé prostředí a podporující udržitelný rozvoj obce.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 21.12. 2011 vydalo Zastupitelstvo Libereckého kraje svým usnesením č. 466/11/ZK ze dne 13.12. 2011 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, které nabyly účinnosti jako opatření obecné povahy dne 22.1.2012.

ZÚR LK jsou základním nástrojem územně plánovací činnosti kraje, které v nadmístních souvislostech zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. V ZÚR jsou stanoveny základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, zejména pro veřejně prospěšné stavby a opatření, a jsou stanoveny požadavky na jejich využití. Dále jsou v ZÚR LK vymezeny cílové charakteristiky krajiny a stanoveny dílčí kroky k jejich naplňování. Součástí ZÚR LK je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu NATURA 2000.

ZÚR LK na území Libereckého kraje s ohledem na specifičnost jednotlivých území dále zpřesňují specifickou oblast SOB7 Krkonoše – Jizerské hory dle PÚR ČR a vymezují dvě na sebe navazující specifické oblasti SOB5 Jizerské hory a SOB6 Západní Krkonoše. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB5 Jizerské hory. Toto vymezení vychází z předpokladu umožnění stanovení konkrétních kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

Janov nad Nisou je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti SOB7 Krkonoše Jizerské hory specifikované ZÚR LK jako SOB5 Jizerské hory, díky čemuž pro obec z hlediska územního plánování vyplývá řada priorit a úkolů:

- *V územním rozvoji koordinovat a regulovat rekreační využívání území s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty CHKO Jizerské hory, přijmout mimořádná rozvojová a územně plánovací opatření z hlediska udržitelného rozvoje území pro regulaci rostoucího tlaku na zvyšování zatížení území cestovním ruchem, novými sportovně rekreačními a ubytovacími kapacitami - Územním plánem jsou vytvořeny podmínky především pro harmonický rozvoj využívání ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch s funkčním využitím zdůrazňujícím rekreační hodnoty území a umožňujícím i ekonomický rozvoj obce. Rozsah zastavitelných ploch je stanoven tak, aby nebyl narušen harmonický přírodní a kulturní charakter krajiny.*
- *Odpovědně prověřovat další záměry rozvoje sportovně rekreační vybavenosti s ohledem na limity ochrany přírody a krajiny. Vytvářet územní podmínky zejména pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu a možnosti celoročního využití. Preferovat kvalitativní rozvoj služeb cestovního ruchu před zvyšováním kvantity. Zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu významně ohrožujících přírodní hodnoty území. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanské vybavenosti - Územní plán nevymezuje další plochy sportovně rekreační vybavenosti nad rámec dosud platné ÚPD právě s ohledem na limity ochrany přírody a krajiny. V rámci nových ploch s rozdílným způsobem využití je umožněn jejich kvalitativní rozvoj.*
- *Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nenávratnými urbanizačními zásahy. Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanské vybavenosti - Územní plán vymezuje plošné a prostorové uspořádání území, přičemž jsou vytvořeny podmínky pro udržení harmonické míry urbanizace území v harmonickém vztahu s ochranou přírodního prostředí.*
- *Zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot území při zohlednění demografických a sociálních podmínek a optimálního využívání ekonomického potenciálu. Stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítko a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti s případnou novou zástavbou) - Územní plán Janova nad Nisou rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu osídlení a staví na hodnotách jedinečného přírodního charakteru krajiny spočívajícího v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.*
- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury. Zlepšovat dopravní dostupnost základen a středisek cestovního ruchu, jejich účelné provázanosti a vazby na obslužná a nástupní centra s vyšší vybaveností (funkční kooperace obcí a přilehlých center rozvojové oblasti Liberec). Preferovat ekologické formy dopravy a řešit problematiku dopravy v klidu. Zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody - Z pohledu širšího dopravního napojení je území Janova nad Nisou vzhledem k charakteru obce dostatečné. Od jihu dopravně přístupné I/65, přivaděčem do města Jablonec nad Nisou z komunikace R35, a z východu a západu průběžnou komunikací I/14, která vytváří propojení měst Liberec – Jablonec nad Nisou, Smržovka, Tanvald /k I/10) a územím ORP prochází ve směru východ – západ.*

- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury* - Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení technické infrastruktury, jak je patrné v jiných částech odůvodnění.
- *Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany a přistupovat citlivě k regulaci na tocích, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Zejména na území CHKO Jizerské hory navrhopat k přírodě šetrné formy regulace a protipovodňové ochrany* - Územní plán je v souladu s požadavky a záměry vyplývajících z nadřazených územně plánovacích podkladů (ÚAP LK) a dokumentů (ZÚR LK) a ostatních strategických a rozvojových dokumentů. Jednotlivé rozvojové aktivity a limity přesahující hranice Janova nad Nisou byly prověřeny a koordinovány s řešením sousedních obcí. Územní plán pro území Janova nad Nisou vymezuje protipovodňový koridor - P37 Bílá Nisa, úsek Bedřichov - Janov nad Nisou.
- *Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity s úřady ORP Liberec, Jablonec nad Nisou a Tanvald, ale i se sousední ORP Frýdlant a v širších vztazích i s ORP Jilemnice a sousedním regionem na polské straně Jizerských hor* - Územní plán respektuje požadavky a záměry vyplývající z nadřazených územně plánovacích podkladů (ÚAP LK) a dokumentů (ZÚR LK) a ostatních strategických a rozvojových dokumentů. Jednotlivé rozvojové aktivity přesahující hranice obce jsou koordinovány především na úrovni sousedních obcí a ORP.

ÚP Janov nad Nisou na základě dokumentace ZÚR LK zpřesňuje vymezení koridoru pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi P37 Bílá Nisa (úsek Bedřichov – Janov nad Nisou). Dále ÚP, na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability, zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability K19H, RC 1266 a RK 647 tak, že se jedná o funkční (stabilizované) prvky ÚSES a tedy nejsou zařazeny jako VPO v rámci ÚP.

V ZÚR LK jsou formulovány krajské priority územního plánování, jež jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí.

Zajištění příznivého životního prostředí

P1 Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.

Územní plán Janova nad Nisou rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu osídlení a staví na hodnotách jedinečného přírodního charakteru krajiny spočívajícího v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. Koncepce územního plánu je založena na rozvoji v minulosti vytvářené struktury osídlení. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy a související dopravní a technická infrastruktura jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, a to s ohledem na specifický krajinný ráz území a tak, aby byl zajištěn minimální dopad na zemědělský půdní fond a lesní pozemky.

P2 Vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové

potřeby kraje. Stanovit podmínky pro hospodárné využívání území, chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové, léčivé a energetické zdroje území, podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V plné míře jsou chráněny a respektovány všechny přírodní hodnoty území včetně vodohospodářsky významných území. Řešeným územím protéká vodohospodářsky významný tok Bílá Nisa. Podél této vodoteče je nutno zachovat na březích volný nezastavěný pruh v šíři 6 m od břehové čáry, který může správce vodního toku užívat, pokud je to nezbytně nutné při zajištění provozu a udržování VH děl a zařízení k provádění VH prací na vodním toku a jiným VH účelům, s přihlédnutím k potřebám správy a údržby vodních toků i VH významu vod. Při zástavbě je nutné klást důraz na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.

P3 Vhodným přístupem k využívání území, respektováním územních opatření, odstraněním starých ekologických zátěží, vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje zajistit ochranu ovzduší, vod a půdy před znečištěním v území.

Na území Janova nad Nisou není životní prostředí zásadně poškozeno, proto ani není třeba dosahovat jeho výrazného zlepšení.

P4 Vhodným přístupem k ochraně půdního fondu, upřednostňováním ekologických forem hospodaření a účinným rozvíjením prvků ÚSES zajistit ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a neodůvodněnými zábory pro jiné účely ve smyslu ochrany půdy jako prakticky neobnovitelné složky životního prostředí a ve smyslu uchování produkční hodnoty území.

Územní plán z tohoto důvodu navrhuje meliorované plochy. Dále doporučuje čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest, průběžné provádění pouze takových zásahů, které nenaruší retenční schopnost území. Doporučeno je také případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce.

P5 Citlivým přístupem k řešení urbanizace území, odpovědným hospodařením s nerostným bohatstvím kraje - obnovitelnými i neobnovitelnými zdroji, minimalizací nevhodných zásahů a podporou úprav, směřovaných ke zkvalitnění krajinných hodnot území, zachovat potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny v její rozmanitosti.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality. Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu osídlení a staví na hodnotách jedinečného přírodního charakteru krajiny spočívajícího v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

P6 Preventivními zásahy pro ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky minimalizovat rozsah škod z působení přírodních sil v území.

Na území Janova nad Nisou se nepředpokládá vznik přírodních katastrof, jejichž důsledky jsou ovlivnitelné územním plánováním.

Zajištění hospodářského rozvoje území

P7 Podporovat rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve vymezených rozvojových oblastech a v rozvojových osách kraje zajištěných odpovídající dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou s minimem negativních dopadů na životní prostředí. Rozvoj ekonomických aktivit zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.

Janov nad Nisou se nenachází v ROB ani ROS vymezených v ZÚR LK, přesto však návrh ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Libereckého kraje nabídkou nových rozvojových ploch.

P8 Podporovat únosný rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve specifických oblastech kraje a řešit specifické problémy, které jsou příčinou jejich vymezení.

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Libereckého kraje nabídkou nových rozvojových ploch.

P9 Chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové zdroje.

Na území Janova nad Nisou se nachází ložisko B3 101900 Hraničná, dobývací prostory DP 70573 Hraničná a DP 71032 Hraničná I a chráněné ložiskové území Hraničná 10190000.

P10 Zajistit kvalitní dopravní napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, kvalitní propojení Libereckého kraje s okolními regiony a zlepšení dostupnosti Liberce ze všech částí kraje.

Z pohledu širšího dopravního napojení je území Janova nad Nisou od jihu dopravně přístupné I/65, přivaděčem do města Jablonec nad Nisou z komunikace R35, a z východu a západu průběžnou komunikací I/14, která vytváří propojení měst Liberec – Jablonec nad Nisou, Smržovka, Tanvald /k I/10) a územím ORP prochází ve směru východ – západ.

P11 Koordinovat dopravní systémy, zajišťovat optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí kraje s upřednostňováním významu veřejné dopravy.

Pro obyvatele Janova nad Nisou jsou podstatné linky jablonecké MHD, propojující obec s Jabloncem a Libercem. Linky MHD mají zásadní význam pro dojíždění místních obyvatel za prací i dostupnost rekreačních míst. Na území je stabilizována soustava autobusových zastávek, jejichž umístění, počet a docházkové vzdálenosti jsou vyhovující.

P12 Zajistit kvalitní a odpovídající propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu systémem multifunkčních turistických koridorů při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

Území Janova nad Nisou je v ZÚR LK řazeno mezi příměstská střediska rekreace PSR. V obci se nachází dostatek stávajících turistických stezek. Územní plán vymezuje nové výhledové plochy pro vedení cyklistických tras dle ověřovací územní studie „Stezka pro cyklisty Jablonec nad Nisou - Janov nad Nisou - Bedřichov“ z roku 2001.

P13 Odpovědným hospodařením se zdroji a údržbou a rozvojem spolehlivých jímacích a rozvodných systémů a úpraven zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny.

Územním plánem se koncepce zásobování pitnou vodou v obci Janov nad Nisou nemění. V Janově nad Nisou a Hraničné jsou zavedeny vodovodní řady. Loučná a Hrabětice budou nadále zásobovány zejména individuálně.

P14 Důsledně přistupovat k zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.

V Janově nad Nisou je postupně realizována stoková síť, odpadní vody z Janova n.N. budou odváděny do kanalizační sítě Jablonce n.N. s čištěním na centrální ČOV Liberec.

P15 Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi

Koncepce zásobování obce elektrickou energií v Janově nad Nisou zůstane i nadále zachována. Požadovaný výkon pro distribuci bude zajišťován ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby upraví na vyšší výkon.

P16 Vytvářet územní podmínky pro uplatnění ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů a realizaci rozsáhlého programu využití obnovitelných zdrojů energie.

Na území Janova nad Nisou nejsou navrhovány obnovitelné zdroje energie.

P17 Vytvářet územní podmínky pro ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.

Na území Janova nad Nisou nejsou stávající a ani navrhované zdroje pro výrobu elektřiny. Stávající síť zásobování elektrickou energií je efektivně využívána.

P18 Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území kraje.

Spolehlivost dodávek energie je v tomto vzhledem k významu obce dostatečná.

P19 Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.

Dostupnost služeb spojů a telekomunikací je v vzhledem k významu obce dostatečná.

P20 Prostředky a nástroje územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území:

Navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou, dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny, stanovením územně technických podmínek v rámci komplexního rozvoje obcí a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů.

Vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Územní plán chrání hodnoty území a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce.

P21 V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a současně zlepšit jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

V tomto smyslu je prostorová a organizační struktura území vzhledem k významu obce dostatečná.

P22 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci republiky i EU.

Územní plán Janova nad Nisou rozvíjí stávající urbanistickou strukturu osídlení a staví na hodnotách jedinečného přírodního charakteru krajiny spočívajícího v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. Posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi je řešeno v rámci nadřazené ÚPD, která je územním plánem plně respektována.

P23 V rozvojových koncepcích diferencovaně zohledňovat rozdílné charaktery jednotlivých částí kraje a podmínky pro jejich využívání - oblasti s převahou přírodních hodnot, oblasti s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a oblastí venkovského prostoru.

K základním principům uchování místního krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům.

P24 Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán vytváří podmínky pro novou výstavbu a koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit. V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení, čímž ÚP vytváří podmínky pro mírný růst počtu trvale žijících obyvatel.

P25 Koncentrací hlavních ekonomických aktivit v rozvojových oblastech a podél rozvojových os zajistit ochranu nezastavěného území a podmínky nerušeného vývoje venkovského prostoru a přírodního potenciálu území kraje.

Územní plán nenavrhává žádné nové velké plochy pro ekonomické aktivity, čímž chrání nerušený vývoj venkovského prostoru a přírodního potenciálu Janova nad Nisou.

P26 Pro potřeby diferenciací územně plánovacích přístupů ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesňují ZÚR LK na území kraje vymezení republikové významných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí stanovených v PÚR ČR (ve znění Aktualizace č. 1) a vymezují dalším charakterem obdobné oblasti a osy nadmístního významu a pro všechny z nich stanovují zásady pro rozhodování o změnách v území a konkrétní úkoly pro územní plánování.

Janov nad Nisou je součástí specifické oblasti SOB5 Jizerské hory. Jednotlivé úkoly a požadavky vyplývající z polohy obce v SOB5 jsou územním plánem Janov nad Nisou respektovány a spoluvytvářejí podmínky pro rozhodování o změnách v území.

P27 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dbát na vyváženost všech třech pilířů udržitelného rozvoje území a nepřipustit snížení jedinečných hodnot území:

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území obce Janov nad Nisou nabídkou nových rozvojových ploch.

P28 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu, obzvláště ve specifických oblastech - vždy při zachování přírodních a kulturních hodnot území:

- *vymezit a podporovat rozvoj hierarchie struktury nástupních a obslužných center a středisek cestovního ruchu včetně zajištěnosti a odpovídající kvality služeb* - Janov nad Nisou je dle schématu cestovního ruchu, které je součástí ZÚR LK, zařazen mezi příměstská střediska rekreace. Významným východiskem urbanistické koncepce jsou územní vazby na blízká správní (Jablonec nad Nisou, Liberec) a turistická centra a zároveň podpora samostatného fungování obce jakožto rekreačního střediska.
- *upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.)* - Stanovením podmínek využití jsou územním plánem vytvořeny obecné předpoklady pro rozvoj šetrných forem cestovního ruchu.
- *podporovat propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo aj.)* - Územní plán počítá s využitím (městské) hromadné dopravy ve spojitosti s provozovanými lyžařskými areály, běžeckými koridory, pěšími a cyklistickými trasami. Cílem je vytvořit ucelený systém umožňující eliminaci silniční dopravy a posílení významu hromadné dopravy.

P29 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území obce Janov nad Nisou nabídkou nových rozvojových ploch. Jednotlivé rozvojové aktivity a limity přesahující hranice Janova nad Nisou byly prověřeny a koordinovány s řešením sousedních obcí.

P30 Vytvářením územních podmínek pro rozvoj vzdělanosti obyvatelstva a rozmanité struktury hospodářské základny území, založené na spolupráci v širším evropském prostoru, snížit riziko důsledků náhlých hospodářských změn.

Důsledky hospodářských změn jsou v širším evropském prostoru těžko ovlivnitelné územními změnami právě v Janově nad Nisou.

P31 Při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel: - věnovat trvalou pozornost hodnocení regionálních a lokálních disparit socioekonomického a demografického vývoje a identifikaci problémových částí kraje a ohrožených skupin obyvatel, řešení problematiky menšin, sociálně slabších, sociálně méně přizpůsobivých a sociálně vyloučených skupin obyvatel, - věnovat trvalou pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které se promítají a budou promítat do měnících se nároků na systémy technické a občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.), - věnovat trvalou pozornost a péči o bytový fond s ohledem na diferencované požadavky na úroveň a lokalizaci bydlení včetně hodnocení jejich dopadů na udržitelný rozvoj území s rizikem narůstajících projevů a problémů sociální segregace, - věnovat trvalou pozornost územím se sníženou a klesající nabídkou pracovního uplatnění, hledat vhodné nástroje intervencí včetně územně plánovacích opatření na podporu rozšíření nebo zlepšení nabídky pracovních příležitostí.

V rámci obce Janov nad Nisou je riziko sociální segregace zanedbatelné, neboť se na území obce nenacházejí žádné plochy nebo objekty, které by její vznik mohly podporovat. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem navazují přímo na zastavěné území a jejich výměry neumožňují vybudování staveb, které by mohly segregaci obyvatel podporovat.

Dle ZÚR LK se území Janova nad Nisou dále dotýkají následující zásady, které jsou v územním plánu zohledněny a respektovány:

Z29 *Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.*

Na řešeném území je dle ZÚR LK vymezena protipovodňová ochrana území P37 Bílá Nisa, úsek Bedřichov - Janov nad Nisou.

Z60 *Rozvoj cestovního ruchu řídit zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu v provázanosti na nabídku druhů rekreace dle rajonizace krajinných rekreačních oblastí a podoblastí cestovního ruchu.*

Z69 *Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření:*

- nadregionální biokoridor K19H Studený vrch – Jizerskohorské bučiny,
- regionální biocentrum RC 1266 Cikaňák,
- regionální biokoridor RK 647

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu určeny následující stavby:

VPS	Katastr	typ VPS
VPS-1	Janov nad Nisou	protipovodňový koridor - P37
VPS-2	Hraničná nad Nisou	vodojem - Vyšehrad 2x30 m ³
VPS-3	Janov nad Nisou	vodojem - Pod Slovankou 2x30 m ³
VPS-4	Janov nad Nisou	vodojem - U křižovatky 2x100 m ³
VPS-5	Janov nad Nisou	vodojem - Nad Lékárnou 2x50 m ³
VPS-6	Janov nad Nisou	vodojem - Velký Semerink 15 m ³
VPS-7	Janov nad Nisou	vodojem - Seibtův 2x30 m ³
VPS-8	Janov nad Nisou	vodojem - Severák 2x100 m ³
VPS-9	Janov nad Nisou	vodojem - Nad silnicí 2x50 m ³

Územní plán Janov nad Nisou – odůvodnění pro opakované veřejné projednání

VPS	Katastr	typ VPS
VPS-10	Janov nad Nisou	vodojem - Na louce 2x15 m ³
VPS-11	Janov nad Nisou	vodojem - Malý Simerink 2x30 m ³
VPS-12	Hraničná nad Nisou	vodovod - Vyšehrad
VPS-13	Hraničná nad Nisou	vodovod - severní část Hraničné
VPS-14	Hraničná nad Nisou	vodovod - jižní část Hraničné
VPS-15	Janov nad Nisou	vodovod - pod Velkým Semerinkem
VPS-16	Janov nad Nisou	vodovod - na Severáku
VPS-17	Janov nad Nisou	vodovod - Nad Silnicí
VPS-18	Janov nad Nisou	vodovod - Malý Semerink
VPS-19	Janov nad Nisou	vodovod - Severní část Janova
VPS-20	Janov nad Nisou	vodovod - Královka
VPS-21	Janov nad Nisou	vodovod - Velký Semerink
VPS-22	Janov nad Nisou, Loučná nad Nisou, Hraničná nad Nisou	vodovod - pod Sklárnou
VPS-23	Loučná nad Nisou	vodovod - Loučná
VPS-24	Janov nad Nisou	kanalizační stoka - pod Velkým Semerinkem
VPS-25	Janov nad Nisou	kanalizační stoka - jižní část
VPS-26	Janov nad Nisou	kanalizační stoka - nad Malým Semerinkem
VPS-27	Hraničná nad Nisou	kanalizační stoka - vrcholová část
VPS-28	Hraničná nad Nisou	kanalizační stoka - napojení na Bedřichov
VPS-29	Janov nad Nisou	kanalizační stoka - napojení na Bedřichov
VPS-30	Loučná nad Nisou, Hraničná nad Nisou	kanalizační stoka - Loučná
VPS-31	Loučná nad Nisou	kanalizační stoka - nad Lékárnou
VPS-32	Hraničná nad Nisou, Loučná nad Nisou, Janov nad Nisou	cyklotrasa
VPS-33	Janov nad Nisou	trafostanice - Velký Semerink
VPS-34	Janov nad Nisou	vedení el. napětí k napojení trafostanice Velký Semerink
VPS-35	Janov nad Nisou, Hraničná nad Nisou,	přivaděč dálkového vodovodu z bedřichovské úpravní do Jablonce n. Nisou

Jako veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu vymezeny následující plochy:

VPO	katastr	typ VPO
VPO-1	Loučná nad Nisou	U.31 - plochy veřejných prostranství – veř.zeleň
VPO-2	Hraničná nad Nisou	lokální biocentrum k vymezení LBC-25
VPO-3	Janov nad Nisou	lokální biokoridor k vymezení LBK-29
VPO-4	Janov nad Nisou	revitalizace Tiché říčky

Koridory a plochy nadmístního významu pro VPO vyplývající ze ZÚR (K19H, RC 1266, RK 647) jsou územní plánem Janova nad Nisou zpřesněny tak, že se jedná o funkční (stabilizované) prvky ÚSES a tedy nejsou zařazeny jako VPO v rámci ÚP.

Z71 Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Katastry, se kterými byly plochy, koridory a prvky ÚSES nadmístního významu vymezené v územním plánu koordinovány a uvedeny do souladu: /viz výkr. B1 a B2/

typ	dotčený katastr	dotčená obec	dotčený ORP	kraj
-----	-----------------	--------------	-------------	------

plochy/koridoru				
K19H	Starý Harcov	Liberec	Liberec	Liberecký
	Bedřichov u Jablonce nad Nisou	Bedřichov	Jablonec nad Nisou	Liberecký
	Lukášov	Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	Liberecký

typ plochy/koridoru	dotčený katastr	dotčená obec	dotčený ORP	kraj
RK647	Horní Maxov	Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	Liberecký
	Jindřichov nad Nisou	Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	Liberecký
	Mšeno nad Nisou	Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	Liberecký
	Rýnovice	Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	Liberecký

Z72 Vymezit území vybraných ploch a koridorů nadmístního významu na území kraje pro prověření změn jejich využití územní studií.

Rozšíření návrhových ploch pro bydlení, budování veřejné infrastruktury a výstavba sportovně rekreačních zařízení nejsou v rozporu s krajskými územně plánovacími dokumenty. Soulad se ZÚR byl při zpracování ÚP Janov nad Nisou trvale sledován.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Janov nad Nisou je ve struktuře osídlení dle ZÚR LK zařazen mezi příměstská střediska rekreace (PSR), sídla s vysokou rekreační funkcí v blízkosti významných center osídlení.

Janov nad Nisou je zařazen mezi obce, pro které se na základě požadavku ZÚR LK zpracovávala územní studie US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory. Závěry této studie jsou ÚP Janov nad Nisou zohledněny.

B3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování /§ 18 stavebního zákona/

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Janov nad Nisou je sídlem specifickým, kde se prolínají či střetávají, různá hlediska na vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj území. Stále kvalitní je zejména pilíř environmentální, ale ani tento pilíř životního prostředí není prost problémů – slabou stránkou je nevyjasněnost reálných limitů nekonfliktnosti mezi ochranou přírody a ekonomickým (tj. hlavně rekreačním) potenciálem území. Oba další pilíře jsou hodnoceny jako poměrně slabé. Příležitost nápravy hospodářských podmínek, vyznačujících se nedostatkem a omezenou strukturou pracovních příležitostí v obci, nutností vyjížděky za prací a vyšší mírou nezaměstnanosti, vidí rozbor udržitelného rozvoje v nalezení nových možností

Územní plán Janov nad Nisou – odůvodnění pro opakované veřejné projednání

hospodářského rozvoje, zejména v souvislosti s cestovním ruchem, a přípravě nových ploch pro nárůst obce. Přesto územní plán přispívá k posílení zejména pilíře sociálního – petrifikace koncepce technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství, možnosti rozvoje určitých forem vybavenosti pro sport a zejména návrh zastavitelných ploch pro bydlení, umožňujících i rekreaci soukromou. *Cíle územního plánování jsou v tomto bodě plněny.*

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Území Janova nad Nisou je v trvalém procesu zájmu územního plánování pomocí jeho nástrojů (Územně plánovací podklady a Územně plánovací dokumentace). Byl pro něj v minulosti zpracován územní plán sídelního útvaru, později jeho změny č.1 a 2, zabývaly se jím územně analytické podklady a jejich aktualizace a nyní se pořizuje územní plán nový. Trvale se tedy vytvářejí podmínky pro účelné nakládání s územím obce. *Soulad s tímto cílem územního plánování je zajištěn.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování zde prostřednictvím své role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je právě pořizovaný územní plán. *Tento cíl územního plánování je naplňován.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán je v souladu s předmětným cílem územního plánování, jak je doloženo na jiných místech odůvodnění.

(5). V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán bere v úvahu ustanovení tohoto paragrafu a v tomto ohledu žádnou ze specifikovaných staveb a zařízení výslovně nevylučuje. *Cíl územního plánování je splněn.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Územní plán tento cíl nezpochybňuje. *Cíl územního plánování je splněn.*

Úkoly územního plánování /§ 19 stavebního zákona/

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Zjišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů. Ty byly pro ORP Jablonec nad Nisou zpracovány a posléze aktualizovány a byly jako podklad použity pro pořizovaný územní plán. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Koncepce rozvoje území je předmětem územního plánu. Územní plán základní koncepci území, danou historickým vývojem a přírodními podmínkami zachovává a pozměňuje jen dílčí záležitosti. Zabývá se takovými změnami v území, které koncepci nenarušují, nevybočují z ní. Všechny změny v maximální míře respektují hodnoty a podmínky území. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Všechny změny v území promítnuté v územním plánu byly pečlivě prověřeny. V naprosté většině se jedná o bydlení v rodinných domech (rekreačních domech), o plochy sportovní, výroby, veřejné prostranství - zeleň, občanské vybavení a plochy dopravní. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

U všech ploch změn jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Etapizace se v územním plánu Janova nad Nisou neuplatňuje. Část ploch je však určena jako územní rezerva. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

V území se nevyskytují provozovny, inženýrská díla ani přírodní prvky, které by důvodně zavaděly podnět k tvorbě podmínek pro snižování z nich plynoucích nebezpečí či katastrof. Žádná opatření v tomto smyslu územní plán nenavrhuje. Jsou zde ovšem vodoteče s vymezeným záplavovým územím, proto jsou navržena opatření z nich plynoucí nebezpečí či katastrofy eliminující (protipovodňový koridor - P37). *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Hospodářský potenciál obce této velikosti není dostatečný na to, aby mohl ovlivňovat následky nějakých náhlých hospodářských změn. Tyto možnosti by čistě teoreticky mohly mít snad jen celky na úrovni aglomerací, nebo velká města. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Rozvoj sídelní struktury je hlavním tématem územního plánu. K zachování a vylepšení kvalit bydlení přispívá územní plán i v jiných ohledech – respektování a ochrana přírodních kvalit, zvyšování rekreačního významu území, zlepšení vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou (plochy pro sport, rozvoj systémů technické a dopravní infrastruktury). *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Sama existence schváleného územního plánu bude nejvlastnější podmínkou pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Návrh ÚP akceptuje současný plán řešení mimořádných událostí, které má město zpracovaný a schválený a jeho zásady nezpochybňuje. Jsou vymezeny objekty a plochy pro nouzové ubytování, skladování materiálu civilní ochrany, humanitární pomoci atp. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Žádná z ploch na území obce nevyžaduje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy, nejsou územním plánem navrhovány. Rekultivace byly provedeny v minulosti v případě plochy původní nepovolené skládky. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Žádná kompenzační opatření vyvolaná tímto územním plánem neexistují. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Na řešeném území se nacházejí přírodní zdroje, které jsou plošně využívány. Jde o ložisko výhradní těžby – žuly – 3101900 - Hraničná. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení ÚPD (včetně projednání s veřejností a ochrany veřejných zájmů) tak, aby výsledek směřoval k žádoucímu výsledku. Dalším mechanismem je angažování osob splňujících požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a dále jejich spolupráce napříč obory, zajišťující multidisciplinární přístup, který tak složitá problematika, již územní plánování je, vyžaduje. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Územní plán byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. *Územní plán je v souladu s tímto úkolem.*

B4. SOULAD S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. (STAVEBNÍ ZÁKON) A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Janova nad Nisou je pořizován v souladu s platným stavebním zákonem a s jeho prováděcími předpisy. Stejně jako formální stránka pořizování územního plánu, tak také jeho obsah (jak návrhu, tak odůvodnění) má strukturu a další náležitosti dané stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

ÚP je tedy zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, splňuje přiměřeně požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

B5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

B5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Ochrana přírody a krajiny: Návrh ÚP respektuje všechny plochy a objekty ochrany přírody, tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a všechny přírodně hodnotné plochy a objekty.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Návrh ÚP je zpracován v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák.č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Ochrana lesního půdního fondu: změna se nedotýká lesních pozemků.

Ochrana ovzduší: Ochrana ovzduší se řídí zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
Ochrana obyvatelstva: ÚP dodržuje zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

B5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno pořizovatelem.

NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil k návrhu zadání ÚP Janova nad Nisou požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy k stavebnímu zákonu.

Toto vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo v rozsahu stanoveném přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. zpracováno. Současně bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (v rozsahu bodů A až F přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Podrobně je hodnocení v rozsahu bodů A až F přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. uvedeno v samostatných dokumentech.

B7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Bude doplněno pořizovatelem.

B8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno pořizovatelem.

B9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

B9.1. Vymezení řešeného a zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje tímto návrhem územního plánu s datem 30.7.2015 a odpovídá současné legislativě dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Velké množství dílčích zastavěných území odpovídá charakteru rozvolněné zástavby v krajině Jizerských hor. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech grafické části územního plánu.

B9.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Návrhem územního plánu nedochází ke změně a významu sídla, které bude dále plnit funkci trvalého bydlení v kombinaci s výrazným podílem rekreačního využití, částečně i s hospodářstvím, historicky orientovaným na lehkou průmyslovou výrobu, sklářství, dřevařství a zemědělství. Návrhem je řešeno rozšíření zastavitelných ploch především pro bydlení a rekreační bydlení. Návrh nových rozvojových ploch respektuje stávající urbanismus sídla, jeho půdorysné schéma a převažující prostorové rozmístění a členění objektů. Jsou respektovány stávající přírodní hodnoty území a prvky ÚSES regionálního i lokálního významu.

Zájem o bydlení (i rekreační) bude možno v Janově nad Nisou uskutečnit na řadě vybraných ploch. V plánu byl navržen přípustný charakter a intenzita zástavby jen v rodinných domech (naprostou výjimkou je jedna lokalita navržená pro domy bytové).

Změnami a novým návrhem ÚP, byly zajištěny další plochy pro rozvoj bydlení. Jejich potřeba bude tímto saturovaná. Při úvahách o možném výhledovém využívání rozsáhlých nezastavěných ploch dříve pečlivě obhospodařovaných, uváděl původní územní plán, že nelze příliš spoléhat na zájem zemědělské velkovýroby, pro její celkově menší potřeby i malou ekonomickou efektivitu danou klimatem a dalšími vlivy. Očekávalo se, že obdobně jako v jiných vyspělých zemích může takovéto prostředí, nejlépe i s uvážlivou podporou státu, "uživit" několik menších či středních farem rodinného typu, a to i nově postavených, založených na chovu skotu v kombinaci s turistickými službami (agroturistika). Tato verze se dosud nepotvrdila, volné plochy, pastviny a louky tam, kde je to z důvodů zachování charakteru a přírodního bohatství Jizerských hor nutné, jsou vesměs využívány pro řídký chov skotu, pokud vůbec. Nárůst náletů ze zalesněných ploch na plochy dříve sloužící jako louky a pastviny pokračuje.

Malé skupinky tradičních chalup i horské samoty, dnes téměř bez výhrady sloužící soukromé rekreaci, by měly mít do budoucna nadále zaručenu klidnou existenci a neměly by se výrazněji rozšiřovat, jejich údržba by však měla být zajištěna.

Průmyslová výroba má v Janově nad Nisou tradici ve výrobě skla a jeho různého zpracování. Tyto podniky by měly využívat svých dosavadních ploch, ale jejich existence je ovlivněna ekonomickou realitou. Další výrobní jednotky většinou zpracovávají dřevo a z toho důvodu jejich umístění blízko zdrojů suroviny je logické. Pro účely umístění případných drobných řemeslných výrobní jsou v územním plánu preferovány plochy v údolí. V rámci regulativů ploch pro rodinné bydlení je umožněna existence rozsahem přesně vymezených komerčních a výrobních aktivit.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana hodnot kulturních, historických i přírodních je vyjádřena v rozmístění funkčních ploch, v navržené kompozici sídla, respektive nových zastavitelných ploch. Některé aspekty ochrany hodnot však překračují možnosti územně plánovací dokumentace a je na stavebním úřadu, aby v rámci svých kompetencí dbal na soulad nové zástavby s původní (včetně přestaveb, dostaveb apod.), na materiálové a barevné řešení atp. Stejně se to týká i krajiny, aby např. dosadby zeleně sortimentem odpovídaly místně obvyklým skladbám, aby jakékoli záměry v území respektovaly krajinný ráz atd.

Hlavními nástroji, zajišťujícími ochranu a rozvoj hodnot území, zpracovávaného územním plánem, jsou vzhledem ke skutečnosti, že celé správní území Janova nad Nisou leží uvnitř hranic Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, komplexní podmínky pro ochranu přírody, dané zákonem, a jeho jednotlivé instrumenty, především „Plán péče o CHKO JH“.

Hodnoty urbanistické a architektonické

Janov nad Nisou se sestává z několika částí, vzájemně relativně značně odlišných. Jádrem vlastního Janova je poměrně hustě zastavěná střední část podél povodí Rýnovické Nisy. Na obě strany od této úzké osy se hustě zastavěná část obce rozšiřuje po úbočích stoupajících kopců a se vzdáleností od údolních poloh klesá i intenzita využití ploch. Přesto se dá určit

jistá hranice hustšího existujícího zastavění, uvnitř které je odhadem 60 % všech objektů obce. Mimo tyto hranice další zástavba existuje v údolních pozicích na severu a ve vyšších polohách na jihu katastrálního území.

Janov nad Nisou má silnou vazbu na blízký Jablonec n. Nisou. Tato skutečnost se projevuje především dojížděním do velkého města za prací, do vyšších škol i za určitými specializovanými službami a obchody. Dojížděka za pracovními příležitostmi se bude do jisté míry omezovat s narůstajícími ekonomickými možnostmi přímo v místě. Tento nárůst však nebude příliš intenzivní.

Katastrální území Janova nad Nisou je nejen značně rozsáhlé, ale také velice různorodé a přírodně rozmanité. Od středu obce a jeho okolí přechází osídlení pozvolna na všech okrajích do volnější zástavby, kdy mezi jednotlivými skupinami domů či jednotlivými domy izolovanými jsou větší plochy zahrad, luk či neudržované zeleně, a které jsou občas prolínány většími skupinami stromů, majícími až charakter lesíků. Za tímto obzorem jsou opět rozsáhlejší pastviny či původně pole s již jen ojediněle vyskytujícími se domky a hospodářskými staveními. Tato různorodost je násobena terénem, bohatě výškově členěným, s množstvím údolí a z nich vycházejících různě strmých svahů. Jako spojující prvek působí příroda, hlavně lesní masivy s občasnými pasekami, dnes však méně častými, než před desetiletími. Přes výrazný přírodní rámec se však jedná o krajinu po staletí kultivovanou a obsahující řadu prvků, tuto skutečnost potvrzujících. Díky atraktivní přírodě a tradičnímu sportovně-rekreačnímu charakteru sídla nevedl zásadní úbytek počtu obyvatel, způsobený odsunem většiny osob německé národnosti po druhé světové válce, k urbanistické devastaci prostředí. Velkou zásluhu na tom mají jednak individuální chalupáři, ale i období, kdy část opuštěných objektů bylo využito jako podnikové rekreační objekty. V pozdějších letech (hlavně sedmdesátých minulého století) došlo i k výstavbě nových rekreačních kapacit, přesto se však Janov nad Nisou vyhnul přílišné přehuštěnosti zástavby, na rozdíl např. od blízkého Bedřichova. Tento trend se podařilo uchránit i během posledních dvaceti let.

V řešeném území se historicky vyvinul specifický druh horské a podhorské zástavby vyznačující se nejen zástavbou s centrem podél komunikací, ale i řídkým osídlením ve vyšších partiích. Tento charakter osídlení se negativně projevuje ve vysoké ekonomické náročnosti výstavby vodovodů, kanalizace a rozvodu plynu.

Janov nad Nisou

Převážná část zástavby je soustředěna podél toku Rýnovické (Bílé) Nisy. Prolíná se zde obytná zástavba se zástavbou rekreační, je zde síť obchodů a služeb. Dominantním objektem je kostel Sv. Jana Křtitele a prostor Radnice – dnes obecního úřadu, a základní školy. Tento blok má městský charakter. Od středu této části obce vystupuje do vyšších poloh méně soustředěná zástavba objektů drobnějšího měřítka.

Hraničná n.N.

Navazuje na katastrální území na pravém břehu Bílé Nisy, zástavba sleduje komunikaci spojující Loučnou s Bedřichovem.

Loučná n.N.

Jde o rozlohou nejmenší katastrální území na jihu správního území Janova, v mělkém údolí na levém břehu Bílé Nisy, soustředěné podél komunikace do Jablonce nad Nisou. V Loučné je větší počet i vícepodlažních objektů, jsou zde i výrobní provozy a objekty skladového hospodářství.

Hrabětice

Leží v nejvyšších polohách sídla, mají téměř výhradně rekreační charakter, je zde sportovní středisko Severák s řadou větších penzionů a hotelů, lyžařské středisko, lyžařské vleky. V posledních desetiletích zde byly rekonstruovány nebo nově vybudovány objekty turistického

rchu, z architektonického a urbanistického hlediska a svým hmotovým řešením se jedná o jedno z nejkvalitnějších míst celých Jizerských hor.

Hodnoty kulturní

Historické a kulturní hodnoty území spočívají v kultivovaném projevu sídelní struktury, historické podstatě vývoje sídel na území dnešního Janova nad Nisou a urbanistické kompozici osídlení. Těžištěm kulturních hodnot sídelní struktury jsou jednak objekty soustředěné v centru obce (soubor kostela a radnice) a objekty původního typu architektury dokládající její stavební vývoj. Způsob zástavby a zachované stavby lidové architektury, vycházející z místních podmínek, vytváří významnou kulturní hodnotu.

Z důvodu výjimečnosti kvalit a rozsahů objektů mimo rámec památkové ochrany je nutno v území zachovat v původním tvarosloví a výrazu formou místní ochrany objekty lidové architektury, objekty drobné architektury a další objekty dokládající vývoj obce.

Zástavba sleduje hlavní tahy silnic a sít' odbočujících místních komunikací, kde je rozptýlena do okolních přilehlých svahů.

Památková ochrana

Na území řešeném v územním plánu se nalézají nemovité památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

číslo rejstříku	část obce	památk
10430/5-5487	Janov nad Nisou	Kostel sv. Jana Křtitele
20080/5-3963	Janov nad Nisou	Náhrobek Johanna Friedricha Hütmana
26866/5-38	Janov nad Nisou	Socha sv. Jana Nepomuckého
26368/5-4957	Janov nad Nisou	Brusírna skla (Velký Semering)
14907/5-40	Loučná nad Nisou	Boží muka (při silnici k Janovu)
105296	Janov nad Nisou	sklárna Johann Schorm a Comp

Nedílnou součástí typického charakteru Jizerských hor je i řada samostatných objektů převážně původní lidové architektury, dochovaných přes pohnuté osudy kraje až dodnes. Přesto, že dnešní doba a celkový stupeň uvědomění si významu těchto kvalit i zájem samotných majitelů takovýchto nemovitostí jsou větší zárukou jejich zachování, než tomu bylo v minulých desetiletích, bylo by třeba podniknout některé kroky ke zintenzivnění ochrany těchto objektů.

Kromě lidových architektur by se tato ochrana měla vztahovat i na další objekty, např. Boží muka, kapličky a památníky, ale i novodobější stavby. V Janově je to objekt radnice, kamenná rozhledna Královka, Křížová cesta z roku 1878, památník obětem I.světové války, postavený roku 1925, kostel Svatého Josefa v Loučné z let 1914 – 1915. Na území obce Janov nad Nisou jsou také příklady relativně dobře zachovalých drobnějších inženýrských staveb vesměs ještě z 19.století (regulace drobných vodotečí, konstrukce kamenných mostků. Řada továrních objektů v údolních polohách sídla, opět pocházejících převážně z konce století devatenáctého a počátku dvacátého, má přes svůj pohnutý osud a v současnosti nejasnou perspektivu ve svých areálech často architektonicky zajímavé části, dokládající vztah předchozích generací k průmyslové architektuře.

Válečné hroby a pietní místa:

V Janově se jedná o VH CZE5103-30514, pietní místo , objekt Obětem 1.světové války-ppč. 1318/2 k.ú. Janov n.N. za kostelem naproti obecnímu úřadu

Historický vývoj

Janov nad Nisou

První písemná zmínka o Janově se v liberecké matrice objevuje roku 1645, rohozecká pamětní kniha z roku 1687 udává rok založení obce jako 1650. Od 17. století se Janovu říkalo Johannesberg podle prvního křestního jména J. W. Reckziegla - Johann.

Hraničná n.N.

Jméno Hraničná je odvozeno od polohy na rozhraní dvou panství - libereckého a smržovského. Obec byla založena roku 1585 - a jak dodnes svědčí původní názvy - Uhelný pahorek (Kohlhübel), Uhelná cesta (Kohlweg) a Uhlířova studánka (Kohlborn), byli prvními osadníky uhlíři. Již k roku 1720 se v obci připomíná kaple, která byla roku 1867 zrušena.

Loučná n.N.

Tento název se poprvé objevuje v hraničním sporu z roku 1591 ve tvaru "Lauczny Bach", což označuje Loučný potok (bývalý název pro Bedřichovskou - Mšenskou Nisu). Až do roku 1902 byla Loučná místní částí Mšena. Z Loučné až do Mšena vede podzemní štola, přivádějící vodu z Bílé Nisy do přehrady v Jablonci nad Nisou.

Hrabětice (součást kat. území Janov n.N.)

Jméno je nepřímo odvozeno od majitelů rohozeckého a semilského panství hrabat Desfoursů. Desfoursové roku 1622 vyčlenili ze semilského panství samostatné panství smržovské a na něm na přelomu 17. a 18. století založili řadu obcí. Vedle již zmíněných Hrabětic (1689), také Horní Maxov (1700), Dolní Maxov (1700), Karlov a Josefův Důl (1701).

Významné památky

Kostel Svatého Jana Křtitele - Jednolodní sálová stavba německého typu s jehlancovitě zastřešenou hranolovou věží, vystavěna v letech 1800 – 1811 podle plánů stavitele Würfla z Liberce. Poměrně strohé architektonické řešení stavby je v interiéru vyváženo bohatou novorenesanční výmalbou z 1883 od E. Meiningera. U kostela se nachází sousoší Svatého Jana Nepomuckého od Ignáce Martince ze Sestrňovic u Frýdštejna z r. 1831.

Pomník obětem 1. světové války (evidenční číslo válečného hrobu CZE5103-43057) – nachází se na pč. 295/2 k.ú. Hraničná nad Nisou.

Další památky

Kaplička v Hraničné - Od kapličky dříve vedla cesta na Dornst (Trniště). Zdi kapličky jsou postaveny z žulového kamene, překlenuté valenou klenbou vyzděnou z cihel. Střecha je krytá šindelem. Dvě malá okénka byla vyplněna ozdobnou mříží.

Kostel Svatého Josefa v Loučné n.N. - Kostel byl vystavěn v letech 1914 - 1915 z darů místních občanů podle plánů jabloneckého architekta Roberta Hemmricha. Jedná se o jednolodní kostelík s dominantní čtyřbokou věží nad vchodem na západní straně. Interiér kostela je vyzdoben v duchu historismu konce 19. a začátku 20. století, čemuž odpovídá i ornamentální šablonová výmalba. Nejhodnotnější výzdobou kostela je šest okenních vitráží v novorenesančním ornamentálním rámu.

Královka - Svě jméno má podle čtyř chalup rodu Königů. V r. 1886 zde postavil německý horský spolek dřevěnou rozhlednu, kterou později nahradila 23,5 m vysoká kamenná rozhledna.

Křížová cesta - Křížovou cestu dal postavit v roce 1878 na svém pozemku Josef Klamt. Sloupy lemovaly cestu vedoucí do Liberce. Původní obrazy umístěné na sloupech byly malované na plechu v lidovém stylu. Dnes jsou sloupy osazeny keramickými reliéfy autora R. Hüttmanna.

Památník obětím světové války - Památník se nachází v centru obce, vedle Kostela Svatého Jana Křtitele. Byl postaven v roce 1925 z prostředků, které byly získány sbírkou mezi obyvatelstvem.

Radnice - Stavba janovské radnice byla zahájena na jaře roku 1927. Stavělo se podle plánů architekta Emila Thieleho z Rýnovic. Mimo vlastní budovu projekt zahrnoval i dvě postranní křídla a dům mezi budovou č.p. 439 a východním křídlem. V radnici byl radniční sklípek i lidové lázně. Dnes budova slouží, kromě obecního úřadu, také místní knihovně.

Archeologická naleziště:

Obec se nachází v území s očekávanými archeologickými nálezy. V případě zemních prací je nutno postupovat v intencích zákona o státní památkové péči a jeho novely. Součástí každého územního řízení musí být vyjádření ústavu archeologické památkové péče.

Pořadové číslo	Katastrální území	Lokalizace/popis
03-14-18/2	Janov nad Nisou	Areál kolem kostela sv. Jana Křtitele
03-14-23/5	Hraničná nad Nisou	Ves nad pravým břehem Rýnovické Nisy
03-14-23/3	Loučná nad Nisou	Ves v údolí Rýnovické Nisy

Hodnoty přírodní

Přírodní hodnoty území jsou vyjádřeny geomorfologií terénu s přirozenými vodními toky, mokřady, krajinnou zelení s mimolesními a lesními porosty. Přírodní charakter je tvořen dlouhodobým vývojem. Pro sídlo je kvalita prostředí důležitá s ohledem na význam jeho rekreačního využití a kvalitního života jeho rezidentů. Přírodní hodnota vyjadřuje stav přirozených ekosystémů v území, je vnímána v kompozici, panoramatech i v detailech.

Skutečnost, že celé území Janova nad Nisou se rozkládá uvnitř hranice CHKO JH, je pro obec významná. Svědčí jednak o nesporných přírodních a krajinných kvalitách sídla, které je nutno ochraňovat, ale dává i předpoklad při rozumném hospodaření, citlivém přístupu k územnímu využívání v budoucnosti, ochraně architektury stávající a uplatňování vhodné architektury nové, vytvořit mimořádně kvalitní urbanizované prostředí.

Funkce CHKO JH je především ochranná, týkající se jak přírody, tak kvalitní původní architektury a dohledu nad jakýmkoliv stavebními zásahy a záměry. Ve výkresové dokumentaci jsou zachyceny hranice jednotlivých zón CHKO, dále chráněné či ochranu zasluhující přírodní prvky.

Chráněná krajinná oblast Jizerské hory

Chráněná krajinná oblast byla na území Jizerských hor vyhlášena v roce 1968 s cílem zabezpečit zachování, využívání a obnovu přírodního prostředí a ochranu vzhledu zdejší krajiny charakteristické vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním významem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty.

Zonace CHKO Jizerské hory byla vymezena zákonem č. 114/92 Sb. Na území CHKO byly určeny čtyři zóny odstupňované ochrany přírody, které slouží k regulaci hospodářského a rekreačního využívání území CHKO.

Zonace CHKO je považována za závazný regulativ, limit využití území. Na řešeném území, řešeném územním plánem Janova nad Nisou, se uplatňují tři zóny ochrany přírody.

2. zóna /řízená přírodou/:

Sem se zařazují území s lesními ekosystémy ve značné míře pozměněnými člověkem a se zemědělsky extenzivně využívanými ekosystémy s místně uchovanými přírodními hodnotami vhodnými pro ekologickou optimalizaci hospodářského využívání a s dobře vyvinutými prvky

systému ekologické stability. Dále se do této zóny začleňují i území nezbytná pro uchování přírodních hodnot v 1. zóně. Cílem je udržení části přírodních hodnot, zvyšování druhové pestrosti a postupné přibližování přirozeným ekosystémům s vyšší stabilitou.

3.zóna /krajinná/:

Do ní se zařazují ostatní přeměněné lesní ekosystémy a intenzivně obhospodařované zemědělské ekosystémy s neúplným systémem ekostability a s krajinně typickou rozptýlenou zástavbou. Cílem je postupné zvyšování druhové a prostorové rozmanitosti ekosystémů.

4.zóna /okrajová/ - "urbanizační území":

Sem se zařazují urbanizovaná území s územní rezervou a intenzivně zemědělsky využívaná krajina bez systému ekostability. Cílem je umožnit dostavbu inženýrské vybavenosti nezbytné pro obnovu a rozvoj života a hospodářství v sídlech při respektování krajinného rázu.

Na území Janova nad Nisou není vymezena ptačí oblast .

Na území Janova nad Nisou je vymezena přírodní památka 3388 Tichá říčka

Poloha : Louky v Hraběticích "U Kapličky" v severovýchodní části obce Janov nad Nisou.

Katastrální území : Janov nad Nisou.

Rozloha : 3,97 ha.

Nadmořská výška : 730 – 740 m.

Předmět ochrany : Jediný zachovalý fragment rozsáhlejšího komplexu rašelinných a mokřadních luk. Ve střední části území se nacházejí dvě menší rašeliniště s fragmenty rašelinné smrčiny na okrajích.

Památné stromy

2001 Klen v Hraničné

2002 Lípa v Hraničné

Přírodní podmínky

Klimatické poměry

Zájmové území se nachází v klimatické oblasti C7, jenž patří do skupiny chladných oblastí. C7 se vyznačuje průměrnými ročními teplotami v lednu -3 až -4 °C a v červenci 15 až 16 °C. Srážky ve vegetačním období činí 500 až 600 mm a v zimním období 350 až 400 mm. Počet dní v roce se sněhovou pokrývkou se pohybuje od 100 do 120 a počet dní s mrazem se pohybuje od 140 do 160.

Geologie

Jizerské hory jsou pohořím prvohorního stáří. Pro zdejší reliéf jsou charakteristické ploché kupy, plošiny, zaoblené hřbety a široká údolí, na okrajích jsou příkré svahy s mladými údolími vzniklými erozí. Převážnou část pohoří tvoří krkonošsko-jizerský žulový pluton, což ovlivňuje nejen geomorfologii, ale i složení půd a tím i charakter vegetace. Na několika místech jej prostupují třetihorní výlevné vyvřeliny. Na okrajích plutonu jsou zastoupeny přeměněné horniny. Úbočí a údolní polohy jsou místy překryty čtvrthorními sedimenty, ve vyšších polohách vrstvami rašeliny. Horotvorné procesy probíhaly v Jizerských horách v několika fázích – od asyntského vrásnění v předprvohorním období přes kaledonské vrásnění až po vrásnění hercynské. Krkonošsko-jizerský masiv je vystaven intenzivnímu zvětrávání a odnosu již 250 mil. let. K výraznému vyzdvížení Jizerských hor došlo ve třetihorách při saxonských tektonických pohybech, kdy také vznikly strmé severní svahy. Na náhorní plošině a severních svazích jsou patrné vlivy mrazového zvětrávání, které dalo vzniknout skaliskům a balvanovým mořím.

Hydrologie

Vodními útvary povrchových vod jsou vodní toky a jejich dílčí povodí. Hlavní vodní tok – Rýnovická (Bílá) Nisa je tok vodohospodářsky významný, zařazený do I. tř. čistoty. Vodní tok Rýnovická Nisa se vlévá mimo řešené území do Lužické Nisy a náleží do povodí Odry.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jizerské hory

Řešené území leží celé v CHOPAV Jizerské hory.

Hydrogeologie

Hydrogeologické podmínky regionu jsou podmíněny jeho geologickou stavbou a složením hornin, které budují jeho území. Předmětné území je tvořeno převážně propustnými horninami krystalinika a permu.

V území jsou evidovány vodní zdroje s ochrannými pásmy:

1. Vodní zdroj Janov n.N. - ochranné pásmo 1. a 2. vodního zdroje, OVS Jablonec n.N. vod.1215/66 z 31.10.66,
2. Vodní zdroj Rýnovice, Hraničná n.N. - ochranné pásmo 1. a 2. vodního zdroje (rozhodnutím z 21.2.1996 ochranné pásmo zrušeno)
3. Vodní zdroj Hraničná n.N. - ochranné pásmo 1. vodního zdroje (p.p.č. 358/1 a 360/1) - rozhodnutí OkÚ Jablonec n.N. RŽP č.j. ŽP 409/2000/235.1
4. Vodní zdroj Janov n.N. (p.p.č.1269)

Záplavová území

Na základě podkladů a doplňkových informací jsou u vodotečí, protékajících řešeným územím, vymezena záplavová území Q_{100} , protože nebezpečí rozsáhlejších záplav je v řešeném území aktuální. Řešené území spadá do záplavového území Bílé (Rýnovické) Nisy.

Název	Tok	Povodí
Záplavové území s periodicitou 100 let	Bílá Nisa (Rýnovická)	Povodí Labe
Záplavové území s periodicitou 100 let	Kamenice	Povodí Labe

Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

/Zpracováno podle plánu péče o CHKO JH:/.

Průtoky ve vodních tocích jsou rozkolísané a významně reagují na momentální srážkovou situaci. Podstatnou část vodopisné sítě tvoří bystřiny o značném spádu, které přirozeně transportují velká množství splavenin. Relativně vysoká dynamika toků a charakter osídlení vedly k enormním snahám o stabilizaci toků. Výsledkem je poměrně vysoká upravenost toků v zastavěných částech, která následně vedla ke snahám stabilizovat toky i mimo zástavbu, zejména omezit jejich dynamiku, především pak transport splavenin. Problémy s udržením rozsáhlé upravenosti toků následně vedly v řadě případů k nastartování procesů zpětné eroze a zahloubení koryt toků jako procesů celkově environmentálně nežádoucích.

Jako ochranu před povodněmi a jako protierozní opatření je třeba:

- revitalizovat úseky malých vodních toků a jejich povodí, zejména v nelesních částech CHKO se zemědělským využíváním a obnovit vodní režim v místech narušených nešetrnými regulačními zásahy,
- zvýšit retenční schopnost území preferováním zásahů a opatření na podporu přirozené akumulace vod,
- revitalizovat odvodněná rašeliniště v pramenných částech povodí toků,
- zlepšit biodiverzitu vodních organismů,
- chránit dostatečný prostor pro vodní tok (širší proměnlivý profil s nízkými břehy), říční a potoční nivy a jiná přírodní území významná z hlediska rozlivu povodňových vod

před další urbanizací, stávající nevhodné způsoby využití těchto území postupně eliminovat,

- podporovat realizaci přírodě blízkých a migračně prostupných objektů hrazení bystřin pro zamezení transportu splavenin při zvýšených průtocích,
- podporovat strukturovanou výsadbu břehových porostů podél vodních toků s chybějícím vegetačním doprovodem,
- není žádoucí vznik nových MVE s výjimkou obnov dosud nevyužitých profilů s původním hydroenergetickým využitím situovaných výhradně ve III. a IV. zóně CHKO.

Protipovodňová opatření

Označení protipovodňového koridoru	Tok	Lokalita
P37	Bílá Nisa	Bedřichov – Janov n.N.

Znečištění ovzduší

Ve správním území stavebního úřadu Jablonec nad Nisou je dle Věstníku MŽP č. 02/2012 překračován imisní limit pro benzo(a)pyren na 3,2% správního území a předpokládá se, že do takového území nepatří území obce Janov nad Nisou.

Zranitelná území

Řešené území nespadá do zranitelných území dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pedologie

Převažujícím půdním typem je ve východní a severovýchodní části území modální kryptopodzol, na jihu a západě pak bystrická kambizem. Vodou ovlivněné půdy v bezprostřední blízkosti Rýnovické Nisy patří do kategorie modálních glejů.

Hodnoty civilizační, technické

Mezi hodnoty civilizační a technické lze zařadit kromě obvyklých novodobých systémů inženýrské infrastruktury i v minulosti vzniklé vodní nádrže, účelově zřizované, aby ochránily krajinu i stavby před zaplavením i z důvodů účelného využití vody pro hospodářské účely. S nimi prováděné regulace drobných vodotečí, část původních cest v krajině i v lesích, většinou lemovanými dnes již dožívajícími alejemi, s mostky a propustky. Mezi civilizační prvky patřila i síť zařízení, útulen, penzionů a hospod, podporující pěší turisty i ty na lyžích a také rozhledny. Tento trend, užitečný i pro místní obyvatelstvo, má význam i v době současné. Řada dříve prestižních součástí civilizace sice mizí nebo je transformována, řada si svůj význam ponechává. Sem patří všechny typy tělovýchovných a sportovních zařízení

Přehled ochranných pásem a jiných územních omezení podle zvláštních předpisů

Územním plánem Janov nad Nisou jsou vymezena následující ochranná pásma, chráněná území a jiná územní omezení. V ochranných a bezpečnostních pásmech je umístění staveb, případně povolení některých činností a užívání omezeno zvláštními předpisy. Přesné podmínky využití ochranného a bezpečnostního pásma stanovuje příslušný orgán státní správy před územním, případně stavebním řízením.

A) Ochranná a bezpečnostní pásma energetických rozvodů a zařízení

	<i>ochranné pásmo</i>
elektrické vedení VN (1–35 kV,	7m od vodiče
elektrická stanice (stožárová, z VN 1–52 kV na NN)	7m

B) Silniční ochranná pásma

(podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění)

	<i>ochranné pásmo</i>
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

C) Ochranná pásma hygienické ochrany

	<i>ochranné pásmo</i>
veřejný zdroj pitné vody	čtverec 10 × 10 m

D) Ochranná pásma dalších liniových vedení technické infrastruktury

vodovodní do průměru 500 mm včetně	OP od osy 1,5 m
středotlaké rozvody plynu	OP od osy 1,0 m
podzemní dálkový optický kabel	1,5 m
VTL plynovody nad DN 250	OP od osy 4 m
VTL plynovody nad DN 250	Bezpečnostní pásmo od osy 40m

E) Jiná územní omezení podle zvláštních předpisů:

Jiná územní omezení vyplývají jednak ze zvláštních předpisů, podle nichž výslovně postupují orgány státní správy, jednak z pravomocí některých orgánů stanovovat a požadovat některá omezení. V území obce je to povinnost souhlasu orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 metrů od hranice lesa podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a dále povinnost souhlasu při dotčení pozemků v území vymezeném Ministerstvem obrany podle § 175 stavebního zákona.

F) Limity hlukové zátěže:

Řídí se § 11 nařízením vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění následných předpisů.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

G) Limity ochrany přírody:

zákonné limity ochrany přírody:

- zonace CHKO JH, zejména druhá zóna se zákonnými ochrannými podmínkami (§ 26 zákona)
- základní ochranné podmínky CHKO (§ 26 zákona, Výnosu MKI ČR č.13853/67)

- přírodní památka Tichá říčka (§ 36 zákona)
- významné krajinné prvky (§ 3 a 4 zákona)
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (§ 48 a 49 zákona)
- památné stromy (§ 46 zákona)
- prvky ÚSES (zákon o ochraně přírody a krajiny)

H) Ochranné pásmo hřbitovů:

Ochranné pásmo určuje zákon o pohřebnictví (č. 256/2001 Sb. § 17). Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Graficky jsou všechny limity a omezení (pokud to připouští měřítko výkresu) v území vyjádřeny v koordinačním výkresu B1.

B9.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vývoj urbanistické koncepce a charakter sídla

Území Janova nad Nisou lze podle typů zachované urbanistické struktury rozčlenit na:

- výrazněji urbanizovaná území, která jsou soustředěna v nejjižněji položených částech,
- území již převážně na svazích a v bočních údolích a plošinách, území s rozptýlenější zástavbou, menší shluky až samoty výše ve svahu údolí nebo v jejich závěrech a na náhorních rovinatějších plochách v blízkosti silnic III. tř. a místních komunikací.

V řešeném území se historicky vyvinul specifický druh zástavby, vyznačující se nejen zástavbou s vyvinutým centrem ve střední části obce, s rozsáhlejším územím smíšeného charakteru včetně výrobních podniků v jižních částech obce, ale i řídkým osídlením ve vyšších partiích. Přirozené centrum nejen Janova, ale i s ním souvisejících původních obcí či osad (dnes místních částí), je urbanizovaný soubor budov kolem radnice, s dalšími veřejnosti určenými objekty a kostelem a pěstěnou veřejnou zelení. Toto uskupení nemá svojí koncentrovaností a kulturou obdobu v jiných obdobných blízkých hlavních sídlech Jizerských hor, pouze částečně se mu blíží Josefův Důl. Zástavba mimo tuto prostorově vymezenou část je rozvolněná, nahodile umístěná, na půdách původně kolonizovaných, později určených vlastníky panství a postupně drobených a přecházejících do vlastnictví jednotlivých uživatelů a obhospodařovatelů. Tento trend, spoluvytvářený složitým terénem, přetrvává dodnes. V posledních desetiletích se jako jediná výrazněji urbanizovaná skupina vytvořila část Hrabětic soustřeďující doplňující vybavenost lyžařského střediska Severák.

Podmínky pro novou výstavbu – architektura

Přestože většina původních lidových domů v Jizerských horách není starších než 200 let, původní osídlení vznikalo mnohem dříve. Převažujícím typem je roubený dům slezského pohraničí a lužický hrázděný dům. Nejhojněji zastoupený slezský roubený dům je jednoduché stavení, kombinující dřevěnou obytnou část s kamennou částí hospodářskou na kamenných základech, zřídka podsklepených. Štíty bývají jednoduše bedněné, většinou ornamentálně skládané s vyřezávanými lištami. Střechu pokrýval v této části Jizerských hor dřevěný šindel nebo břidlice. Samostatně stály drobné roubené stodoly. V řadě detailů, jako v okenních šambránách, dveřích, ale i kamenných portálech se projevoval jakýsi vliv baroka, klasicismu a secese. Svěbytným prvkem v pozdějších letech byly mačkární skla, drobnější objekty, často z hrázděného zdiva.

Novější domy bytové, ale i starší manufaktury, byly zhruba od poloviny 19. století již většinou zděné z cihel s kamennými podezdívkami, i s použitím dřevěných prvků. Jejich architektura buď vycházela z hmotových řešení původních roubených chalup, nebo se již jednalo o import nejrozličnějších městských či lázeňských stylů. Seriozní architekturu představuje objekt radnice a kostela Sv. Jana Křtitele a také řada domů městského typu, smíšené funkce, s obchody, řemeslnickými provozovnami a s bydlením v patrech.

Obdiv zasluhuje způsob, jakým si původní obyvatelé postupně podmaňovali nepřízeň přírodních a terénních podmínek. Dokonalý, a dodnes sloužící, byť částečně narušený, ale nově obnovovaný je způsob odvodňování, regulace drobných vodotečí a konstrukce kamenných mostků. Do dnešní doby fungují ve své většině i kamenné hráze a obezděná koryta s drobnými jezy, regulujícími tok vod.

Novodobější existující stavby, hlavně objekty pro bydlení trvalé i rekreační, mají různou výtvarnou kulturu a většinou nevýraznou formu, podléhající standardnímu všeobecnému vkusu a kliše. Těžkým úkolem je najít rovnováhu mezi silným vlivem původní lidové architektury a tlakem širokého spektra představ jednotlivých investorů. V tomto směru má zodpovědnost i Správa CHKO JH, která na chráněných územích je hlavním arbitrem povolovacích procesů předcházejících vlastní stavební činnosti. Je třeba se vyvarovat nešvaru poslední doby, kterým je v místním prostředí cizorodost stylů (zejména inklinace k „Alpskému“ typu domu a přemrštěná rádobý romantičnost).

Vymezení rozvojových ploch

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky podle jednotlivých sídel, s uvedením jejich funkčního využití a rozlohy.

Plochy centra - smíšené	BC
Plochy obytné - smíšené	BS
Plochy obytné - bydlení v rodinných domech -	BV
Plochy obytné - bydlení v rodinných domech – rozptýlené	BR
Plochy obytné - bydlení v bytových domech	BD
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	OS
Plochy občanského vybavení – sportovní plochy	OP
Plochy smíšené výrobní – těžba surovin	VT
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	VP
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy lesní	NL
Plochy smíšené nezastavěného území	NS
Plochy přírodní	NP
Plochy zemědělské výroby	VZ
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy dopravy silniční - silnice III. třídy a páteřní komunikace	DS
Plochy komunikací místních	DO
Komunikace obslužné a cesty v krajině	DC
Parkinky samostatné	P

Tabulka vymezených rozvojových ploch

Rozvojové plochy (převzaté z původního územního plánu platného od prosince 2000):

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
U.3	BR	Janov n/N	0,116	1RD. Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
U.5	BR	Janov n/N	0,278	1RD. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
U.6 US	P	Janov n/N	1,324	Plocha přestavby na parkoviště pozemní, prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Zajistit protihlukovou ochranu objektů hygienické ochrany v okolí. Plochu parkoviště konstruovat z vegetačních panelů, v případě celoplošného zpevnění zajistit retenci nebo vsakování vyčištěných dešťových vod. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna IV., III.
U.7	BV	Janov n/N	0,108	1RD. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
U.8	BV	Janov n/N	0,194	1RD, stavbu umístit ve východní části pozemku. Limity: CHKO zóna IV.
U.10	BS	Hraničná n/N	0,183	1RD, hlavní objekt bude vzdálen min. 12 m od okraje lesního pozemku. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna IV.
U.12	BS	Hraničná n/N	0,093	1RD. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna IV.
U.13	BS	Hraničná n/N	0,202	1RD. Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
U.14	BV	Hraničná n/N	0,084	1RD. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna IV.
U.16 US	BS	Hraničná n/N	0,393	Počet RD -prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Zajistit ochranu před hlukem z parkoviště a vymežit pás zeleně podél vodoteče. Limity: CHKO zóna IV.
U.17	BV	Hraničná n/N	0,264	1RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
U.18 US	BV	Janov n/N	0,595	Počet RD -prověření územní studií = podmínka pro rozhodování, podmínka napojení na veřejnou kanalizaci. Limity: OP lesa, OP silnice, OP hřbitova, CHKO zóna IV.
U.21	BV	Janov n/N	0,069	1RD. Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
U.22	BV	Janov n/N	0,124	1RD. Limity: CHKO zóna IV.
U.24	BR	Hraničná n/N	0,123	1RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
U.26 US	BV	Loučná n/N	1,091	Počet RD -prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Limity: OP lesa, CHKO zóna IV., III.
U.27	BV	Loučná n/N	0,199	1RD. Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
U.28	BV	Loučná n/N	0,127	1RD. Limity: OP lesa, OP hřbitova, CHKO zóna III.
U.30 US	BV	Loučná n/N	0,118	Počet RD -prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Limity: CHKO zóna IV.
U.30 US	BV	Loučná n/N	1,688	Počet RD -prověření územní studií = podmínka pro rozhodování., podmínka dořešení zásobení vodou a odkanalizování .Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
U.31	VP	Loučná n/N	0,083	Veřejná zeleň. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
U.32 US	BD	Loučná n/N	1,157	Bytové domy. Počet RD -prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
U.34	P	Loučná n/N	0,562	Možnost umístění odpadového dvoru. Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
U.37	VS	Loučná n/N	0,089	Rozšíření výroby, parking. Limity: CHKO zóna IV.
U.38	VS	Loučná n/N	0,13	Smíšená nerušící výroba. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
U.39	OK	Hraničná n/N	0,210	Plochy pro rekreaci formou aktivního pobytu na farmě, služby pro účastníky. Neumísťovat stavby vyšší než 10 m. Limity: CHKO z. III.
U.40	OK	Hraničná n/N	0,046	Plochy pro rekreaci formou aktivního pobytu na farmě, služby pro účastníky. Neumísťovat stavby vyšší než 10 m. Limity: CHKO zóna III.
U.41	OK	Hraničná n/N	0,063	Plochy pro rekreaci formou aktivního pobytu na farmě, služby pro účastníky. Neumísťovat stavby vyšší než 10 m. Limity: CHKO zóna III.
U.42	OK	Hraničná n/N	0,13	Plochy pro rekreaci formou aktivního pobytu na farmě, služby pro účastníky. Neumísťovat stavby vyšší než 10 m. Limity: CHKO zóna III.
U.43	OK	Hraničná n/N	0,045	Plochy pro rekreaci formou aktivního pobytu na farmě, služby pro účastníky. Neumísťovat stavby vyšší než 10 m. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
U.44	VZ	Hraničná n/N	0,302	Souvislost s areálem agrofarmy, rozšíření výroby (zemědělské). Neumísťovat stavby vyšší než 10 m. Limity: CHKO zóna III.
U.45 US	BV	Janov n/N	3,940	Počet RD -prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Dořešit zásobení vodou a odkanalizování. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
U.56	BV	Janov n/N	0,157	1RD. Stavbu realizovat u komunikace a zachovat OP vodoteče 6 m. Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
U.71	BV	Janov n/N	0,084	1RD. Stavbu realizovat u komunikace a zachovat OP vodoteče 6 m. Limity: CHKO zóna IV.
U.73	BV	Loučná n/N	0,17	1RD. Stavbu realizovat v severozápadní části. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
U.76 US	BV	Hraničná n/N	0,517	Počet RD -prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Respektovat požadované odstupové vzdálenosti od jednotlivých staveb a vodních děl. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
U.77	BV	Hraničná n/N	0,116	1RD. Limity: CHKO zóna III.
U.78	BV	Hraničná n/N	0,089	1RD, Stavbu realizovat jen za souhlasu správce VTL plynovodu. Limity: OP VN, OP VTL, CHKO zóna III.
U.83	VT	Hraničná n/N	3,462	Úprava hranic ložisek zásob a dobývacích prostorů. Vytěžené prostory následně revitalizovat. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
Celkem:			18,725	

Rozvojové plochy (převzaté ze změny č. 1):

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
1.1	VP	Janov n/N	0,341	Zázemí pro východisko turistických a lyžařských tras v Hraběticích u kapličky. Limity: OP silnice, CHKO zóna III.

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
1.4	BV	Loučná n/N	0,095	1RD. Limity: OP silnice, CHKO zóna IV.
1.5	BS	Janov n/N	0,130	1RD. Limity: OP silnice, OP hřbitova, CHKO zóna IV.
Celkem:			0,566	

Rozvojové plochy (převzaté ze změny č. 2):

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
2.1	BC	Janov n/N	0,055	Plocha přestavby na bytový dům. Limity: OP hřbitova CHKO zóna IV.
2.2	BV	Janov n/N	0,037	1RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
2.4	BV	Janov n/N	0,102	1RD. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna IV.
2.5	BV	Janov n/N	0,348	3RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
2.6	BV	Janov n/N	0,106	1RD. Limity: OP silnice, CHKO zóna IV.
2.7	BV	Janov n/N	0,085	1RD. Limity: OP VN, OP silnice, CHKO zóna IV.
2.8	BR	Janov n/N	0,154	1RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
2.9 ÚS	BV	Janov n/N	0,124	Počet RD - prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Stavbu realizovat v severní části pozemku a zajistit prostupnost krajiny ve směru východozápad. Limity: CHKO zóna IV.
2.9 ÚS	BV	Loučná n/N	0,381	Počet RD - prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Stavbu realizovat v severní části pozemku a zajistit prostupnost krajiny ve směru východozápad. Limity: CHKO zóna IV.
2.10	BR	Hraničná n/N	0,005	Stavbu garáže umístit co nejbližší k RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
2.11	BR	Hraničná n/N	0,228	1RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
2.12	BR	Hraničná n/N	0,215	1RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
2.15	BV	Hraničná n/N	0,084	1RD. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
2.19	BV	Hraničná n/N	0,085	1RD. Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
2.26	BV	Loučná n/N	0,090	1RD. Stavbu realizovat u komunikace min. 25 m od lesa. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
2.27	OK	Janov n/N	0,216	Plocha přestavby na penzion. Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
2.30	OS	Janov n/N	0,724	Sportovní hřiště. Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
Celkem:			3,039	

Rozvojové plochy (vymezené před společným jednáním 2014):

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
N.13	BV	Janov n/N	0,101	1RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
N.17	BR	Janov n/N	0,097	1 RD. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna III.
N.21	BS	Janov n/N	0,049	1RD. Limity: OP hřbitova
N.24	BV	Hraničná n/N	0,202	1RD. Limity: CHKO zóna III.
N.30	BV	Hraničná n/N	0,069	1RD. Limity: OP VN, CHKO zóna III.
N.31	BV	Hraničná n/N	0,220	1RD, hlavní objekt bude vzdálen min. 25 m od okraje lesního pozemku. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna IV.
N.34 US	BV	Janov n/N	1,009	Počet RD - prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Vytvořit pás zeleně pro zvýšení prostupnosti krajiny a jako protihlukovou ochranu objektů bydlení. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
N.42	OK	Janov n/N	0,158	Plocha přestavby na penzion. Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
N.43	OK	Janov n/N	0,197	Služby a penzion. Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
N.46 US	BD	Hraničná n/N	0,585	Počet RD - prověření územní studií = podmínka pro rozhodování. Limity: OP lesa, CHKO zóna IV.
N.47	OK	Janov n/N	0,155	Plocha přestavby na služby a penzion. Limity: CHKO zóna IV.
N.48	OK	Janov n/N	0,484	Plocha přestavby na penzion. Nezatrubňovat vodoteč a zachovat ochranné pásmo vodoteče min. 6 m. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
N.49	OK	Janov n/N	0,084	Plocha přestavby na penzion. Limity: CHKO zóna IV.
N.50	OK	Janov n/N	0,105	Plocha přestavby na služby a penzion. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
N.51	BV	Loučná n/N	0,218	2RD. Limity: CHKO zóna III.
N.52	BV	Loučná n/N	0,094	1RD, hlavní objekt bude vzdálen min. 25 m od okraje lesního pozemku. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
N.54	BR	Janov n/N	0,093	1RD. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna III.
N.71	BV	Loučná n/N	0,095	1RD. Limity: OP silnice, CHKO zóna IV.
N.78	BV	Janov n/N	0,167	1RD. Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
N.99	BS	Janov n/N	0,055	1RD. Limity: OP hřbitova, CHKO zóna IV.
N.105	BV	Hraničná n/N	0,284	1RD. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna IV.
N.110	BS	Janov n/N	0,106	1RD. Limity: CHKO zóna IV.
N.115	BV	Hraničná n/N	0,045	1RD. Limity: CHKO zóna IV.
N.128/A	BV	Janov n/N	0,079	1RD. Limity: CHKO zóna IV.
N.202	BV	Janov n/N	0,087	1RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
N.203	BC	Janov n/N	0,088	1RD. Limity: OP hřbitova, CHKO zóna IV.
N.204	BR	Hraničná n/N	0,146	1RD. Limity: OP lesa, OP silnice, CHKO zóna III.
N.210	VZ	Janov n/N	0,085	1RD. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
N.213	VZ	Hraničná n/N	0,092	1RD. Limity: CHKO zóna III.
N.214	BV	Janov n/N	0,093	Bude proveden botanický průzkum k ověření výskytu ohroženého druhu (hořec tolitový), a to s ohledem na vegetační dobu rostliny nejdříve v měsíci červenci. Limity:

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
				OP lesa, CHKO zóna III.
N.221	NS	Hraničná n/N	1,171	Území vhodné k znovuoobnovení původních funkcí krajiny. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
N.222	OK	Janov n/N	0,135	Komerční prodej na parkovišti. Limity: CHKO zóna III.
N.233	BR	Janov n/N	0,215	1 RD. Limity: OP VN, OP lesa, CHKO zóna III.
Celkem:			6,863	

Rozvojové plochy (vymezené po společném jednání 2014):

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
X-1	BV	Janov n/N	0,078	1RD. Limity: OP silnice, CHKO zóna IV.
X-3	BV	Janov n/N	0,118	1RD. Limity: OP silnice, OP lesa, CHKO zóna IV.
X-5	BR	Hraničná n/N	0,235	1RD, vyloučit zásah do sousedního suťového lesního porostu, hlavní objekt bude vzdálen min. 12 m od okraje lesního pozemku. Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
X-12	BV	Hraničná n/N	0,063	1RD. Limity: CHKO zóna III.
X-15	BR	Janov n/N	0,177	1RD. Limity: OP VN, OP lesa, OP silnice, CHKO zóna IV.
X-20	BV	Janov n/N	0,070	1RD. Limity: OP silnice, CHKO zóna III.
X-29	OK	Janov n/N	0,106	Zajistit vzhled stavby v souladu s ochranou krajinného rázu. Limity: CHKO zóna III.
celkem			0,847	

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
N.223	TI	Hraničná n/N	0,032	Limity: CHKO zóna III.
N.224	TI	Janov n/N	0,086	Limity: OP silnice, OP lesa, CHKO zóna III.
N.226	TI	Janov n/N	0,04	Limity: OP silnice, OP lesa, CHKO zóna IV.
N.227	TI	Janov n/N	0,07	Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
N.228	TI	Janov n/N	0,07	Limity: CHKO zóna III.
N.229	TI	Janov n/N	0,044	Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
N.230	TI	Janov n/N	0,035	Limity: OP VN, CHKO zóna III.
N.231	TI	Janov n/N	0,024	Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
N.232	TI	Janov n/N	0,034	Limity: OP lesa, CHKO zóna III.
celkem			0,316	

lokality	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
N.225	DC	Janov n/N	0,179	Maximální šířka 1,5 m, využití pouze pro nemotorovou dopravu (pěší, cyklisté, běžecké lyžování). Limity: OP silnice, OP lesa, CHKO zóna III.
celkem			0,179	

Vymezení ploch přestavby

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
U.6	P	Janov n/N	1,916	Stávající objekt s navrženou změnou způsobu využití na P. Plocha přestavby na parkoviště vícepodlažní.
2.1	BC	Janov n/N	0,055	Stávající objekt s navrženou změnou způsobu využití na BD. Plocha přestavby na bytový dům.
2.27	OK	Janov n/N	0,216	Stávající objekt s navrženou změnou způsobu využití na OK. Plocha přestavby na penzion.
N.42	OK	Janov n/N	0,158	Stávající objekt s navrženou změnou způsobu využití na OK. Plocha přestavby na penzion.
N.47	OK	Janov n/N	0,155	Stávající objekt s navrženou změnou způsobu využití na OK. Plocha přestavby na služby a penzion.
N.48	OK	Janov n/N	0,484	Stávající objekt s navrženou změnou způsobu využití na OK. Plocha přestavby na penzion. Podmínka nezatrubňování vodoteče a pásmo u vodoteče 6 m. Ponechat pás zeleně podél potoka.
N.49	OK	Janov n/N	0,084	Stávající objekt s navrženou změnou způsobu využití na OK. Plocha přestavby na penzion. Ponechat pás zeleně podél potoka.
N.50	OK	Janov n/N	0,105	Stávající objekt s navrženou změnou způsobu využití na OK. Plocha přestavby na služby a penzion.
N.215	P	Janov n/N	0,388	Stávající objekt s navrženou změnou způsobu využití na P. Plocha přestavby na parkoviště vícepodlažní. Vymezit zelený pás podél vodoteče k zastavitelné ploše U.16.
Celkem:			3,561	

Vymezení ploch územních rezerv

lokalita	funkční využití	katastrální území	orientační výměra (ha)	charakteristika, podmínky a limity využití ploch
N.103	TI	Loučná n/N	0,276	Úz. rezerva pro přečerpávací stanici. Vytvořit plochu zeleně podél vodoteče pro průchod lokálního biokoridoru a stavbu čerpací stanice umístit mimo záplavové území.
N.212	OP	Hraničná n/N	0,950	Úz. rezerva pro sjezdové tratě
N.215	P	Janov n/N	0,388	Úz. rezerva pro parking vícepodlažní -3 podl.
N.216	OP	Hraničná n/N	15,062	Úz. rezerva pro sjezdové tratě
N.217	OP	Janov n/N	6,885	Úz. rezerva pro sjezdové tratě
Celkem:			23,561	

Charakter zástavby - Hrabětice, Severák, Hraničná, Loučná ve 3. zóně CHKO JH

Zástavba v částech Hrabětice, Severák, Hraničná, Loučná ve 3. zóně CHKO JH je soustředěná podél silnic 3. třídy místních komunikací a na svazích, kde je rozptýlená na lučních enklávách. Svahové osídlení nevytváří pravidelné struktury. Jednotlivé stavby nebo jejich malé skupiny na Hraběticích, Severáku, Hraničné a Loučné ve 3. zóně CHKO JH jsou umístěny ve větších vzájemných odstupech. Intenzita zastavění pozemku nadzemními stavbami je nízká, průměrně 10 % z rozlohy pozemku. Umístění objektů na pozemcích je dáno konfigurací terénu, orientace vzhledem ke komunikacím je zejména okapová (hřeben staveb je zpravidla orientován po vrstevnici) zřídka štítová nebo nárožní. Stavby jsou svým

Územní plán Janov nad Nisou – odůvodnění pro opakované veřejné projednání

spodním podlažím usazené co nejbližší úrovni původního terénu, na prudších svazích je obvyklá vyšší podezdívka pro vyrovnání sklonu terénu. Hospodářské a technické prostory, garáže i sklady se nacházejí zpravidla ve vedlejším samostatném hospodářském objektu (původně stodole) nebo jsou součástí domu. Zpevněných ploch je kolem staveb minimum. Oplocení pozemků umístěných na lučních pozemcích je výjimkou. U staveb převažuje obdélný půdorys o poměru stran přibližně 1:2, u větších objektů se objevuje členitější půdorys tvaru L nebo T. Šířky štítové stěny se obvykle pohybují mezi 6 a 9 metry, výška jednopodlažních staveb nepřesahuje 8 m, zástavba je výhradně jednopodlažní. Typické jsou sedlové střechy. Charakter zástavby je smíšený dosud s velkým podílem objektů tradiční lidové architektury (tzn. roubených horských chalup jizerskohorského typu). Zástavba je doplněna novějšími rekreačními domy. V území se jednotlivě vyskytují objekty občanské vybavenosti (hotely, penziony) většího měřítka.

Charakter zástavby - Janov, Hraničná, Loučná ve 4. zóně CHKO JH

Část obce Janov ve 4. zóně tvoří kompaktní souvislá zástavba v údolní poloze Bílé Nisy a přítoků do Malého a Velkého Semerinku. Zástavba je zahuštěnější, intenzita zastavění pozemku nadzemními stavbami je průměrně 20 % z rozlohy pozemku. Typologicky i funkčně je zástavba různorodější než ve 3. zóně CHKO JH (lidová architektura, vilky, vily, bytové domy, výrobní objekty, občanská vybavenost, apod.). V orientaci objektů převažuje okapová (hřeben staveb je zpravidla orientován po vrstevnici), místy se objevuje i štítová. Usazení do terénu je u hlavních komunikací často provedeno pomocí výraznějších terénních úprav. Půdorys staveb převažuje obdélný, u větších objektů je půdorys členitější ve tvaru L nebo T. Střechy staveb jsou převážně sedlové, výjimečně s částečnou valbou nebo jiné. Ploché střechy se v území vyskytují výjimečně. Převažují stavby jednopodlažní, místy dvoupodlažní, zcela výjimečně vyšší (ve velmi svažitém terénu jsou obvyklé vysoké podezdívky pro jeho vyrovnání). Urbanisticky a kompozičně výjimečný je střed obce s blokem obecního úřadu.

Vymezení systému sídelní zeleně

Ve správním území obce jsou vymezeny plochy zeleně různého charakteru a způsobu využití:

- zeleň na veřejných prostranstvích,
- zeleň přírodního charakteru,
- zeleň soukromá a vyhrazená
- zeleň ochranná.

Součástí systému sídelní zeleně jsou dále významné krajinné prvky (registrované i definované § 3, písm. b) zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů), památné stromy a stromořadí a zvláště chráněná území. Systém sídelní zeleně doplňuje zeleň v plochách s jinou hlavní funkcí, např. zeleň na plochách bydlení v bytových domech, nebo doprovodná či izolační zeleň na plochách dopravní infrastruktury, či na plochách výroby a skladování, plochách občanského vybavení, apod.

Vymezení systému krajinné zeleně

/S použitím materiálu: Plán péče o CHKO Jizerské hory AOPK ČR 13 2010/

V CHKO Jizerské hory je zachováno velké množství mimolesní zeleně, která má značný krajinnotvorný a ekologický význam. Podpora a obnova mimolesní zeleně má za cíl posílit ekologickou stabilitu a zvýšit estetickou hodnotu krajiny, tj. vytvořit harmonicky členěnou krajinu s mozaikou polí, luk, pastvin a rozptýlené zeleně.

Užití geograficky nepůvodních druhů dřevin je omezeno vesměs na intravilány obcí, především na zahrady a parky. Minimální variantou realizace ekostabilizačních prvků v

území je proces vymezení ÚSES. Mimo ÚSES je dalším nástrojem pro obnovu mimolesní zeleně projektování komplexních i jednoduchých pozemkových úprav, kdy bude navržena částečná obnova mimolesní zeleně na mezích a podél cest, i dle návrhu obcí v rámci náhradních výsadeb. Velmi problematickou součástí mimolesní zeleně na území CHKO jsou stromy a aleje v kontaktu s liniovými stavbami, ať už nadzemními či vedenými v zemi. Periodický a neodborný řez stromů či jednorázový zásah do kořenů vede k vážnému poškození dřevin s často fatálními důsledky. Stejně tak představuje problém narůstající nová výstavba na území CHKO, kdy řada stromů je zbytečně a často bez náhrady kácena. Charakter mimolesní zeleně mají též háje a lesíky na lesním půdním fondu, které jsou roztroušeny v zemědělské krajině a nemají kontakt se souvislými lesními porosty. Jsou to převážně listnaté lesíky o rozloze do 2 ha, druhově a věkově rozrůzněné, mnohdy s bohatým keřovým a bylinným patrem. Hospodaření v těchto lokalitách se řídí platným lesním hospodářským plánem. Vzhledem k dominanci mimoprodukčních funkcí těchto porostů a z důvodu uchování a posílení jejich ekostabilizační funkce je vhodné provádět jejich obnovu s důrazem na zachování druhové pestrosti, s cílem dosáhnout stavu co nejblížšího přirozenému. Pro mimolesní zeleň je nutné prosazovat takovou péči, která vede ke zlepšování dochovaného přírodního a krajinného prostředí, zachovává druhovou pestrost a ekologickou stabilitu území.

Územní plán Janova nad Nisou podporuje:

- zvýšení podílu stanovištně odpovídající mimolesní zeleně nejen na zemědělské půdě,
- vytvoření soustavy bezkonfliktní mimolesní zeleně, tj. stabilní, dlouhodobě růstově perspektivní zeleně, která nebude v kolizi se stavbami či hospodařením na pozemcích,
- údržbu a obnovu stávající zeleně rostoucí mimo les - solitéry a jejich skupiny, stará stromořadí a sady, liniová zeleň, stromové i keřové remízy,
- u stávajících remízů důslednou přirozenou obnovu (zmlazení dřevin), zásadu umělou výsadbu realizovat jen výjimečně z důvodu zvýšení druhové pestrosti,
- nové výsadby solitérních stromů, liniové a skupinové výsadby a zdůrazňuje následnou péči o výsadby,
- realizace navržených prvků ÚSES (biokoridory a interakční prvky), prosazovat výsadby domácích dřevin včetně ovocných, zachování a obnovu trvalých protierozních prvků (meze, remízy apod).

Územním plánem nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani koridory, které by narušovaly stabilizované prvky mimolesní zeleně.

Podle přehledu ploch s rozdílným způsobem využití je mimolesní krajinná zeleň především součástí kategorie „Plochy smíšené nezastavěného území - NS“

Plochy zalesňované

Územní plán Janova nad Nisou nevymezuje plochy k zalesnění.

B9.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Občanské vybavení

Pro stávající občanské vybavení jsou v územním plánu vymezeny plochy **OV**, **OK**, **OS** a **OH**. Podmínky pro jejich využívání jsou uvedeny v kap. A6.a.

Rozvojových ploch pro občanskou vybavenost (**OV**) a pro občanskou vybavenost – sport (**OS**) je územním plánem vymezeno několik. Případné další umístění občanského vybavení bude výjimečně možné na plochách bydlení (**BV**) v rámci platných regulativů. To se ale předpokládá pouze u navržených ploch větších než 2 hektary, kde budou v rámci územní

studie vymezeny také plochy veřejných prostranství. Rovněž drobné služby, nepřekračující polovinu užitné plochy RD je možné situovat ve smyslu platných regulativů i na všechny typy ploch bydlení.

Stávající občanské vybavení

Základní a mateřská škola, pošta, obecní policie, pracoviště lékaře, 2 kostely, místní knihovna, Sbor dobrovolných hasičů.

Lyžařský areál Severák (celkem 4200 m sjezdových tratí), lyžařské běžecké tratě vč. kontaktu s Jizerskou magistrálou, bobová dráha. Sportovní kluby SK Ski Janov-Bedřichov, TJ Sokol Janov nad Nisou, Školní sportovní klub Janov nad Nisou, SK Viktorie Janov n.N. a dále obecně-prospěšná společnost Janovská OPS (sokolovna a hřiště) jízdárna Hrabětice. Komerční využití: hotely, penziony, restaurace, rozhledna Královka.

V případě areálu bobové dráhy v kú Hraničná nad Nisou není umožněna další výstavba nadzemních staveb.

Rekreačně - sportovní funkce

Rozvoj cestovního ruchu je jednou ze základních os a klíčových priorit všech rozvojových úvah a strategických dokumentů regionálních samospráv od úrovně obcí po Liberecký kraj. S ohledem na velmi dobré podmínky v Janově nad Nisou je cestovní ruch považován za zásadní alternativu vůči tradičním a v současné době nestabilním způsobům obživy místních komunit. Mnohé rozvojové záměry mají však podstatný územní průmět v chráněné přírodě a krajině CHKO a i vlastní management cestovního ruchu může mít zcela zásadní vliv na chráněné fenomény. Správa CHKO JH dala podnět ke zpracování dokumentu s názvem „Šetrný rozvoj cestovního ruchu (Územní studie rozvoje)“.

Jizerské hory - Janov nad Nisou jsou v rámci ČR jednou z nejvýznamnějších oblastí rekreace a cestovního ruchu, jejíž potenciál je v současné době silně využíván.

Krajina v Janově nad Nisou je ideálním prostředím k provozování turistiky všeho druhu a outdoorových sportů. Historicky podmíněn je rozvoj pěší turistiky a horolezectví, velký prostor měly vždy také zimní sporty. Po jistém útlumu v osmdesátých letech dvacátého století nastává v posledních dvaceti letech bouřlivý rozvoj sportovních aktivit v tradičních i zcela nových formách.

Cykloturistika

Cykloturistika je v současné době nejrozvinutějším letním rekreačním odvětvím v Jizerských horách. Svojí hustou sítí poměrně kvalitních účelových komunikací (především lesních cest) a konfigurací terénu náhorní plošiny bez velkých převýšení poskytují pro cykloturistiku ideální podmínky. Kilometry cest jsou vyznačeny jako cyklotrasy a jsou zařazeny do sítě dálkových i místních tras.

Pěší turistika

Pěší turistika je historicky nejstarším typem aktivního pobytu lidí ve volné přírodě. Horská příroda láká svou atraktivitou stále větší množství lidí. Významným projektem je tzv. „Nová hřebenovka“, turistická a cykloturistická magistrála, jejíž podstatná část prochází ve východo-západním směru Jizerskými horami.

Běžecké lyžování

Jizerské hory a okolí Janova nad Nisou představují jedny z nejlepších terénů pro běžecké lyžování v ČR i ve středoevropském kontextu. Pro lyžařskou turistiku je využívána velmi hustá síť lesních účelových komunikací, dříve také síť lesních rozdělovacích průseků. Páteřní trasa z Bedřichova na Jizerku byla v 80. letech vyznačena jako tzv. Jizerská magistrála. Ta byla postupně rozšiřována o další větve a nástupní místa a vznikla tak pravděpodobně nejrozsáhlejší a nejkomfortnější síť turistických běžeckých tras v ČR.

Sjezdové lyžování, snowboarding

Sjezdování se velmi dynamicky rozvíjí a na rozdíl od relativně šetrného běžeckého lyžování má velmi citelný negativní vliv na přírodní prostředí a krajinný ráz. Sjezdový sport je koncentrován do několika lokalit charakteru menšího střediska a do tří středisek vyššího řádu (mezi které patří Bedřichov a Severák). V posledních letech je citelný velmi silný trend rozvoje sjezdových areálů v duchu vnímání sjezdového lyžování jako klíčového segmentu lukrativního „průmyslu cestovního ruchu“.

Příležitosti pro turistiku.

Rekreační příležitosti, možnost využívat atraktivitu přírodního prostředí a s tím související sportovní a turistické aktivity, tvoří nejpodstatnější kapitál, dosud ale jen z části odkrytý veřejnosti. Ale snad právě ona menší intenzita využívání těchto zdrojů je podstatou svébytné atmosféry Jizerských hor, hodnou starostlivé ochrany. Uvážlivý rozvoj rekreačních příležitostí, zejména zkvalitňování služeb pro turistický ruch, by v budoucnu mohl znamenat podstatný nárůst ekonomického potenciálu území. Ekologická traumata minulých desetiletí, tj. hlavně odumírání lesů, se dotkla území na katastru Janova n. Nisou jen v menší míře. Nejatraktivnější se pro rekreační využití jeví vyšší části území, zde jsou vyznačeny turistické a lyžařské trasy a cesty, spojující zajímavá místa, hlavně vrcholy kopců a zajímavé přírodní útvary. Za posledních 20 let se v Jizerských horách realizovala řada sportovně-turistických zařízení, Janova se tyto aktivity s výjimkou areálu na Severáku téměř vyhýbaly. Stále zde je, na rozdíl od jiných středisek, pro rozvoj těchto aktivit dosti prostoru.

Hotely a penziony:

Název	č. evidenční	stpč.	katastrální území
Penzion U Hlavičků	1188	280	Janov n. N.
Hají	440	449	Janov n. N.
Berounka	1245	283/3	Janov n. N.
Maruška	1244	723	Janov n. N.
Královka	1160	394	Janov n. N.
Dřevona	1526	211	Janov n. N.
Chata Tereza	1172	435	Janov n. N.
Arnika	bez če.	656	Janov n. N.
Penzion Pod Vlekem	1215	481	Janov n. N.
METAZ	1251	451	Janov n. N.
Výzkumný ústav rostlinné výroby	1530	409	Janov n. N.
Chata Severák	512	541	Janov n. N.
AHOJ	1253	243	Janov n. N.
Hotel Achát	123	170	Janov n. N.
Čmejrovka	1220	311	Janov n. N.
Hotel Premier	5	339	Janov n. N.
Restaurace Na Rozcestí	358	148/3	Janov n. N.
Artut	1016	279/1	Janov n. N.
Skalka	1017	578	Janov n. N.
Prezidentská chata	524	551	Janov n. N.
Tesanka	1186	250	Janov n. N.
Hotel Semerink	1284	364	Janov n. N.
Penzion Semerink	1151	133	Janov n. N.
Penzion První nelyžujem	359	355	Janov n. N.
Penzion V Zátáčce	1086	19/2	Janov n. N.
Hašlerova chata	1360	289	Hraničná n. N.
Penzion U Kačáka	1363	4	Hraničná n. N.
Penzion HEIDI – Lavina Liberec	1537,1536	383,206	Janov n. N.

Název	č. evidenční	stpč.	katastrální území
SOŠ a SOU řemesel	1524	216	Janov n. N.
Ing. L. Šmídová – Farma	99	168	Hraničná n. N.
Vila OAZA	464	506/1	Janov n. N.
Penzion Apartmán	471	484	Janov n. N.
Janovská o. p. s.	504	556	Janov n. N.
Apartmány Skiareál U Vodárny	1348	100/2	Hraničná n. N.
Chata Pod Kapličkou – Jará	8	777	Janov n. N.
Horská chata Balada	1396	7/I	Hraničná n. N.
Hotel Epoque	59	387/1	Loučná n. N.
Chata Rychtářka	101	152/1	Janov n. N.
Solaris	1170	354	Janov n. N.
Chata Draslovanka	235	238	Hraničná n. N.
Āpartmány DOMA – Tkáč	373	397	Janov n. N.
Chata Milada	1193	371	Janov n. N.
Penzion Metra	1252	358	Janov n. N.
Penzion U Potoka	1158	403	Janov n. N.
Ulč	1196	388	Janov n. N.
Chata Vyhlídka	130	124	Janov n. N.
Muhlová -škola v přírodě	1163,125	473/1, 473/2	Janov n. N.
Heltom	1468	435	Loučná n. N.
Zita	1239	460	Janov n. N.
Bočan	2002	533	Janov n. N.

Lyžařský areál Severák:

Areál se nachází na svazích hor Severák a Slovanka. Parkování přímo ve středisku zdarma. Středisko Severák je nejchladnějším místem v Jizerských horách se sjezdovými tratěmi vhodnými zejména pro rodiny s dětmi. Středisko nabízí velké množství dětských lyžařských vleků s různým profilem tratí, které umožňují dobrou výuku malých i dospělých lyžařů. Vhodné pro rodinné lyžování.

Vleky:

Název	Délka	Typ	Kapacita
U Arniky 1	294 m	vlek	600 os./h
U Arniky 2	294 m	vlek	600 os./h
Dětský Sever	229 m	vlek	475 os./h
Dětský Sever	271 m	vlek	430 os./h
Dětský u Arniky	168 m	vlek	430 os./h
Dětský u Arniky 2	168 m	vlek	430 os./h
Koberec Sun Kid	30 m	sunkid	300 os./h
JIH	400 m	vlek	720 os./h
Zalomený	595 m	vlek	900 os./h
Loučky I.	208 m	vlek	560 os./h
Loučky II	293 m	vlek	560 os./h

Sjezdové tratě:

Název	Obtížnost	Délka	Převýšení	Zasněžování
U Arniky I.	lehká	360 m	41 m	ano
U Arniky II.	lehká	320 m	41 m	ano
Arnika-Dětský Sever	lehká	450 m	30 m	ano
Dětské hřiště (280+320)	lehká	600 m	25 m	ano
Dětské hřiště	lehká	250 m	22 m	ano
Dětské hřiště U Arniky	lehká	200 m	25 m	ano
JIH 1	střední	450 m	79 m	ano
Přemostění	lehká	670 m	69 m	ano
Loučky II.	lehká	400 m	46,6 m	ne
Loučky I.	střední	320 m	47,5 m	ne
Snowpark	lehká	100 m	30 m	ano
JIH 2	střední	420 m	79 m	ano
Dětský svět-školka	lehká	100 m	25 m	ano

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

(podklady: ÚAP Jablonec n.N.)

Koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou v Janově nad Nisou je rozdělena na dvě oblasti. První oblast je hustěji osídlená zóna v údolí vedoucí od severu od úpravny vody v Bedřichově, přes centrum obce kolem OÚ směrem k jihu ke sklárně. Tato oblast je v současnosti zásobována vodou z úpravny vody v Bedřichově přes vodojemy „Pod hutníkem“ – 200 m³, vodojem „Hraničná“ – 100 m³ a vodojem Janovský 200 m³. Dále je tato oblast zásobována vodou ze stávajícího vodojemu v okolí prameniště pod Malým Semerinkem (2x50 m³). Druhá část je tvořena odlehlými částmi obce Janov nad Nisou jako jsou Vyšehrad, horní partie Hraničné, Malý a Velký Semerink, Severák, Hrabětice. Vzhledem k neexistenci vodojemů a vodovodních řadů v těchto odlehlých částech jsou územním plánem navrženy nové vodojemy a vodovodní řady dle studie ing. Tůmové z roku 1991 „Vodovod Janov n.N. – aktualizace studie“, kterou v plném rozsahu převzal stávající územní plán obce Janov nad Nisou z roku 2000. Zásobování vodou výše zmíněných odlehlých částí je navrženo soustavou přírodních řadů, vodojemů a čerpacích stanic. Akumulace vodojemu „Nad lékárnou“ (2. tl. pásmo) bude sloužit pro čerpací stanici a v budoucnu i pro zásobování 2. tl. pásma přilehlého okolí. Čerpací stanicí bude voda dopravována do vodojemu „Pod Slovankou“ (6. tl. pásmo) a odtud je gravitačně zásobováno 6. tl. Pásmo, akumulace vodojemu „U křižovatky“ (5. tl. pásmo) a akumulace vodojemu „Velký Semerink“ (4. tl. pásmo). Z vodojemu „Pod Slovankou“ bude přes čerpací stanici dopravována voda do nejvýše situované akumulace této lokality – vodojem „Severák“ (8. tl. pásmo), odtud bude gravitačně zásobeno 8. tl. pásmo, akumulace vodojemu „Malý Semerink“. Ve vodojemu „Severák“ je navržena hydroforová stanice, zásobující objekt Slovanky a rozptýlenou zástavbu 9.tl. pásma. Z vodojemu „Na silnici“ (6. tl. pásmo) je zásobováno 7. tl. pásmo a bude zde rovněž umístěna hydroforová stanice pro zásobování okolní rozptýlené zástavby 9. tl. pásma. Z vodojemu Malý Semerink (6. tl. pásmo) bude voda přiváděna do akumulace vodojemu „Na Louce“ (5. tl. pásmo). Oblast Vyšehradu bude zásobena z vodojemu „Vyšehrad“ (2. tl. pásmo) a oblast Královky bude zásobena z vodojemu „Nekras“ (11. tl. pásmo). V k.ú. Loučná se nachází přiváděč povrchové vody z Bílé Nisy do vodního díla Mšeno.

Zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě bude řešeno prodloužením stávajících řadů, u objektů mimo dosah vodovodního systému bude zásobování vodou řešeno individuálním způsobem. V současné době probíhá příprava pro postupné budování vodovodní sítě v nejosídlenějších částech obce Janova, část Hraničné, Loučné a Malého Semerinku (4.tl.p), úpravna vody v Bedřichově je situována mezi 3. a 4. tl.p. V Janově nad Nisou je na vodovod pro veřejnou potřebu (M-60.2.0-JAN), napojeno 14% obyvatel, na vodovod pro veřejnou potřebu (M-60.1.0-JAN), napojeno 32% obyvatel, ostatní části obce jsou zásobovány pitnou vodou individuálně z domovních studní. Zdrojem vodovodu je jímací zářez v Janově s vydatností 3,5l/s - Prameniště (4.tl.p.). V části obce Hraničná zasahuje částečně vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu z Janova (M-60.2.0-JAN). Voda z Janova nad Nisou je do Hraničné přivedena gravitačně a napojeno je 14% obyvatel. V části obce Hrabětice není zaveden vodovod pro veřejnou potřebu, proto je zásobování pitnou vodou individuální (převážně domovními studněmi a soukromými vodovody). Předpokládá se však v části obce Hrabětice postupné budování vodovodní sítě v nejosídlenějších částech obce. Výhledově (VPS-35) je zachována možnost vybudování vodovodního přivaděče z ÚV Bedřichov pro případné napojení na vodovodní systém města Jablonec nad Nisou. V části obce Loučná není zaveden vodovod pro veřejnou potřebu, proto je zásobování pitnou vodou individuální (převážně domovními studněmi a soukromými vodovody). Předpokládá se však v části obce Loučná postupné budování vodovodní sítě v nejosídlenějších částech obce. Rozestavěna je rozvodná síť v části Janova nad Nisou s nejhlubší zástavbou v délce cca 1,2 km. Výstavba vodovodu bude prováděna postupně v pěti etapách.

Pět etap výstavby vodovodu:

stavba 1.

- projektová příprava je provedena pro stavbu, která zahrnuje napojení na úpravnu vody v Bedřichově, výstavbou VDJ Pod Hutníkem 2x100 m³ (3. tl.p), přivaděč 150 až 200 - 940 m³ (2.tl.p.), rozvodnou sítí v horní části Janova DN 100 až 80 - 2,0 km a VDJ Hraničná 2x 50m³ (2.tl.p.),

stavba 2.

- stavba s VDJ Janovský 2x100m³ (1.tl.p.) a přivaděčem DN 150 až 200 - 520 m, který zároveň tvoří hlavní vodovodní řad pro Hraničnou,

stavba 3.

- další fáze zahrnuje napojení Loučné,

stavba 4.

- fáze zahrnuje napojení Loučné, v části Hraničné a oblast Vyšehrad s tím, že Vyšehrad bude zásobena z VDJ Vyšehrad 2x30m³ (3.tl.p.) s přírodním řadem cca 3200m,

stavba 5.

- dobudování rozvodné sítě v nejzastavěnější části obce Janova nad Nisou v délce 1,2 km.
- napojení východní části Loučné s VDJ Nad Lékárnou 2x50 m³, VDJ Velký Semerink 15 m³ a následné napojení oblasti Severáku s VDJ U Křižovatky 2x100 m³, VDJ Pod Slovankou 2x30m³, VDJ Seibtův 2x30 m³, VDJ Severák 2x100m³,
- napojení odlehlých částí Janova nad Nisou a Hrabětic, včetně VDJ Na Louce 2x15 m³, VDJ Malý Semerink 2x30m³ a VDJ Nad Silnicí 2x50m³,
- napojení oblasti kolem Královky na VDJ Nekras 2x100 m³, který se nachází v k.ú. Bedřichov,
- napojení odlehlých částí Hraničné (oblast kolem Hašlerovy chaty) směrem na Bedřichov do VDJ Pod Hřebem 2x50m³, který se nachází v k.ú. Bedřichov.

vodojemny			
vodojemny	tlakové pásmo	objem vodojemu	výškové hladiny m n.m.
VDJ Janovský - stav	I	2x100 m ³	571,10/567,40
VDJ Vyšehrad	II	2x30 m ³	590,86/588,16
VDJ Hraničná - stav	II	2x50 m ³	591,55/588,65
VDJ Nad lékárnou	II	2x50 m ³	590,00/587,30
VDJ Pod hutníkem - stav	III	2x100 m ³	625,85/622,15
VDJ Velký Semerink	IV	15 m ³	651,50/649,00
VDJ Na louce	V	2x15 m ³	680,00/678,00
VDJ U křižovatky	V	2x100 m ³	683,70/681,50
VDJ Malý Semerink	VI	2x30 m ³	714,60/712,40
VDJ Pod Slovankou	VI	2x30 m ³	714,60/712,40
VDJ Seibtův	VII	2x30 m ³	755,00/752,50
VDJ Nad silnicí	VII	2x50 m ³	560,00/577,50
VDJ Severák	VIII	2x100 m ³	790,00/787,00
VDJ Prameniště - stav	-	-	-
VDJ Janov - stav	-	100 m ³	-

počet obyvatel připojených na vodovod					
rok	celkem	Janov n/N	Hrabětice	Hraničná	Loučná n/N
2002	224	166	0	58	0
2005	368	235	0	133	0
2010	752	352	0	400	0
2020	894	494	0	400	0

průměrná potřeby vody v m3 /d					
rok	celkem	Janov n/N	Hrabětice	Hraničná	Loučná n/N
2002	46,8	36	0	10,8	0
2005	71,5	47,9	0	23,6	0
2010	132,2	69	0	63,3	0
2020	162,5	95,9	0	66,6	0

vodojemny (m3)					
rok	celkem	Janov n/N	Hrabětice	Hraničná	Loučná n/N
2000	100	100	0	0	0
2020	760	600	100	60	0

vodovodní řady (km)					
rok	celkem	Janov n/N	Hrabětice	Hraničná	Loučná n/N
2000	1,2	1,2	0	0	0
2020	4,4	4,4	0	0	0

Zdroje pitné vody - v území se nachází řada drobných lokálních pramenišť s jímáním podpovrchové vody ze studní, zářezů. Větší současné vodní zdroje korespondují s vymezenými ochrannými pásmy vodních zdrojů (výkres B1)

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou - v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Machnín, zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Koncepce zásobování požární vodou - stávající vodovodní systém slouží v místech dostatečného tlaku i pro zajištění požární vody. V ostatních úsecích vodovodní sítě nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně, dodávku požární vody nutné řešit jiným způsobem (využit dalších zdrojů vody pro případný požární zásah). K zásahům proti požáru lze využít vodní plochy v zastavěném území, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty.

V území jsou evidovány vodní zdroje s ochrannými pásmy:

- Vodní zdroj Janov n.N. - ochranné pásmo 1. a 2. vodního zdroje, OVS Jablonec n.N. vod.1215/66 z 31.10.66,
- Vodní zdroj Hraničná - ochranné pásmo 1. vodního zdroje (p.p.č. 358/1 a 360/1) - rozhodnutí OkÚ Jablonec n.N. RŽP č.j. ŽP 409/2000/235.1,
- Vodní zdroj Janov n.N. (p.p.č.1269).

Ochranná pásma vodních zdrojů - na území obce zasahuje ochranné pásmo zdroje - Josefův Důl (PHO II, PHO III), dále zdroje pro Jablonec nad Nisou, Jindřichov a Mšeno (PHO III).

VPS	Katastr	typ VPS
VPS-1	Janov nad Nisou	protipovodňový koridor - P37
VPS-2	Hraničná nad Nisou	vodojem - Vyšehrad 2x30 m ³
VPS-3	Janov nad Nisou	vodojem - Pod Slovankou 2x30 m ³
VPS-4	Janov nad Nisou	vodojem - U křižovatky 2x100 m ³
VPS-5	Janov nad Nisou	vodojem - Nad Lékárnou 2x50 m ³
VPS-6	Janov nad Nisou	vodojem - Velký Semerink 15 m ³
VPS-7	Janov nad Nisou	vodojem - Seibtův 2x30 m ³
VPS-8	Janov nad Nisou	vodojem - Severák 2x100 m ³
VPS-9	Janov nad Nisou	vodojem - Nad silnicí 2x50 m ³
VPS-10	Janov nad Nisou	vodojem - Na louce 2x15 m ³
VPS-11	Janov nad Nisou	vodojem - Malý Simerink 2x30 m ³
VPS-12	Hraničná nad Nisou	vodovod - Vyšehrad
VPS-13	Hraničná nad Nisou	vodovod - severní část Hraničné
VPS-14	Hraničná nad Nisou	vodovod - jižní část Hraničné
VPS-15	Janov nad Nisou	vodovod - pod Velkým Semerinkem
VPS-16	Janov nad Nisou	vodovod - na Severáku
VPS-17	Janov nad Nisou	vodovod - Nad silnicí
VPS-18	Janov nad Nisou	vodovod - Malý Semerink
VPS-19	Janov nad Nisou	vodovod - Severní část Janova
VPS-20	Janov nad Nisou	vodovod - Královka
VPS-21	Janov nad Nisou	vodovod - Velký Semerink
VPS-22	Janov nad Nisou, Loučná nad Nisou, Hraničná nad Nisou	vodovod - pod Sklárnou
VPS-23	Loučná nad Nisou	vodovod - Loučná

VPS-20 vodovod - Královka - realizace této části vodovodu je součástí vodohospodářské koncepce, která má za cíl rozvedení vodovodních řadů i do odlehlých částí obce. Napojení této části vodovodu vychází z k.ú. Bedřichov.

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod

Koncepce odvedení odpadních vod

Janov nad Nisou nemá v současnosti dobudovaný vyhovující systém pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou částečně zaústěny do splaškové kanalizace (K556.1.1-J.C.) DN 300 v délce cca 1,15 km, na kterou je napojeno 51% obyvatel. Kanalizace je zaústěna do ČOV EKONA 2x150 fy (pro 205 EO - ekvivalentních obyvatel, po rekonstrukci technologického zařízení až pro 500 EO). Odpad z ČOV je proveden z výtlačného potrubí DN 80 v délce 0,460 km a je zaústěn do upraveného koryta Bílé Nisy. Ostatní obyvatelé (15%) odvádějí odpadní vody po individuálním předčištění v septicích přímo do vodoteče. Část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky (26%) s následným vyvážením na ČOV Liberec - 15 km. Lokalita Malý Simerink je odkanalizovaná společně s Hraběticemi samostatnou splaškovou kanalizací (8% EO) zakončenou ČOV Hrabětice. Část obce Hraničná nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Pouze část Hraničné je odkanalizovaná do kanalizace podél silnice (5% obyvatel), většinou však odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do potoka (cca 50%). Část obce Hrabětice mají v současnosti vybudovanou splaškovou kanalizaci (vyčištěné vody jsou vypouštěny do toku Malý Simerink). Část rekreačních objektů mimo dosah kanalizační sítě má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Liberec - 15 km. Loučná nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu, odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích (50%) s odtoky do potoka, část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky (50%) s následným vyvážením na ČOV Liberec - 15km. V Janově nad N. bude postupně dobudována stoková síť. Odpadní vody z Janova n.N. budou odváděny do kanalizační sítě Jablonce n.N. s čištěním na centrální ČOV Liberec. Po vybudování kanalizačního sběrače Janov nad Nisou - Jablonec nad Nisou bude možné napojit odpadní vody z Hraničné a Loučné na tento sběrač, v obou místních částech je však třeba dobudování místní kanalizační sítě. U objektů ležících samostatně na okrajích obce se neuvažuje s připojením na kanalizační síť. Odkanalizování Janova nad Nisou předpokládá odvedení splaškových odpadních vod na kanalizační systém Jablonce nad Nisou, kanalizačním přivaděčem DN 300 - 2,500km a odtud na centrální čistírnu odpadních vod v Liberci. Po dobudování kanalizačního sběrače Janov nad Nisou - Jablonec nad Nisou bude možné napojit odpadní vody z Hraničné a Loučné.

počet obyvatel připojených na kanalizaci					
rok	celkem	Janov n/N	Hrabětice	Hraničná	Loučná n/N
2002	333	303	7	23	0
2005	333	305	6	22	0
2010	682	307	5	370	0
2020	879	309	4	368	198

počet obyvatel připojených na ČOV					
rok	celkem	Janov n/N	Hrabětice	Hraničná	Loučná n/N
2002	310	303	7	0	0
2005	311	305	6	0	0
2010	682	307	5	370	0
2020	879	309	4	368	198

Koncepce odvedení srážkových vod

Srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území budou v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, zálivkou, vsakováním), zbylé srážkové vody budou odváděny příkopy a propustky přímo do vodotečí. Při zástavbě nutné dbát na to, aby

odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

VPS	Katastr	typ VPS
VPS-24	Janov nad Nisou	kanalizační stoka - pod Velkým Semerinkem
VPS-25	Janov nad Nisou	kanalizační stoka - jižní část
VPS-26	Janov nad Nisou	kanalizační stoka - nad Malým Semerinkem
VPS-27	Hraničná nad Nisou	kanalizační stoka - vrcholová část
VPS-28	Hraničná nad Nisou	kanalizační stoka - napojení na Bedřichov
VPS-29	Janov nad Nisou	kanalizační stoka - napojení na Bedřichov
VPS-30	Loučná nad Nisou, Hraničná nad Nisou	kanalizační stoka - Loučná
VPS-31	Loučná nad Nisou	kanalizační stoka - nad Lékárnou

Energetika a spoje

Koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce elektrickou energií zůstane i nadále zachována. Požadovaný výkon pro distribuci bude zajišťován ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby upraví na vyšší výkon. Možná je i výstavba nové trafostanice s vrchní primární přípojkou. Primární rozvodný systém zůstane zachován. Zastavitelné plochy budou připojovány kabelovým sekundárním vedením. Stávající nadzemní rozvodná síť bude na výkon postupně kabelizována.

V současnosti je řešené území Janova n. Nisou napájeno el. energií z trafostanic 35/0.4 kV, převážně připojených na odbočky vrchního vedení 35 kV. Jedná se vesměs o typové sloupové stanice s výkonem do 400 kVA, popř. 2 x 400 kVA. Tyto stanice včetně současně nově vybudovaných pokrývají požadavky na zásobení stávající zástavby. Nárůst roční spotřeby el. energie na jeden RD bez el. vytápění je cca 3 800 kWh. V případě potřeby nových TS budou tyto podle skutečných nároků zahrnuty do ploch pro bydlení.

<i>Stávající Transformační stanice - Janov n/Nisou</i>		
<i>č. trafostanice</i>	<i>evidenční číslo</i>	<i>Název trafostanice</i>
T1	5001	Hašlerova chata
T2	852	pod Hašlerovou chatou
T3	851	U truhlárny
T4	861	Školka
T5	755	Sklárna
T6	838	Před sklárnou
T7	473	Lom
T8	848	Na kopci
T9	845	Obchod
T10	472	Železobrodské sklo
T11	847	Vyšehrad
T12	846	Mlýn
T13	801	Jablonecká chata
T14	802	Královka (ke zrušení)
T15	878	Přehrada Jos. Důl

Stávající Transformační stanice - Janov n/Nisou		
č. trafostanice	evidenční číslo	Název trafostanice
T16	840	Samoobsluha
T17	891	Soud Praha
T18	800	M. Semerink, škola
T19	886	St. Statek
T20	813	Chata Severák
T21	841	Šída
T22	889	Kovona Lysá
T23	867	Škola v přírodě
T24	839	Sokolovna
T25	821	V. Semerink - ČSSS
T26	853	U Habáska
T27	726	Janov ke koupališti
T28	5017	Pragoinvest
T29	884	ZNZ
T30	2102	U penzionu Semerink
T31	5110	U Zimmermana
T32	5039	Silnice Praha
T33	5113	U hodin

Navrhované transformační stanice dle ÚPO - 2000	
č. trafostanice	umístění trafostanice
TN 2	Velký Semerink

- navrhovaná trafostanice TN 2 rozšiřuje stávající vedení VN v oblasti Velkého Simerinku.

Rozvoj alternativních zdrojů energie

Na území CHKO Jizerské hory je problematický. Území Jizerských hor s členitým reliéfem, výraznými horizonty a jejich kombinacemi je pro výstavbu větrných elektráren nevhodné. Dalším důvodem je neexistence rozvodných sítí v zájmovém území, kdy ChKO JH zásadně nesouhlasí s jejím rozvojem např. na lesních pozemcích. Umisťování solárních a fotovoltaických článků většího rozsahu k výrobě energie naráží na problémy z hlediska ochrany krajinného rázu. Umisťování fotovoltaických článků v sídlech, např. v rámci individuálního bydlení, může být realizováno pouze jako součást střech objektů. Toto řešení většinou není v rozporu se zájmy ochrany přírody.

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je zastavěné území pokryto dostatečně. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat do nově založených lokalit.

Zásobování plynem

Území Janova nad Nisou spadá do VTL soustavy SČP Net, s.r.o. III. VTL soustava plynovodů Dobříř - Jablonec n. N. 4,0 MPa - s provozním tlakem 3,5 - 3,9 MPa
Plynofikace se rozšiřuje do dalších, od centra vzdálenějších lokalit. Plyn tak, s výjimkou rozptýlené zástavby, zůstává médiem, se kterým se nadále počítá pro vytápění více než s elektřinou. Nabízejí se však stále nové technologie získávání energie pro vytápění,

respektující vzrůstající ekologické nároky.

Vytápění

Obec je částečně plynofikována a přesto jsou některé domácnosti i v plynofikovaných částech území vytápěny lokálně, případně v malé míře i elektrickým přitápěním. Je třeba podporovat snahu, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění ekologicky šetrnějšími způsoby s použitím moderních technologií.

Elektronické komunikační zařízení

GSM telekomunikační bod Královka, telekomunikační bod na území Hrabětic (O2).

Koncepce technické infrastruktury je uvedena v grafické části ve výkresu S2.

Dopravní infrastruktura

Nadřazené a hlavní pozemní komunikace

Z pohledu širšího dopravního napojení je území od jihu dopravně přístupné I/65, přivaděčem do města Jablonec nad Nisou z komunikace R35, a z východu a západu průběžnou komunikací I/14, která vytváří propojení měst Liberec – Jablonec nad Nisou, Smržovka, Tanvald /k I/10) a územím ORP prochází ve směru východ – západ. Na správním území Janova nad Nisou existují následující silnice III.ř.: III/29029 Bedřichov - Janov n.N. - Jablonec n.N., III/29031, III/29032, III/29033 , III/29034 a III/29035.

Místní pozemní komunikace

V obci je poměrně stabilizovaná soustava místních komunikací, v zastavěném území většinou s živičným povrchem, po přechodu do volné krajiny někdy i pouze štětovanými. Jako dopravní závady, ovšem těžko řešitelné vzhledem ke stávající zástavbě a oplocení, lze charakterizovat řadu místních komunikací, existujících uvnitř, především však v okrajových částech obce. Ty často brání dopravnímu přístupu k potenciálním rozvojovým lokalitám, kdy dnešní nároky a normy jsou značně náročnější, než v minulosti a jsou tedy určeny pouze pro pěší. V obci jsou samostatné chodníky na exponovaných místech ve středu Janova, hlavně podél hlavní průjezdní komunikace a je průběžně realizováno a plánováno jejich další rozšíření. Při hodnocení současného stavu i při úvahách o dalším rozvoji je třeba vzít v úvahu terénní podmínky a historickou podmíněnost vývoje horského sídla, odvíjející od tradičně převládajícího významu pěší dopravy a používání koní v letním i zimním období. Malá velikost vozů a saní v horském prostředí vytvářela v průběhu věků místní komunikace a často i vzdálenosti mezi domy, stodolami a jinými pevnými překážkami (zdi, ploty) v podstatně menších dimenzích, než tomu bylo u malých sídel v nehorském prostředí.

Zemědělské cesty a cesty v krajině

Cesty v krajině jsou přes jejich značný počet většinou nevýrazné a nejednotné, navazují na cesty upravované i pro lesní hospodářství, v létě i v zimě slouží zároveň i jako neoficiální turistické cesty, některé jsou v zimě upravovány pro běžkaře. Řada původních cest a stezek zanikla, vytvářejí se naopak některá z pohledu majitelů nemovitostí konfliktní propojení.

Pěší turistické a cyklistické trasy

Janov nad Nisou je protkán soustavou značených turistických a lyžařských cest, v zimě většinou upravovaných, spojujících území obce s okolními atraktivními lokalitami a středisky. Tyto turistické a lyžařské trasy se všechny dotýkají nebo přímo vycházejí z centra Janova nad Nisou.

Jizerská magistrála – páteřní lyžařská běžecká trasa

Hlavní nástup na JM je z parkoviště u Kapličky. V případě dobrých sněhových podmínek je zde upravována spojnice až do Jablonce nad Nisou (areál Břízky).

Autobusová doprava

Územím Janova neprojíždějí dálkové autobusové spoje. Pro obyvatele i návštěvníky Janova nad Nisou, kteří využívají hromadnou dopravu jsou podstatné linky jablonecké městské autobusové dopravy, mající také zásadní význam pro dojíždění místních obyvatel za prací.

Doprava v klidu

Auta musí být v obci odstavována pouze na plochách k tomu určených, na pozemcích rodinných a rekreačních domů, na pozemcích penzionů a u sportovních ploch (sjezdovky, bobová dráha). Více kapacitní parkovací plochy jsou u lyžařského střediska Severák, v Hraběticích bylo nedávno zřízeno i technicky progresivní velkokapacitní samoobslužné parkoviště.

Určitá parkovací kapacita je u většiny malých komerčních zařízení, sportovních ploch a restaurací, často na jejich vlastním pozemku. Jakákoliv úvaha o eventualitě výstavby centrálního parkovacího zařízení (vícepodlažního nebo pozemního) nebyla vzhledem k rozptýlenosti sportovního i občanského vybavení dosud reálná a ekonomicky ospravedlnitelná.

Výjimkou je nyní alternativa spojená s existencí záměru nových sjezdových tratí se sedačkovými lanovkami spojujícími střed Janova n.N. s areály v Bedřichově a na Severáku. Tento značně velkorysý záměr je v návrhu územního plánu zapracován jako územní rezerva a jako takový je také ve všech ohledech hodnocen.

Parkování v okrajových částech

Zde je situace příznivější. Dostatečná parkovací kapacita je u většiny malých komerčních zařízení, penzionů, sportovních ploch a restaurací na jejich vlastním pozemku, což je povinnost provozovatelů těchto zařízení a samozřejmá podmínka u staveb nových. Auta jsou však v obci odstavována v kritických dnech často také podél místních komunikací, což je v zimě problém. Jakákoliv úvaha o eventualitě výstavby centrálního parkovacího zařízení (vícepodlažního nebo pozemního) není vzhledem k rozptýlenosti sportovního i občanského vybavení reálná a ekonomicky ospravedlnitelná.

Železniční doprava

Obcí neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice je v Jablonci nad Nisou. Pro obyvatele nemá místní železniční doprava žádný význam.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň

Veřejnými prostranstvími jsou ve smyslu zákona o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Podle vyhlášky 501/2006 Sb. a podle obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3) se „s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m².“ Tyto plochy zahrnují i pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Veřejnými prostranstvími jsou v Janově nad Nisou plochy uprostřed obce, před budovou radnice (obecní úřad), v okolí kostela Sv. Jana Křtitele, a řada menších enkláv podél hlavní průjezdní silnice, zejména v jižní a střední části Janova.

Nakládání s odpady

Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce. Nakládání s odpady je v souladu s Plánem odpadového hospodářství LK a zákonem č. 185/2002 Sb. o odpadech v platném znění a nevyžaduje další speciální řešení v rámci návrhu ÚP.

Nakládání s nebezpečným odpadem

Na řešeném území se nachází níže uvedené zařízení pro nakládání s nebezpečným odpadem. Janov n.N. sklářská výroba (v útlumu), nebezpečnou skladovanou látkou je oxid arzenitý, likvidovaný profesionálně oprávněnou osobou.

Zařízení k odstraňování odpadu

Odstraňování komunálního odpadu zajišťují Severočeské komunální služby s.r.o. Jablonec nad Nisou (SKS Jbc.), součást Marius Pedersen Group. Sběrný dvůr SKS Jbc. pro vybraný a tříděný odpad je v Proseči.

Spalovny

Termické využití komunálního odpadu (spalovna) po vytřídění zajišťuje v Liberci firma Termizo.

B9.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Krajinný ráz

Na základě zákona č. 114/1992 Sb. §12 byly vymezeny priority v ochraně krajinného rázu zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu na území CHKO Jizerské hory (Ing. J. Brychtová, 2008), které bylo převzato do Plánu péče o CHKO Jizerské hory 2011 – 2020.

Cílová charakteristika krajiny

Dle hodnocení je krajina Jizerských hor členěna na jednotlivá základní teritoria krajinného rázu - oblasti, podoblasti a místa krajinného rázu. Ochrana krajinného rázu je konkretizována návrhy v rámci vymezených míst krajinného rázu, v souladu s obecným ochranným režimem nadřazených jednotek (OKR, POKR) a ostatních vymezených jednotek (krajinná typizace a pásma ochrany a obnovy krajinného rázu).

Posuzované území je řazeno do následujících oblastí a podoblastí s vymezenými místy krajinného rázu:

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu Jizerské hory – Jablonecko, dále zde byla vymezena dvě místa krajinného rázu.

OKR C. Oblast krajinného rázu Jizerské hory - Jablonecko

OKR C: zahrnuje území od státní hranice s nejvyššími vrcholy Jizerských hor přes Prosečský hřeben k hřebeni Černé Studnice, téměř celá leží na území CHKO JH. Kompozičně je území velmi členité svojí morfologií s dvěma výraznými paralelními údolími Bílé Nisy a Kamenice. Jednotlivé hřebeny vytvářejí polouzavřené prostory s mnoha výhledy a průhledy.

Podoblast POKR C – 1 Jablonecko-tanvaldská

Místa krajinného rázu:

- MKR C - 1 - b (Bedřichov,) Janov, Loučná – centrální část
- MKR C - 1 - c (Bedřichov,) Janov, Hrabětice

POKR C – 1: jedná se o území, které navazuje na cenné přírodní oblasti Jizerských hor a

kteřé je proto nejvíce turisticky vyhledávané jako rekreační zázemí. K převažující rekreační funkci se v sídlech přidává funkce obytná a výrobní, v krajině pak lesnická, okrajově zemědělská. Velká část objektů původní lidové architektury slouží k individuální rekreaci. Krajina má vyrovnaný podíl a je z velké části zalesněná (hřbety, vrcholy), převažují smrkové porosty, místy smíšené porosty. Ve svazích, mírnějších údolích a místy až na hřebenech jsou louky a pastviny. V loukách je množství rozptýlené zeleně – vzrostlých soliterních stromů a jejich skupin, spolu s kvalitními loukami a zachovanými objekty lidové architektury vytvářejí cenný krajinný komplex.

Prvky a znaky utvářející charakteristický ráz krajinného rázu:

Přírodní charakteristika:

- a) *modelace terénu*: hluboce zaříznutá údolí ve svahu od náhorní plošiny Jizerských hor; táhlé hřbety, vrchy, strmé svahy oddělující jednotlivá hluboká údolí
- b) *vegetace*: luční a lesní prameniště, toky protékající sídly, částečně upravené; louky a pastviny ve svazích a v údolích, cenné luční porosty; v návaznosti na rozptýlenou zástavbu (vlhké pcháčové louky, podhorské a horské smilkové trávníky, ovsíkové louky); doprovodné porosty vodních toků, soliterní stromy v krajině a v sídlech, skupiny vzrostlých stromů v mozaice s rozptýlenou zástavbou, rozsáhlejší lesní porosty s převažujícím smrkem v podrostu s bukem, nálety na ZPF až mladá sukcesní stádia lesa

Kulturní charakteristika:

- a) osídlení: struktura vychází z původních údolních lánových vsí, různorodá venkovská zástavba v údolích podél toků a komunikací, částečně doplněná struktura novějšími objekty
- b) objekty: venkovské roubené, poloroubené i zděné objekty, v centru Janova n. N. a částečně i Loučné již objekty městského charakteru a rozsáhlejší objekty výrobní a skladové.
- c) kulturní dominanty: objekt kostela Janov nad Nisou

Prostorové vztahy: osídlení je zejména v nejnížší části údolí propojené (podél toků a komunikací), příčně jsou údolí vizuálně oddělená bariérou zalesněných hřbetů, významně se pohledově uplatňuje odlesněný Maxovský hřeben, hřeben u Královky, Severák a náhorní plošiny u Královky.

Místa krajinného rázu:

a) -centrální částí Janova a Loučné (a Bedřichova),

Jde o krajinu kulturní, pozměněnou. Jedná se o osídlení dolní části relativně hlubokého údolí Bílé Nisy, kde je původní venkovská zástavba lánové vsi zcela nahrazená městským typem osídlení se zahuštěnou strukturou a patrovými objekty. Území dále po směru toku navazuje na předměstí Jablonce s panelovou zástavbou a přehradní nádrží, v ostatních směrech navazují svahy s převážně venkovskou zástavbou.

Funkce a využití:

Městská, příměstská část s převažující funkcí obytnou a výrobní, z části využívaná jako rekreační zázemí. Janov a Bedřichov mají významnou rekreační pobytovou funkci – počet lůžek výrazně převyšuje počet obyvatel.

Plošné a prostorové uspořádání:

Ochrana krajinného rázu, prostorových vztahů:

Prostorové uspořádání, krajinná struktura

-nezastavovat pohledově exponované svahy, nerozšiřovat kompaktní typ zástavby

-chránit soliterní stromy a jejich skupiny v krajině i v sídlech

Sídla:

- nenarušovat výrazné působení kulturních dominant (kostel, radnice, secesní domy) umístováním hmotově výrazných staveb, kultivovat jejich okolí, vytvářet zde reprezentativní veřejné prostory
- novou výstavbu soustředit do tohoto MKR, přednostně využívat proluky a brownfields, nestavět výše ve svazích

Zástavba, objekty:

- ochrana a vhodná údržba cenných městských objektů (kostel, radnice, secesní vily) a fragmentů typických objektů lidové architektury
- kultivovat funkční výrobní areály a jejich okolí - odclonění zelení, oprava fasád (použití tradičních barev omítky), oprava starších výrobních budov s kvalitní architekturou (sklárna v Janově)
- u výstavby nových objektů respektovat měřítko sousedních budov
- objekty, narušující krajinný ráz, postupně upravovat, kultivovat do přijatelné podoby nebo odclonit vzrostlou zelení (např. velký objekt úpravny vody Bedřichov, hotely u sjezdovek a některé pensiony v Bedřichově)
- nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, používat tmavé barvy střešních krytin

b) -Janov, Hrabětice (a Bedřichov).

Převážně pásmo A – krajina přírodní (přírodě blízká), z části B - krajina kulturní.

Svahy a horní část **údolí Bílé Nisy**. Údolí je relativně hluboce zaříznuté v žulovém podkladě, na svahy navazují oblé hřbety s náhorními plošinami (zalesněný Prostřední hřeben, odlesněný Nekras (u Královky a Maxovský hřeben), které tvoří vnější hranici MKR a zároveň vytvářejí pohledový předěl. Území je přehledné z vyvýšených míst, z horní části odlesněných svahů (nad Bedřichovem, **Loučnou**, u Vyšehradu, **u Janova pod vrcholem Severák, jižní části Hrabětic**, mimo MKR pak z Hrabětic - Severáku a náhorní plošiny u Královky.

Luční porosty jsou dlouhodobě obhospodařované s výskytem kvalitních biotopů – nad Janovem jsou to převážně ovsíkové louky, v nižších polohách a na vlhkých místech pcháčové louky (s občasným výskytem vstavačovitých, např. na dolních částech svahů nad Bedřichovem), ve vyšších polohách horské trojštětové a smilkové trávníky. Cenné jsou vzrostlé solitérní stromy rozptýlené v loukách a navazující na zástavbu.

Převažují zachovalé původní objekty lidové architektury – převážně roubené a poloroubené domy někdy s bedněným záďevím, volně umístěné (bez oplocení) v kvalitních květnatých loukách (pcháčové louky, horské trojštětové louky a smilkové trávníky). Spolu s množstvím vzrostlých solitérních stromů vytváří cenný přírodně – kulturní komplex.

Místy se projevuje silnější vliv rekreace – starší objekty lidové architektury jsou využívány jako rekreační chalupy nebo pensiony (Hrabětice), na svazích jsou zbudované sjezdovky (Bedřichov, Severák), Místy jsou vybudované nové rekreační objekty, které se tvarově a stylově blíží původní architektuře, ale hmotově často překračují drobné **měřítko původních objektů (např. Hrabětice).**

Funkce a využití:

Sídla venkovského charakteru s navazující zemědělskou krajinou s extenzivním využitím.

Kombinace obytné a rekreační funkce, rekreační zázemí.

Ochrana krajinného rázu, prostorových vztahů:

Pohledově výrazné vrchy

- neumísťovat dominantní technické prvky a jiné objekty (pokud se prokáže nezbytnost umístění technického vybavení, je nutné je řešit tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení krajinného rázu). Pohledově výrazný je Vysoký hřeben, Maxovský hřbet, Královka, Slovanka, Severák.

Místa významných výhledů

- ochrana samotného místa a výhledů z tohoto místa ,
- místa využívat při posuzování nových záměrů,
- vzhledem k morfologii terénu (relativně hluboké údolí) spíše dílčí místa výhledů z vyvýšených míst, jako jsou horní části odlesněných svahů (nad Bedřichovem,

Loučnou, u Vyšehradu, od kapličky u Hrabětic, ze Severáku, z náhorní plošiny u Královky.

Prostorové uspořádání, krajinná struktura

- zachovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly – hřbety a hřebeny s lesními celky na pohledově uzavřené enklávy,
- zachovat a podporovat členité lesní okraje,
- zachovat vzrostlé solitérní stromy a jejich skupiny v sídlech a v krajině,
- zachovat neregulované části vodních toků v obcích,
- zachovat a chránit drobné vodní toky, mokřady, prameniště a vlhké louky v krajině, neodvodňovat území, neregulovat toky, chránit před znečištěním,
- zachovat a udržovat stávající louky a pastviny (zejména druhově bohaté vlhké a podhorské až horské louky navazující na rozptýlenou zástavbu), vhodný management, ochrana před zarůstáním náletem dřevin – zejména část v okolí Janova,
- v částech, kde se ve větší míře objevuje zarůstání luk a pastvin náletem (zejména v návaznosti na rozptýlenou venkovskou zástavbu) možno odstranit nálet a zavést udržující management,

Sídla:

- stabilizované části sídel: téměř výhradně zastoupeny hodnotné venkovské stavby včetně zachované urbanistické struktury – upřednostnit vhodnou údržbu, obnovu, nevkládat novostavby, zachovat ráz lokalit jako celku
- podél cest a vodních toků zachovat liniový charakter zástavby. Nové objekty doplňovat spíše dílčím způsobem, ne plošným, zachovat charakter venkovského sídla a rozestupy mezi objekty,
- zachovat rozptýlený charakter sídel ve svazích, mozaiku chalup, kvalitních luk a solitérních stromů, nezahušťovat strukturu zástavby, neoplocovat pozemky (svahy v západní části Janova, Hrabětic), nebudovat nové cesty ve volné krajině, chránit vzrostlé solitérní stromy v sídlech,
- nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, nevkládat objekty do pohledově exponovaných ploch svahů,
- nerozšiřovat sídla do okolních luk,
- stabilizované části sídel (1b ve výkresové části) - téměř výhradně zastoupeny hodnotné venkovské stavby včetně zachované urbanistické struktury – upřednostnit vhodnou údržbu, obnovu, nevkládat novostavby, zachovat ráz lokalit jako celku ,
- udržovat stávající cesty a křížky, kapličky
- terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu,
- udržovat staré cesty včetně drobných památek, zachovat nezpevněný povrch,

Zástavba, objekty:

- ochrana a vhodná údržba typických objektů lidové architektury
- úprava narušených objektů tak, aby se obnovil vzhled hmotově jednoduchých venkovských objektů včetně typických přírodních materiálů a barevnosti
- u nových objektů nebo při rekonstrukci zachovat ráz typických objektů, hmotové a půdorysné uspořádání – tj. v části s převažující nízkopodlažní zástavbou pouze přízemní objekty, tam, kde jsou domy dvoupodlažní možnost obdobné výšky, zcela výjimečně možnost vyšších objektů, např. u výjimečných staveb s kulturní náplní, staveb, které posílí nebo doplní cenný charakter území
- vycházet z typické barevnosti, kontrast mezi tmavší dřevěnou částí a částí zděnou, upřednostnit přírodní a pro toto území typický materiál, nepoužívat výrazné barvy fasády, používat tmavé barvy střešních krytin,
- objekty, narušující krajinný ráz postupně přestavět, kultivovat do přijatelné podoby nebo odclonit vzrostlou zelení (např. hotel Murano nad Janovem)
- citlivě, vzhledem k hodnotné krajině – zejména výše položené svahy s rozvolněnou

zástavbou, zvažovat případné další rozšiřování sjezdových tratí

Priority:

Zachovat ráz horské a podhorské venkovské krajiny s rozptýlenou strukturou zástavby a typickým vzhledem a velikostí staveb, ochrana zachovalých objektů lidové architektury a postupná kultivace nevhodných objektů, ochrana cenných a pohledově exponovaných luk včetně vzrostlých solitérních stromů.

Rámcové zásady ochrany krajinného rázu

K základním principům uchování místního krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny (zde obecně i zvláštní ochrany přírody) navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (hřebenů, lesnatých straní) tj. ve svažítých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto prostorů. Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES

Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb.

Zvláště chráněná území

Velkoplošná zvláště chráněná území

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Jizerské hory:

Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Tato oblast byla vyhlášena v roce 1967 (výnosem MK ČSR č. j. 13853/1967) s cílem zabezpečit na základě vědeckých poznatků zachování, využívání a obnovu přírodního prostředí a ochranu zdejší krajiny charakteristické vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním významem, existenci zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou a urbanistické hodnoty rozptýlené zástavby.

Správa CHKO rozděluje území do čtyř zón odstupňované ochrany. Řešené území je dotčeno II., III. a IV. zónou ochrany:

- **II. zóna** – území s lesními ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou skladbou a vybrané enklávy luk a pastvin s dochovanými přírodními hodnotami a hodnotnými objekty lidové architektury. V řešeném území se jedná především o souvislé lesní porosty lokalizované severozápadně od sídla Janov nad Nisou na Vysokém hřebeni směrem do Harcovského lesa. Cenné biotopy zahrnuté v přírodní památce Tichá říčka. A dále lesy obklopující Josefodolskou nádrž a osadu Karlov (převážná část součástí regionálního biocentra RC 1266 Cikaňák).
- **III. zóna** – zahrnuje značně přeměněné lesní ekosystémy a zemědělskou půdu s převahou trvalých travních porostů s neúplným systémem ekologické stability. Ve III. zóně je umístěna i pro CHKO Jizerské hory typická rozptýlená zástavba. Do této zóny je zahrnuta převážná část území mimo souvislou zástavbu obce Janov nad Nisou, Hraničná, Loučná nad Nisou, Hrabětice. Jedná se o lesní porosty a nelesní krajinu s roztroušenou zástavbou.

Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny a zvyšování druhové diverzity a pestrosti ekosystémů, zejména usměrňování činnosti v tomto smyslu. Na území III. zóny lze umisťovat a povolovat stavby v místě potřebné pro ekologicky vhodné hospodaření na zemědělské a lesní půdě a stavby pro bydlení, služby s ekologicky nezávadnou drobnou výrobou respektující typickou urbanistickou strukturu zástavby napojenou na stávající trvale sjízdné komunikace.

- **IV. zóna** – zahrnuje souvisle zastavěné území obce Janov nad Nisou, Loučná nad Nisou, Hraničná. Na území IV. zóny lze umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci a sport, služby, ekologicky neškodnou výrobu, zemědělské hospodaření, technické a dopravní vybavení napojitelné na inženýrské a dopravní koridory a urbanizační kostry při respektování krajinného rázu a přírodních prvků.

Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází maloplošné zvláště chráněná území:

Přírodní památka: Tichá říčka (kód ZCHÚ 3388)

Rozloha: 3,9697 ha, ochranné pásmo 50 m od hranice přírodní památky

Vyhlášení: 2008, vyhláška 1/2008 SCHKO JH

Plán péče: SR/01039/JH/2007- 02931/JH/, platnost 2007 - 2016

Katastrální území: Janov nad Nisou

Předmět ochrany: Mokré až rašelinné louky. Luční porosty přísluší převážně ke sv. *Caricionfuscae*, dále pak jsou zastoupeny vlhké pcháčové louky a tužebníková lada (sv. *Calthion*), smilkové trávníky (sv. *Violioncaninae*) a dvě menší lesní rašeliniště (sv. *Sphagnorecurvi* – *Caricioncanescentis*). Ze zvláště chráněných druhů rostlin se zde vyskytují: rosnatka okrouhlostá, prstnatec májový, srstnatec listenatý, prha chlumní, klikva bahenní a vemeník zelenavý; z živočichů čolek horský, chřástal polní, ještěrka živorodá, bramborníček hnědý, hyl rudý a ůhýk obecný.

Soustava NATURA 2000

Ptačí oblast ani evropsky významná lokalita do správního území Janov nad Nisou nezasahuje.

Významné krajinné prvky (VKP)

V rámci správního území se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky dle tohoto zákona jsou veškeré lesy, vodní toky, rašeliniště, údolní nivy, rybníky. V území nejsou evidovány registrované významné krajinné prvky (VKP dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Z hlediska VKP nelze opomenout:

- údolní nivu Tiché říčky (část přírodní památka)
- vodní tok Bílé Nisa a její přítoky
- lesní porosty (Vysoký hřeben, Harcovský les, Loučenský vrch, Velký a Malý Semerink, Nekras, Cikánský les...)

Památné stromy

Ve správním území se nacházejí 2 památné stromy:

- Klen v Hraničné – javor klen (*Acer pseudoplatanus*), kód 102001, k.ú. Hraničná nad Nisou, p.p.č. 440/2, obvod 380 cm, SCHKO JH 1993

- Lípa v Hraničné – lípa srdčitá (*Tiliacordata*), kód 102002, k.ú. Hraničná nad Nisou, p.p.č. 366/2, v zahradě roubenky, obvod 530 cm, SCHKO JH 1993

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Základem je nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který je územně technickým podkladem (ÚTP).

Podklady pro vymezení ÚSES v řešeném území

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém součást tzv. obecné ochrany přírody) je v zájmovém území řešen v následujících podkladových dokumentacích:

- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno)
- ÚSES na území CHKO JH – biocentra a biokoridory (SCHKO JH 1999, Ekoles s.r.o.)
- ÚAP LK ke zpracování ZÚR LK (KÚLK 2010)
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (SAUL, s.ro. 2010)
- Generel územního systému ekologické stability a krajiny v k.ú. Bedřichov, Janov nad Nisou, Mšeno, Ing. Valeš, Ing. Reichl, Ing. Čadílek, 1994

Způsob vymezení prvků ÚSES v řešeném území

Systém ÚSES je v příslušné mapové příloze uveden podle stavu katastru nemovitostí, na lesních pozemcích je upřesněn dle jednotek prostorového rozdělení lesa a dle platného LHP. Označení prvků je převzato z „aktualizace generelů lokálního ÚSES v CHKO Jizerské hory (EKOLES s.r.o., 1999).

Původní systém dle podkladových dokumentací doznal několika změn. Detailní změny byly provedeny v intencích platných metodik upřesněním situace dle katastru nemovitostí jednotek prostorového rozdělení lesa OPRL/LHP i na základě zjištění v terénu. Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v daném území navrženy následující prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru.

Nadregionální biokoridor

Název	K19H Studený vrch – Jizerskohorské bučiny
Způsob vymezení	Dle JPRL, dle parcelního členění
Šířka, Délka	min. š. 40 m, 3 505 m (správní území)
Charakter druhů pozemků	lesní
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	5SR – svahy na kyselých plutonitech 5. v.s.
Stupeň ekologické stability	3 - 4 (střední až velký význam)
Popis	Nadregionální biokoridor propojuje NC 84 Jizerskohorské bučiny, vede přes prameniště a tok Černé Nisy podél vodní nádrže Bedřichov k RC 1667 Milíř, přes Bedřichovské sedlo, Malinový vrch, Vysoký hřeben k RC 1267 Harcovské bučiny Ve správní území vede po zalesněném Vysokém hřebeni – k LBC

	9 (Za Hašlerkou) dále k LBC 10 (Za Lukášskou). Biokoridor propojuje lesní porosty v západní části správního území směrem k Harcovskému hřebeni (RC 1267). Lesní porosty druhově i věkově diferencované, převažují smrkové porosty s příměsí BK, JR, na podmáčených místech druhově rozrůzněné s OL, JS, JK.
<i>Návrh opatření</i>	Dle platného LHP; zvyšovat druhovou diverzitu porostu listnatými dřevinami, nepoužívat nepůvodní dřeviny.

Regionální biokoridor

<i>Název</i>	RK 647 (propojuje RC 1668 – RC 1267; mimo správní území)
<i>Šířka, délka</i>	40 m, 1168 m
<i>Charakter druhů pozemků</i>	trvale travní porost, lesní
<i>Bioregion</i>	1.67 Jizerskohorský
<i>Biochora</i>	5HR – hornatiny na kyselých plutonitech 5. v.s. 5VR – vrchoviny na kyselých plutonitech 5.v.s
<i>Popis</i>	Biokoridor vymezený najižním okrají správního území Janov nad Nisou prochází od RC 1688 Malá Strana přes LBC 3 (Skalní hřib) – mimo správní území. Propojuje LBC 12 (Loučenský vrch) směrem k Rýnovické Nise a dále k RC 1267 Harcovské bučiny. Ve správním území vede převážně lesními porosty s převahou SM, BK.
<i>Návrh opatření</i>	Zajistit průchod biokoridoru v zastavěném území Hraničné.

Regionální biocentrum

<i>Název</i>	RC 1266 Cikaňák
<i>Způsob vymezení</i>	upřesněno dle parcelního členění KN, dle JPRL
<i>Výměra</i>	191,72 ha (celková výměra); 9,756 ha (správní území)
<i>Charakter druhů pozemků</i>	lesní, vodní
<i>Bioregion</i>	1.67 Jizerskohorský
<i>Biochora</i>	6UR – výrazná údolí v kyselých plutonitech 6. v.s.
<i>Stupeň ekologické stability</i>	3 – 4 (střední až velký význam)
<i>Popis</i>	Lesní porost 520 F (oddělení 515,518, 519, 520, 521). Údolí Kamenice na soutoku Jeleního potoka pod hrází Josefodolské přehrady. Smrkové porosty věkově diferencované s příměsí BK JR, MD. Typologicky se jedná o kyselou smrkovou bučinu. V bylinném patře druhy: třtina chloupkatá (<i>Callamagrostis villosa</i>), metlička křivolaká (<i>Avenella flexuosa</i>), brusnice borůvka (<i>Vaccinium myrtillus</i>). Podél toku pás jedliny. Biocentrum je funkční; II. zóna CHKO, nadm. v. 700 m n.m.
<i>Návrh opatření</i>	Dle platného LHP; u lesních porostů se SM zvyšovat druhovou diverzitu porostu listnatými dřevinami, nepoužívat nepůvodní dřeviny.

Lokální biocentra

LBC 2, LBC 3 a LBC 11 se v plném rozsahu nalézají mimo území Janova nad Nisou

Název	LBC 9 (Za Hašlerkou)
Způsob vymezení	upřesněno dle JPRL
Výměra	8,689 ha
Charakter druhů pozemků	lesní
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	5SR – svahy na kyselých plutonitech 5. v.s.
Stupeň ekologické stability	3 – 4 (střední až velký význam)
Popis	Lesní porost 434C. Turisticky exponované území v okolí Hašlerovy chaty. Smrkové porosty ve věku 50 – 100 let. V podrostu BK, JR, JK, JD. Typologicky se jedná o kyselou a svěží bučinu a svěží smrkovou jedlinu. V bylinném podrostu typické druhy: černýš lesní (<i>Melampyrum sylvaticum</i>), brusnice borůvka (<i>Vaccinium myrtillus</i>), metlička křivolaká (<i>Avenella flexuosa</i>). Biocentrum je funkční; II. zóna CHKO, nadm. v. 700 m n.m.
Návrh opatření	Dle platného LHP; u lesních porostů se SM zvyšovat druhovou diverzitu porostu listnatými dřevinami, nepoužívat nepůvodní dřeviny.

Název	LBC 10 (Za Lukášskou)
Způsob vymezení	upřesněno dle parcelního členění KN, dle JPRL
Výměra	9,742 ha
Charakter druhů pozemků	lesní, trvale travní porost
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	5SR – svahy na kyselých plutonitech 5. v.s.
Stupeň ekologické stability	3 lesní porost (střední význam) 4 luční prameniště (velký význam)
Popis	Biocentrum je kombinované. Nachází se pod kamenolomem Hraničná. Skládá se z lesního porostu a lučního prameniště na přítoku Bílé Nisy. Lesní porost 432 A, na svahu smrkové porosty ve věku 40 – 60 let. V podrostu BK, JR. Podél toku porost pestrý porost SM, BK, JS, OL, VJ. Prameniště pod kamenolomem je tvořeno druhově pestrými mokřadními společenstvy. Jedná se o mozaiku pcháčových luk a tužebníkových lad. Místa jsou zastoupeny druhy nevápnitých slatinišť: pcháč různolistý (<i>Cirsium heterophyllum</i>), tužebník jilmový (<i>Filipendula ulmaria</i>), suchopýr úzkolistý (<i>Eriophorum angustifolium</i>), sítiny (<i>Juncus</i> sp.), ostřice obecná (<i>Carex nigra</i>). Výskyt zvláště chráněných druhů: vstavač májový (<i>Dactylorhiza majalis</i>), vemeník zelenavý (<i>Platanthera chlorantha</i>). Okraj prameniště tvoří suché smilkové louky. Biocentrum je funkční; III. zóna CHKO.
Návrh opatření	Dle platného LHP; u lesních porostů se SM zvyšovat druhovou diverzitu porostu listnatými dřevinami, nepoužívat nepůvodní dřeviny. Prameniště s mokřadními společenstvy ponechat samovolnému vývoji.

Název	LBC 12 (Loučenský vrch)
Způsob vymezení	upřesněno dle JPRL
Výměra	4,526 ha
Charakter druhů pozemků	lesní
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	5VR – vrchoviny na kyselých plutonitech 5.v.s.
Stupeň ekologické stability	4 (velký význam)
Popis	Lesní porost 709 B. Biocentrum tvoří údolí s četnými přítoky. Prameniště Mšenského potoka. Členitý terén, smrková kmenovina s BK, JR, JK, JD, OL, JS. Typologicky se jedná o podmáčenou jedlovou smrčinu a kyselou bučinu. V bylinném podrostu typické lesní druhy: brusnice borůvka (<i>Vaccinium myrtillus</i>), metlička křivolaká (<i>Avenella flexuosa</i>). Biocentrum je funkční; III. zóna CHKO, nadm.v. 590 m n.m.
Návrh opatření	Dle platného LHP; u lesních porostů se SM zvyšovat druhovou diverzitu porostu listnatými dřevinami, nepoužívat nepůvodní dřeviny.

Název	LBC 19 (Za Prezidentskou chatou)
Způsob vymezení	upřesněno dle parcelního členění KN, dle JPRL
Výměra	13,002 ha
Charakter druhů pozemků	lesní
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	6PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 6. v.s.
Stupeň ekologické stability	4 (velký význam)
Popis	Lesní porost 453 D. Biocentrum se nachází severovýchodně od Prezidentské chaty. Smrkové porosty s BK, JR. Ve východní části smrkové porosty s bukem v individuální ochraně. Typologicky se jedná o kyselou smrkovou bučinu. V bylinném podrostu typické lesní druhy: brusnice borůvka (<i>Vaccinium myrtillus</i>), metlička křivolaká (<i>Avenella flexuosa</i>). Biocentrum je funkční; III. zóna CHKO
Návrh opatření	Dle platného LHP; u lesních porostů se SM zvyšovat druhovou diverzitu porostu listnatými dřevinami, nepoužívat nepůvodní dřeviny.

Název	LBC 25 (U Bílé Nisy)
Způsob vymezení	upřesněno dle parcelního členění KN
Výměra	3,489 ha
Charakter druhů pozemků	Trvale travní porost
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	5SR – svahy na kyselých plutonitech 5. v.s.
Stupeň ekologické stability	3 – 4 (střední až velký význam)
Popis	Biocentrum nově vymezeno u Bílé Nisy. Biokoridor podél Bílé Nisy nesplňoval funkční parametry (délka cca 4 km). Z tohoto důvodu nově vloženo biocentrum u toku Bílé Nisy v k.ú. Hraničná. Biocentrum tvoří podmáčená společenstva pcháčových luk, tužebníkových lad a rákosin. Součástí biocentra jsou vrbové porosty. Okraj je tvořen smilkovými a ovsíkovými loukami s nálety dřevin. Podél regulovaného toku Bílé Nisy druhově pestrý biotop.

	Biocentrum vymezeno v k.ú. Hraničnáp.p.č. 365/1, 365/5, 374, 376/1, 376/4, 411/1, 411/2, 411/8. Biocentrum k vymezení, IV. zóna CHKO, 525 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat samovolnému vývoji. Neumísťovat stavby, neodvodňovat.

Název	LBC 27 (U Tesanky)
Způsob vymezení	upřesněno dle parcelního členění KN
Výměra	5,304 ha
Charakter druhů pozemků	trvale travní porost
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	5SR – svahy na kyselých plutonitech 5. v.s. 6PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 6. v.s.
Stupeň ekologické stability	4 (velký význam)
Popis	Podmáčená louka se společenstvy pcháčových luk v mozaice s tužebníkovými porosty. Okraj tvoří druhy ovsíkových a smilkových luk. Druhově bohatá lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů. Dominujícími druhy: pcháč různolistý (<i>Cirsiumheterophyllum</i>), pcháč bahenní (<i>Cirsiumpalustris</i>), svízel hercynský (<i>Galium hercynicum</i>), suchopýr úzkolistý (<i>Eriophorumangustifolium</i>). Ze zvláště chráněných druhů se vyskytuje vstavač májový (<i>Dactylorhizamajalis</i>), všivec lesní (<i>Pedicularissylvatica</i>), vemeník zelenavý (<i>Plantherachlorantha</i>). Biocentrum funkční, III. zóna CHKO, nadm.800 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat samovolnému vývoji. Neumísťovat stavby, neodvodňovat.

Název	LBC 28 - Tichá říčka
Způsob vymezení	upřesněno dle parcelního členění KN, dle hranic přírodní památky
Výměra	10,05 ha
Charakter druhů pozemků	trvale travní porost
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	5HR Hornatiny na kyselých plutonitech 5. v.s. 6PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 6. v.s.
Stupeň ekologické stability	5 (velmi velký význam)
Popis	Biocentrum zahrnuje prameniště a mokřadní společenstva podél Tiché říčky, které jsou součástí přírodní památky. Biocentrum je rozsáhlejší než vymezená přírodní památka. Luční porosty přísluší převážně ke sv. <i>Caricionfuscae</i> , zastoupeny jsou vlhké pcháčové louky a tužebníková lada (sv. <i>Calthion</i>), smilkové trávníky (sv. <i>Violioncaninae</i>) a dvě menší lesní rašeliniště. Výskyt zvláště chráněných druhů. Biocentrum je funkční, II. zóna CHKO
Návrh opatření	Dle platného plánu péče o přírodní památku 2007 - 2016, mimo přírodní památku neumísťovat stavby, podporovat přirozený vodní režim, neodvodňovat.

Lokální biokoridory

Název	LBK 20 (Královka, propojuje LBC18 k.ú. Bedřichov – LBC19)
Šířka, délka	20 m, 358 m
Charakter druhů pozemků	lesní
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	6PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 6. v.s.
Popis	Biokoridor propojuje LBC 18 – LBC 19; trasa biokoridoru vedena v lesních porostech (SM, BK, KL) na lesním hřebeni u Královky.
Návrh opatření	Bez opatření

Název	LBK 21 (propojuje LBC19 – RC C1266)
Šířka, délka	20 m, 1906 m
Charakter druhů pozemků	lesní, trvale travní porost, ostatní plocha
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	6UR – výrazná údolí v kyselých plutonitech 6. v.s.
Popis	Biokoridor propojuje LBC 19 (Za Prezidentskou chatou) a RC 1666 Cikaňák (délka 971 m); vede v lesních porostech na hřebeni jižně od vodní nádrže Josefův důl (nadm.v. 800 m n.m.).
Návrh opatření	Bez opatření

Název	LBK 28 (Bílá Nisa II)
Šířka, délka	15 m, 2051 m
Charakter druhů pozemků	vodní
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	5HR Hornatiny na kyselých plutonitech 5. v.s.
Popis	Biokoridor propojuje LBC (k.ú. Bedřichov) – LBC 25 (nově vloženo); vymezený tokem Bílé Nisy, která prochází zástavbou Janov nad Nisou. Na tento biokoridor navazuje nově vytvořené biocentrum LBC 25. Koryto toku převážně zpevněné. U LBC nová kamenná protipovodňová ochrana.
Návrh opatření	Zajistit průchodnost biokoridoru v zastavěné části.

Název	LBK 29 (propojuje LBC 27 – LBC 28)
Šířka, délka	20 m, 748 m
Charakter druhů pozemků	trvale travní porost
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	6PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 6. v.s.
Popis	Biokoridor propojuje LBC 27 – LBC 28; nově vytvořený biokoridor propojující izolované biocentrum zahrnující mokřadní louky pod chatou Tesanka na Hraběticích. Biokoridor vede severně od LBC po okraji lesního komplexu, po intenzivně sečených loukách, stáčí se východním směrem k prameništi Tiché říčky a napojuje se na LBC 28. (k.ú. Janov nad Nisou, p.p.č. 1146/1, 1183/1, 1184/1, 1196/1, 1243/5, 1240/2, 1191/4, 1191/12, 1130/1, 1131/2).
Návrh opatření	Zajistit průchodnost v okolí chaty Tesanky, neumisťovat stavby.

Název	LBK 30 (Bílá Nisa III)
Šířka, délka	15 m, 2051 m
Charakter druhů pozemků	vodní
Bioregion	1.67 Jizerskohorský
Biochora	5VR – vrchoviny na kyselých plutonitech 5.v.s.
Popis	Biokoridor propojuje LBC 25 – LBC (k.ú. Rýnovice); vymezený

	tokem Bílé Nisy, která prochází zástavbou Loučná nad Nisou. Koryto toku převážně zpevněné, místy přirozený charakter s olšovými porosty.
<i>Návrh opatření</i>	Zajistit průchodnost podél břehů vodního toku Bílé Nisy v zastavěné části území.

<i>Název</i>	LBK 31 (Tichá říčka)
<i>Šířka, délka</i>	20 m, 176 m
<i>Charakter druhů pozemků</i>	vodní
<i>Bioregion</i>	1.67 Jizerskohorský
<i>Biochora</i>	5HR – hornatiny na kyselých plutonitech 5. v.s. 6PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 6. v.s.
<i>Popis</i>	Biokoridor propojuje LBC 28 – RC 1266 (k.ú. Karlov); vymezený přírodním tokem Tichá říčka. Koridor plně funkční zahrnující mokřadní společenstva podél toku a lesní porosty s převahou OL, JS, SM. Druhově bohatý liniový biotop.
<i>Návrh opatření</i>	Ponechat samovolnému vývoji

Zhodnocení prvků ÚSES

Většina prvků ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

- biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.
- biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Obecné zásady

Ve skladebných částech ÚSES na pozemcích určených k plnění funkcí lesa jsou na pozemcích k plnění funkcí lesů obecně zakotveny především jemnější ekologicky a geneticky vhodné formy obnovy s postupným vytvářením druhově i prostorově diverzifikovaných porostů relativně blízkých přirozenému stavu. Při zalesňování je nutné přednostně využívat sadební materiál autochtonního původu. Rovněž ve skladebných částech ÚSES nalézajících se mimo les je nezbytné veškeré zásahy směřovat k dosažení a udržení přírodě blízké druhové skladby.

Navrhovaná opatření

- respektovat ÚSES při realizaci komplexních pozemkových úprav a v jejich rámci iniciovat a podporovat budování nových skladebných částí ÚSES,
- posilovat funkčnost stávajících skladebných částí ÚSES zlepšováním jejich druhové a prostorové struktury,
- v přírodě blízkých porostech (3-5. stupeň ekologické stability) biocenter všech úrovní uplatňovat jemné způsoby hospodaření (zejména maloplošné podrostití, příp. výběrný) a ponechávat část odumřelé hmoty v porostech,
- porosty v lesních biocentrech navrhnout k zařazení do kategorie lesa zvláštního určení
- pro plochy biokoridorů v řešeném území obecně platí nesnižovat koeficient ekologické stability,
- podporovat přirozený vodní režim,
- kácení nelesní dřevin v biocentrech a biokoridorech konzultovat se Správou CHKO Jizerské hory,
- v biokoridorech podporovat migrační prostupnost vodních toků.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření v lesích je řízeno *Lesním hospodářským plánem* (LHP – výměra nad 50 ha) nebo *Lesními hospodářskými osnovami* (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let. Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty) a ostatní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř a jiné účelové stavby). Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkce lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní (LP), v případě významového překryvu s územními zájmy ochrany přírody a krajiny tzv. plochy přírodní lesní.

Aktuální stav lesa

Dle evidence KN celková výměra lesů činí 791,8454, z toho pozemky ve správě LČR, s.p. zaujímají plochu 672,4273 ha, lesy obce Janov nad Nisou. 98,5126 ha a lesy soukromé 23,8162 ha. Pro srovnání trvalé travní pozemky zaujímají rozlohu 424,9702 ha. V organizační struktuře LČR, s.p. jsou začleněny lesy v území Lesní správy Jablonec n.N. Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem vypracovaný pro stejnojmenný hospodářský celek s platností od roku 2013-2022.

Lesní oblast, vegetační stupně, lesní typy, biotopy

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 21a – Jizerské hory a Ještěd. Lesy v katastrálním území jsou zařazeny převážně do 6. lesního vegetačního stupně (LVS) – smrkobukový, submontánní, listnaté a smíšené lesy; lesy v jižní části území náleží do 5. LVS – jedlobukový, submontánní, listnaté a smíšené lesy.

Nejvíce je zastoupen lesní typ 6K1 (kyselá smrková bučina třtinová), 5K1 (kyselá jedlová bučina) dále se vyskytují: 6S1, 6S4, 6S6 svěží smrkové bučiny, 6Z9 zakrslé smrkové bučiny, 5N1, 5N3, 5N5 kamenitá kyselá smrková bučina, 5K1 kyselá jedlová bučina, 5S6, svěží jedlová bučina ochuzená.

Převažujícím biotopem je X9 Lesní kultury ovlivněné činností člověka – kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou. V lesích daného území je zastoupen biotop: L5.4 Acidofilní bučiny (převažující biotop klasifikace NATURA 2000).

Kategorie lesů

Funkce lesů jsou definovány v jejich kategorizaci, kde zejména v podmínkách řešeného území kromě hospodářských funkcí plní lesy další i tzv. mimoprodukční funkce: ekologicko-stabilizační, rekreační, půdoochranné, klimatické... Do kategorie lesa je v pojetí zákona o lesích zahrnuta pouze tzv. porostní plocha (nikoliv bezlesí byť vymezené v katastru nemovitosti na evidovaných lesních pozemcích).

Podle zákona o lesích 289/1995 Sb., se lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V současné dřevinné skladbě jsou podle LHP (údaj Ústav pro hospodářskou úpravu lesů V Brandýse nad Labem) zastoupeny jehličnany 80% (smrk ztepilý, borovice lesní, modřín evropský, jedle bělokorá), listnáče – 20 % (buk lesní, bříza bělokorá, dub, vrba jíva, jilm horský, jeřáb, jasan ztepilý, javor mléčný, olše lepkavá, javor klen, osika, lípa malolistá).

Místy jsou zachovány zbytky starých bukových kmenovin s nevhodně podsázeným smrkem ve spodní etáži. Většina smrkových porostů má velmi chudé bylinné patro. Modřín se vyskytuje jednotlivě v příměsi stejně jako javor klen. Buk se smrkem je zastoupen skupinovitě na suťových stanovištích a tvoří tak cenné biotopy zájmového území. Jasan s olší jsou zastoupeny na vlhčích stanovištích podél vodotečí a na zamokřených plochách.

Navrhovaná opatření v rámci obnovy lesa

Opatření vycházejí ze zpracovaného plánu péče o CHKO Jizerské hory.

- navrhnout zařazení lesů v biocentrech ÚSES do kategorie lesa zvláštního určení potřebných pro zachování biologické různorodosti,

- v biocentrech ÚSES podporovat při obnovách podle stavu porostu zastoupení MZD vyšší než minimální, stanovené vyhláškou č. 83/1996 Sb. (vhodné je až dvojnásobné). Požadavek uplatnit v rámci procesu uplatnit v rámci procesu zpracování jednotlivých LHP
- podporovat racionální ochranu výsadeb,
- v prvcích ÚSES při doplňování dřevin umělou výsadbou trvat vždy na použití sadebního materiálu vzniklého z populací Jizerských hor,
- podporovat přeměnu smrkových monokultur nevhodného nebo neznámého původu, vykazujících známky nestability a fyziologického poškození vnášení MZD i v předemýtním věku,
- z geograficky nepůvodních dřevin v souladu s OPRL používat modřín opadavý (ve III. zóně CHKO použít modřín do 5 % celkové zastoupení,
- při posuzování žádostí o zalesnění zemědělských půd hodnotit záměr důsledně z hlediska druhové ochrany i zachování hodnot krajinného rázu v místě, v odůvodněných případech vyžadovat zvýšený podíl MZD (např. návaznost na okolní přírodě blízké porosty) vhodné prostorové umístění dřevin, vytváření podmínky pro vytvoření ekologicky cenného okraje lesa.

Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na souvisleji osídlené části obce, situované převážně v údolních polohách a na svazích na údolí navazující.

Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

/Zpracováno podle plánu péče o CHKO JH/

Průtoky ve vodních tocích jsou rozkolísané a významně reagují na momentální srážkovou situaci. Podstatnou část vodopisné sítě tvoří bystřiny o značném spádu, které přirozeně transportují velká množství splavenin. Relativně vysoká dynamika toků a charakter osídlení vedly k enormním snahám o stabilizaci toků. Výsledkem je poměrně vysoká upravenost toků v zastavěných částech, která následně vedla ke snahám stabilizovat toky i mimo zástavbu, zejména omezit jejich dynamiku, především pak transport splavenin. Problémy s udržením rozsáhlé upravenosti toků následně vedly v řadě případů k nastartování procesů zpětné eroze a zahloubení koryt toků jako procesů celkově environmentálně nežádoucích.

Jako ochranu před povodněmi a jako protierozní opatření je třeba:

- revitalizovat úseky malých vodních toků a jejich povodí, zejména v nelesních částech CHKO se zemědělským využíváním a obnovit vodní režim v místech narušených nešetrnými regulačními zásahy,
- zvýšit retenční schopnost území preferováním zásahů a opatření na podporu přirozené akumulace vod,
- revitalizovat odvodněná rašeliniště v pramenných částech povodí toků,
- zlepšit biodiverzitu vodních organismů,
- chránit dostatečný prostor pro vodní tok (širší proměnlivý profil s nízkými břehy), říční a potoční nivy a jiná přírodní území významná z hlediska rozlivu povodňových vod před další urbanizací, stávající nevhodné způsoby využití těchto území postupně eliminovat,
- podporovat realizaci přírodě blízkých a migračně prostupných objektů hrazení bystřin pro zamezení transportu splavenin při zvýšených průtocích,
- podporovat strukturovanou výsadbu břehových porostů podél vodních toků s chybějícím vegetačním doprovodem,
- není žádoucí vznik nových MVE s výjimkou obnov dosud nevyužitých profilů s původním hydroenergetickým využitím situovaných výhradně ve III. a IV. zóně CHKO.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Zůstane chalupaření, lyžařské sporty, pěší turismus a ozdravné aktivity všeobecně, nepočítá se s rozvojem velkokapacitních ubytovacích zařízení. Základem je využívání částí krajiny pro zimní sporty. Je značný nepoměr mezi zájmem veřejnosti o pobyty v zimě a v létě. Výrazně převládá zájem o zimní období. Pro Jizerské hory je nejvýznamnější běžkové lyžování, sjezdové lyžování je v Janově nad Nisou soustředěno především na Severák. V návrhu územního plánu je prezentována teoretická možnost vytvoření dalších dvou skupin sjezdovek (dokonce s návrhem sedačkových lanovek), propojujících údolí ve středu Janova jak se Severákem, tak s existujícím areálem již na katastru Bedřichova. Problémem Janova nad Nisou je skutečnost, že většina jeho území, střední a jižní část, slouží jako noclehárna pro zájemce o sporty ve výše položených místech na severu. Zejména v několika vybraných obdobích v zimě tak vznikají komplikace s osobní dopravou a kapacitou parkovišť v blízkosti přístupů na lyžařské běžecké tratě i sjezdovky. Stejně situačně nevyvážená (a nárazově využívaná) je kapacita doprovodné vybavenosti, možnosti stravování a občerstvení.

Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází ložisko B3 101900 Hraničná, dobývací prostory DP 70573 Hraničná a DP 71032 Hraničná I a chráněné ložiskové území Hraničná 10190000.

Poddolovaná území a sesuvy

V řešeném území nejsou evidovány sesuvy ani území poddolovaná.

B9.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití - zastavitelné:

Plochy centra - smíšené	BC
Plochy obytné - smíšené	BS
Plochy obytné - bydlení v rodinných domech	BV
Plochy obytné - bydlení v rodinných domech – rozptýlené	BR
Plochy obytné - bydlení v bytových domech	BD
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	OS
Plochy zemědělské výroby	VZ

Plochy s rozdílným způsobem využití- nezastavitelné:

Plochy občanského vybavení – sportovní plochy	OP
Plochy smíšené výrobní – těžba surovin	VT
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	VP
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy lesní	NL
Plochy smíšené nezastavěného území	NS
Plochy přírodní	NP

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury

Plochy dopravy silniční - silnice III. třídy a páteřní komunikace

Plochy komunikací místních

Komunikace obslužné a cesty v krajině

Parkinky samostatné

TI

DS

DO

DC

P

B10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Využití zastavitelných ploch vymezených předchozím (dosud) platným územním plánem a jeho změnami č.1 a č.2 bylo vyhodnoceno odborným odhadem na 40 %. Jednalo se o následující lokality (*označení dle číselného systému z uvedených ÚPD*):

U2, U9, U11, U15, U17, U19, U20, U23, U25, U29, U32, U33, U35, U36, U55, U57, U58, U59, U60, U61, U62, U63, U64, U65, U66, U67, U68, U69, U70, U72, U74, U75, U79, U80, U81, U82, 1.2, 1.3, 2.3, 2.13, 2.14, 2.16, 2.17, 2.18, 2.20, 2.21, 2.22, 2.25, 2.28, 2.29, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34 a 2.36.

Dle ČSÚ se v řešeném území nachází v ubytovacích zařízeních kapacita cca 1650 lůžek. Pozice sídla na okraji Jizerských hor s dobrou dostupností a vazbou na další turisticky atraktivní oblasti je významná, ale podstatnější je potřeba vymezení ploch pro trvalé (i rekreační) bydlení soukromé.

Návrh rodinných domů vychází ze současných demografických podmínek a s přihlédnutím k zájmu vlastníků pozemků o výstavbu. Přednostně je navržena zástavba proluk a pozemků navazujícím na zastavěné území bez zbytkových enkláv zemědělské půdy v prolukách mezi stavbami na půdách s nižší bonitou. Sousední zemědělské pozemky mají zachovány přístupy pro zemědělskou techniku a vhodný tvar a velikost tak, aby je bylo možné nadále efektivně zemědělsky využívat. Vzhledem k požadavkům obce jsou návrhem rozvojových ploch dotčeny i zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany. Tyto plochy jsou ale výhodně obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou a mají návaznost na stávající urbanistickou strukturu. Pro zástavbu na nových plochách je stanovena intenzita využití pozemků.

Zastavěné území

Zastavěné území obce je vymezeno návrhem územního plánu k datu 30.7.2015 a vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v katastru nemovitostí.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozsah zastavitelných ploch vychází ze současné situace a následujících předpokladů:

- odhad budoucího demografického vývoje hraje v tomto případě malou roli,
- naopak poloha a pozice obce v systému osídlení ve specifické oblasti republikového významu Jizerské hory a přírodní kvality prostředí hrají v zájmu o vymezení zastavitelných ploch roli podstatnou a tím je ovlivněn i zájem občanů obce o rozšíření možností vymezení zastavitelných ploch,
- navázání na koncepci rozvoje stanovenou v platné ÚPD,
- potřeby doplnění území odpovídající infrastrukturou.

Situování zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- soulad vazeb stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití,
- respektování historicky utvářených urbanistických struktur jednotlivých sídel,
- ochrana přírody a krajiny (zejména prvky ÚSES),
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,
- využití stávajících proluk v obci,
- nízký stupeň rozvoje zastavitelných ploch v rozptýlené zástavbě a ve volné krajině bude dále respektován,
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícím komunikacím a systémům technické infrastruktury.

<i>počet navrhovaných RD</i>	<i>určených pro trvalé bydlení odhad</i>	<i>určených pro rekreaci</i>	<i>Nárůst počtu trval.obyv. (BJ x 2,2)</i>	<i>počet trvalých obyv. obce při odhadu 50 % realizace nových ploch</i>
150	80	70	cca 180	cca 1450

Za předpokladu, že v návrhových plochách bude realizován územním plánem maximální možný počet RD (150-160), dá se očekávat, že min. 50% z nich budou domy prioritně určené na individuální rekreaci. Potom druhá polovina realizovaných domů by byla určena k trvalému bydlení. V roce 2025 by tak počet trvale hlášených obyvatel Janova nad Nisou mohl oproti dnešku cca 1370 obyvatel narůst přibližně o 180 trvale hlášených obyvatel a dosáhnout čísla nad 1500.

NÁLEŽITOSTI PODLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

B11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Základní údaje o řešeném území

Řešeným územím je správní území obce Janov nad Nisou (kód obce 563595). Celková plocha správního území je 1471ha. Hustota zalidnění je 86,7 obyv./km². Obec má čtyři části (Janov nad Nisou, Loučnou, Hrabětice a Hraničnou). a rozkládá se na třech katastrálních územích: Janov n.Nisou (993 ha), Hraničná (588 ha) a Loučná (134 ha) v nadmořských výškách 500-860 m n. m. V obci žije 1274 obyvatel (1.1.2008). Adresa obecního úřadu je Janov nad Nisou 520, PSČ 468 11.

2. Širší vztahy

Z hlediska státní správy je obec Janov nad Nisou začleněna v Libereckém kraji, leží v jeho východní části a výrazně spadá do Jablonce nad Nisou. Obec sousedí s Jabloncem nad Nisou na jihu, Libercem na západě, Bedřichovem na severu, Josefovým Dolem na severovýchodě a Lučany nad Nisou na jihovýchodě. Janov nad Nisou je obsluhován především silnicí III. tř. č.29029 Bedřichov, Janov n.N., Jablonec nad Nisou. Administrativní uspořádání rozčleňuje území Libereckého kraje na 10 správních obvodů – obce s rozšířenou působností (obce III. stupně) a 21 správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem (obce II. stupně). Město Janov n.Nisou náleží v rámci územního členění veřejné správy pod správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Jablonec nad Nisou, který je zároveň i centrem správního obvodu obce s rozšířenou působností (III. stupeň).

Prostor obce Janov nad Nisou podle vymezení regionů cestovního ruchu (zpracovala ČCCR – Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do širší oblasti č.18 – Jizerské hory. Celá oblast má ráz harmonické krajiny díky souladu přírodních a civilizačních prvků. Vysoký podíl rekreačně vhodných ploch vytváří příznivé předpoklady pro rozvoj celoroční územně vázané rekreace s důrazem zejména na krátkodobou a střednědobou rekreaci a to především zimní.

Jde o středisko regionálního významu.

Rekreačně - sportovní vazby na okolní obce

- územní plán navrhuje územní rezervy (k.ú. Hraničná), které navazují na ski areál Bedřichov,
- ve východní části území v okolí „Severáku“ (k.ú. Janov nad Nisou) jsou územním plánem vymezeny stávající plochy občanského vybavení – sportovní plochy (OP), které navazují na sousední k.ú. Horní Maxov (obec Lučany nad Nisou) - jedná se plochy sjezdových tratí a lyžařské běžecké tratě vč. Jizerské magistrály,
- územní plán vymezuje územní rezervy pro lyžařské vleky a lanovky, včetně doprovodných služeb, které by propojily západní a východní část Janova nad Nisou s okolními obcemi (Bedřichov nad Nisou a Lučany nad Nisou).

B12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

A. Požadavky zadání vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou v územním plánu Janova nad Nisou sledovány a plněny (viz odůvodnění kapitola B3.a).

Požadavky vyplývající z ZÚR LK ČR jsou v územním plánu Janova nad Nisou sledovány a plněny (viz odůvodnění kapitola B3.a).

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP LK definují problémy k řešení v ZÚR LK. ÚP Janov nad Nisou na tyto problémy v širokém spektru reaguje.

ÚAP OPR Jablonec nad Nisou byly hlavním a spolu s doplňujícími (a průběžně stále doplňovanými) průzkumy široce použitým podkladem při zpracování ÚP Janova nad Nisou.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Zadání územního plánu vyjadřuje záměry, které zastupitelstvo obce na základě iniciativy svých občanů, rekreantů, podnikatelské sféry a potenciálních investorů v oblastech vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení, sport, rekreaci a cestovní ruch, občanskou vybavenost a dopravní a technickou infrastrukturu shromáždilo, zvážilo a vytyčilo komplexním způsobem s jasnou vizí do budoucnosti. Zadání bylo v těch oblastech řešení, která jsou reálná nebo blízká realitě respektováno.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Urbanistická koncepce využití území ani koncepce uspořádání krajiny nebyly záměry rozdílného způsobu využití ploch zásadně ovlivněny. Nově navržené plochy pro bydlení, sport a rekreaci, občanské a technické vybavení a veřejná prostranství zásadně navazují na stabilizované plochy již obdobným způsobem využitě.

Základem plošného uspořádání řešeného území bylo jeho členění na zastavěné a zastavitelné plochy a nezastavitelná území.

V urbanistické koncepci rozvoje území obce přiměřeně respektovat původní funkční a prostorové členění sídelního útvaru.

Vymezit uspořádání ploch pro předpokládaný rozvoj obce a stanovit jejich přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční využití se základními regulačními pravidly.

Při plošném zajišťování urbanizačních aktivit upřednostňovat využití zastavěného území a původních stavebních parcel.

Plošné a prostorové regulativy navrhnout i pro plochy zastavěné

Územní plán svým řešením tyto podmínky respektuje.

Urbanizační expanze mimo hranice zastavěného území musí být uvážena a zdůvodněná, provozování činností v souladu se zásadami ochrany přírody nesmí ohrozit ekologickou stabilitu území a kvalitu životního prostředí.

Územní plán tuto podmínku respektuje.

Minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.

Územní plán svým řešením tuto podmínku splňuje.

Ve volné krajině nevytvářet nová sídla nebo samoty. Podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech obce, nezahušťovat rozptýlenou zástavbu a nerozvíjet novou zástavbu do volné krajiny.

Územní plán svým řešením tuto podmínku splňuje.

Pro větší zastavitelné plochy, zejména obytné, uložit zpracování regulačního plánu nebo územní studie. *Bylo respektováno.*

V urbanistické koncepci rozvoje území obce sledovat zajištění optimálních obytných a územně technických podmínek v kvalitním životním prostředí. *Územní plán svým řešením tuto podmínku splňuje.*

Vyhodnotit využití již vymezených zastavitelných ploch ve smyslu §55 odst. 3 stavebního zákona.

Následující plochy a lokality, určené původním územním plánem a jeho změnami byly již využity, resp. zastavěny:

U2, U9, U11, U15, U17, U19, U20, U23, U25, U29, U32, U33, U35, U36, U55, U57, U58, U59, U60, U61, U62, U63, U64, U65, U66, U67, U68, U69, U70, U72, U74, U75, U79, U80, U81, U82, 1.2, 1.3, 2.3, 2.13, 2.14, 2.16, 2.17, 2.18, 2.20, 2.21, 2.22, 2.25, 2.28, 2.29, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.36.

B13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu Janov nad Nisou nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

B14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zpracováno dle přílohy č.3 k vyhlášce 13 / 1994 Sb. o ochraně půdního fondu „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“.

OSNOVA:

1. Údaje o pozemcích dotčené půdy
 - 1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obcí
 - 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obcí
2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy
3. Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby
4. Údaje o uspořádání ZPF v území, ÚSES
5. Hranice územních obvodů a katastrálních území
6. Zdůvodnění navrhovaného řešení
7. Hranice zastavěného území a pozemková držba
8. Protierozní ochrana

Kód obce :	563595	výměra (ha)
Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	1471
	Orná půda (ha)	1
	Chmelnice (ha)	0
	Vinice (ha)	0
	Zahrady (ha)	33
	Ovocné sady (ha)	0
	Trvalé travní porosty (ha)	425
	Lesní půda (ha)	784
	Vodní plochy (ha)	10
	Zastavěné plochy (ha)	26
	Ostatní plochy (ha)	192

Zpracováno dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

1. Údaje o pozemcích

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch: 31,311 ha
nepodléhá vyhodnocení: 15,182 ha

výměra ZPF podléhající vyhodnocení: 16,129 ha
z toho uvnitř zastavěného území: 2,564 ha
výměra půd I. třídy ochrany 0 ha
výměra půd II. třídy ochrany 0 ha
výměra půd III. třídy ochrany 0,523 ha
výměra půd IV. třídy ochrany 3,927 ha
výměra půd V. třídy ochrany 11,678 ha
výměra záboru PUPFL: 0,0 ha

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obcí

Pro rozvoj obce je navrhována plocha celkové výměry 31,047 (včetně ploch přestavby) ha. Tato plocha zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky ležící vně i uvnitř zastavěného území.

Na území města Janov nad Nisou se vyskytují půdy těchto hodnot: 83444/V., 84089/V., 85011/V., 87001/V., 93624/III., 93644/IV., 93654/V., 93949/V., 94068/V., 94078/V., 94089/V., 94099/V., 95011/II., 95014/IV., 95044/V., 97001/IV., 97411/V.

Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obcí

K záboru ZPF vyčísleném dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013“ je navrhováno **16,129** ha.

Podrobné údaje přináší přiložené tabulky:

/Legenda: TTP - trvalý travní porost; ZAH - zahrada; OP - orná půda; CHM - chmelnice; VIN - vinice; OS - ovocné sady/

Tab. 1. Celková výměra záboru ZPF mimo zastavěné území:

Katastrální území: Loučná nad Nisou (mimo ZU)							Název obce: Janov nad Nisou							
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
			OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
U.26	BV	1,064				0,017								0,017
								1,047						1,047
U.27	BV	0,169						0,169						0,169
U.30	BV	1,536						1,536						1,536
U.31	BV	0,083						0,083						0,083
U.73	BV	0,162						0,162						0,162
1.4	BV	0,042						0,042						0,042
2.9	BV	0,017						0,017						0,017
2.26	BV	0,007						0,007						0,007
N.51	BV	0,197						0,197						0,197
N.52	BV	0,039						0,039						0,039
N.78	BV	0,077						0,077				0,077		
BV celkem		3,504												
Zábor celkem		3,504	0	0	0	0,127	0	3,377	0	0	0	0,187		3,317

Katastrální území: Hraničná nad Nisou (mimo ZU)							Název obce: Janov nad Nisou						
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
U.77	BV	0,116						0,116					0,116
2.19	BV	0,083						0,083				0,071	0,012
N.30	BV	0,07						0,07				0,07	
N.31	BV	0,22						0,22					0,22
BV celkem		0,489											
X-5	BR	0,133						0,133					0,133
BR celkem		0.133											

Katastrální území: Hraničná nad Nisou (mimo ZU)							Název obce: Janov nad Nisou						
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
U.83	VT	0,016						0,016					0,016
VT celkem		0,016											
U.44	VZ	0,177						0,177					0,177
N.213	VZ	0,091						0,091					0,091
VZ celkem		0,268											
U.39	OK	0,190						0,190					0,190
U.40	OK	0,046						0,046					0,046
U.42	OK	0,13						0,13					0,13
U.43	OK	0,045						0,045					0,045
OK celkem		0,411											
N.223	TI	0,032						0,032					0,032
TI celkem		0,032											
Zábor celkem		1,349	0	0	0	0	0	1,349	0	0	0	0,141	1,208

Katastrální území: Janov nad Nisou (mimo ZU)							Název obce: Janov nad Nisou						
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
U.8	BV	0,194						0,194					0,194
U.18	BV	0,589						0,589					0,589
U.22	BV	0,004						0,004					0,004
U.45	BV	3,872						3,872				2,669	1,203
2.2	BV	0,029						0,029					0,029
2.5	BV	0,347						0,347					0,347
2.6	BV	0,108						0,108					0,108
N.13	BV	0,1						0,1				0,1	
N.34	BV	1,009						1,009				0,525	0,484
N.214	BV	0,093						0,093					0,093
X-1	BV	0,077						0,077					0,077
X-3	BV	0,118						0,118					0,118
X-20	BV	0,07						0,07					0,07
BV celkem		6,610											
U.3	BR	0,116						0,116				0,116	
U.5	BR	0,122						0,122				0,122	
2.8	BR	0,154						0,154					0,154
BR celkem		0,392											
1.5	BS	0,033						0,033					0,033
N.110	BS	0,106						0,106					0,106
BS celkem		0,139											
N.49	OK	0,084						0,084					0,084
X-29	OK	0,106						0,106			0,106		
OK celkem		0,190											
2.30	OS	0,724						0,724					0,724
OS celkem		0,724											

Katastrální území: Janov nad Nisou (mimo ZU)								Název obce: Janov nad Nisou					
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
1.1	VP	0,341						0,341			0,274	0,067	
VP celkem		0,341											
N.210	VZ	0,084						0,084					0,084
VZ celkem		0,084											
N.228	TI	0,073						0,073			0,020		0,053
N.230	TI	0,035						0,035					0,035
TI celkem		0,108											
N.225	DC	0,124						0,124			0,124		
DC celkem		0,124											
Zábor celkem		8,712	0	0	0	0	0	8,712	0	0	0,524	3,599	4,589

Tab. 2. Celková výměra záboru ZPF v zastavěném území (pouze plochy větší než 0,2 ha):

Katastrální území: Loučná nad Nisou (v ZU)								Název obce: Janov nad Nisou					
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
2.9	BV	0,161						0,161					0,161
BV celkem		0,161											
Zábor celkem		0,161	0	0	0	0	0	0,161	0	0	0	0	0,161

Katastrální území: Hraničná nad Nisou (v ZU)								Název obce: Janov nad Nisou					
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
N.105	BV	0,144						0,144					0,144
N.24	BV	0,202						0,202					0,202
U.76	BV	0,517						0,517					0,517
BV celkem		0,863											
N.46	BD	0,468						0,468					0,468
BD celkem		0,468											
U.13	BS	0,202						0,202					0,202
U.16	BS	0,369						0,369					0,369
BS celkem		0,571											
Zábor celkem		1,902	0	0	0	0	0	1,902	0	0	0	0	1,902

Katastrální území: Janov nad Nisou (v ZU)								Název obce: Janov nad Nisou					
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
N.233	BR	0,126	0,126										0,126
BR celkem		0,126											
N.48	OK	0,375				0,130							0,130
								0,245					0,245

Katastrální území: Janov nad Nisou (v ZU)							Název obce: Janov nad Nisou						
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
OK celkem		0,375											
Zábor celkem		0,501	0,126	0	0	0,130	0	0,245	0	0	0	0	0,501

Tab.3: Tabulka ZPF- Janov nad Nisou celkem - zábor ZPF mimo zastavěné území

Rozdělení dle tříd ochrany a dle druhu půd

Celková výměra rozvojových ploch:				31,311
Celková výměra nepodléhající vyhodnocení				15,182
Celková plocha podléhající vyhodnocení v ZU				2,564
Celková plocha podléhající vyhodnocení mimo ZU				13,565
Janov nad Nisou (mimo ZU)				
	Janov n/N.	Hraničná n/N.	Loučná n/N.	celkem
Výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	8,712	1,349	3,504	13,565
výměra půd I. třídy ochrany:	0	0	0	0
výměra půd II. třídy ochrany:	0	0	0	0
výměra půd III. třídy ochrany:	0,524	0	0	0,523
výměra půd IV. třídy ochrany:	3,599	0,141	0,187	3,927
výměra půd V. třídy ochrany:	4,589	1,208	3,317	9,114

Celková výměra rozvojových ploch:				31,311
Celková výměra nepodléhající vyhodnocení				15,182
Celková plocha podléhající vyhodnocení v ZU				2,564
Celková plocha podléhající vyhodnocení mimo ZU				13,565
Janov nad Nisou (mimo ZU)				
	Janov n./N.	Hraničná n/N.	Loučná n/N.	celkem
Výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	8,712	1,349	3,504	13,565
orná půda:	0	0	0	0
chmelnice:	0	0	0	0
vinice:	0	0	0	0
zahrady:	0	0	0,127	0,127
ovocné sady:	0	0	0	0
TTP:	8,712	1,349	3,377	13,437

Rozdělení dle způsobu využití plochy

Způsob využití plochy:	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
		OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
BV celkem:	10,603				0,127		10,274				3,622	6,779
BR celkem:	0,525						0,525				0,238	0,287
BS celkem:	0,139						0,139					0,139
OK celkem:	0,556						0,556			0,106		0,450
OS celkem:	0,724						0,724					0,724
VP celkem:	0,341						0,341			0,274	0,067	
VT celkem:	0,016						0,016					0,016
VZ celkem:	0,352						0,352					0,352

Územní plán Janov nad Nisou – odůvodnění pro opakované veřejné projednání

TI celkem:	0,140					0,140				0,140
DC celkem:	0,124					0,124		0,124		

Tab.4: Tabulka ZPF- Janov nad Nisou celkem – zábor ZPF v zastavěném území (pouze plochy větší než 0,2 ha):

Rozdělení dle tříd ochrany a dle druhu půd

Janov nad Nisou v ZU - zábor ZPF (výměra v ha) - plochy větší než 0,2 ha				
	Janov n/N.	Hraničná n/N.	Loučná n/N.	celkem
Výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	0,501	1,902	0,161	2,564
výměra půd I. třídy ochrany:	0	0	0	0
výměra půd II. třídy ochrany:	0	0	0	0
výměra půd III. třídy ochrany:	0	0	0	0
výměra půd IV. třídy ochrany:	0	0	0	0
výměra půd V. třídy ochrany:	0,501	1,902	0,161	2,564

Janov nad Nisou v ZU - zábor ZPF (výměra v ha) - plochy větší než 0,2 ha				
	Janov n/N.	Hraničná n/N.	Loučná n/N.	celkem
Výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	0,501	1,902	0,161	2,564
orná půda:	0,126	0	0	0,126
chmelnice:	0	0	0	0
vinice:	0	0	0	0
zahrady:	0,13	0	0	0,13
ovocné sady:	0	0	0	0
TTP:	0,243	1,902	0,161	2,306

Rozdělení dle způsobu využití plochy

Způsob využití plochy:	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
		OP	CHM	VIN	ZAH	OS	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
BV celkem:	1,024						1,024					1,024
BD celkem:	0,468						0,468					0,468
BR celkem:	0,126	0,126										0,126
BS celkem:	0,571						0,571					0,571
OK celkem:	0,375				0,130		0,245					0,375

Zábor PUPFL není navrhován.

Všechny vyhodnocené zábory jsou v jediném povodí Labe. Celkový zábor zemědělského půdního fondu navržený územním plánem Janov nad Nisou je 16,129 ha. Veškerý tento zábor je pro zastavitelné plochy. Zábory jsou navrženy na plochách ZPF s III. až V. třídou ochrany, (zařazení bylo provedeno dle přílohy metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy. Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu). Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, pro jejich dopravní obsluhu jsou využity stávající místní komunikace, případně nově navržené nebo upravené pro nový provoz. Na meliorovaných pozemcích se žádné nové rozvojové plochy nenacházejí – meliorační zařízení nebudou dotčena.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V rozvojových plochách nebyly v minulosti uskutečněny žádné zúrodňující investice.

3. Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby

Na rozvojových plochách se nenalézají žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, apod.) sloužící zemědělské výrobě.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, ÚSES

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.

Navržené rozvojové plochy nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

5. Hranice územních obvodů a katastrálních území

Hranice řešených katastrálních území jsou vyznačeny v grafické části.

Územní obvody nejsou vymezeny.

6. Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návaznosti na stávající zástavbu je v obci Janov nad Nisou navrhován rozvoj bydlení a nutné dopravní napojení nových ploch. Přednostně byly využívány možnosti zástavby nezemědělských půd.

Vzhledem k tomu, že téměř celé řešené území je pokryto chráněnými půdami, je i převážná část rozvojových ploch umístěna na chráněné půdy. Jde celkem o 16,129 ha. Zábor ZPF uvedených ploch představuje mírnou újmu na zemědělském potenciálu území.

Na meliorovaných pozemcích se žádné rozvojové plochy nenacházejí – meliorační zařízení nebudou dotčena. Na zastavitelných plochách se nenalézají žádné zařízení sloužící zemědělské prvovýrobě, nebyly na nich realizovány žádné zúrodňovací investice a nejsou jimi dotčeny stávající zemědělské komunikace ani zemědělské provozy. V grafické příloze a textové části jsou uvedeny údaje o kvalitě zemědělského půdního fondu vyplývající z BPEJ, o třídách ochrany zemědělské půdy a možnostech její zastavitelnosti. Zábor neovlivní hydrologické ani odtokové poměry v území.

7. Hranice současně zastavěného území a pozemková držba

Zákres hranice zastavěného území je součástí grafických příloh. Navrhované rozvojové plochy leží vně i uvnitř zastavěného území. Plochy navržené k zástavbě jsou majetkem soukromých nebo právnických osob.

8. Protierozní ochrana

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách a Souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které nenaruší retenční schopnost území.

Je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest.

Samostatná protierozní opatření navrhována nejsou.

B15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplňí pořizovatel

B16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplňí pořizovatel

Seznam zkratk

RD – rodinné domky
KÚLK – Krajský úřad Libereckého kraje
DO – dotčené orgány
ZÚ – zastavěné území
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR LK – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ÚP – územní plán
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření
SEA - komplexní posouzení vlivů na životní prostředí
ČOV – čistírna odpadních vod
ÚSES – územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita
PO – ptačí oblast
PP – přírodní park
NP – národní park
KC – krajinný celek
VKP – významný krajinný prvek
ZPF – zemědělský půdní fond
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
TTP – trvalý travní porost