

Zápis

z 1. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 26. 1. 2022

Přítomni: Mgr. Daniel David, p. Pavel Kittel, pí. Renata Mádlová, pí. Vendula Pospíšilová, p. Mgr. Marie Bürgerová, , Mgr. Adam Kulich,

Omluveni: p. P. Pěnička, Michal Surkov, MUDr. Radek Fejgl

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 6 členů.

*** Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje pí. Pospíšilovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí. Pospíšilová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje p. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Kittel byl zvolen ověřovatelem zápisu

*** Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje pí. Mádlovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí. Mádlová byla zvolena členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje Mgr. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. Kulich byl zvolen členem návrhové komise

*** Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 90/2021 - splněno

Usnesení č. 91/2021 - splněno

Usnesení č. 92/2021 - trvá

Usnesení č. 93/2021 - trvá

Usnesení č. 94/2021 - trvá

Usnesení č. 95/2021 - trvá

Usnesení č. 96/2021 - schváleno

Usnesení č. 97/2021 - splněno

Usnesení č. 98/2021 - splněno

Usnesení č. 99/2021 – trvá

Usnesení č. 100/2021 - trvá

Usnesení č. 101/2021 - splněno

Usnesení č. 102/2021 - splněno

Usnesení č. 103/2021 – splněno

Usnesení č. 104/2021 - splněno

Usnesení č. 105/2021 - splněno

Usnesení č. 106/2021 - splněno

Usnesení č. 107/2021 - splněno

*** Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelky minulého zápisu Mgr. Bürgerové a zda má nebo obdržela připomínky k minulému zápisu - nemá, ani omluvený pan Surkov žádné připomínky nedodal a ani ostatní zastupitelé připomínky nemají.
- Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.

*** Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu
- zastupitelé nemají připomínky
- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

- 1) Zahájení (presence, volba ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisů zasedání ZO, schválení programu)
- 2) Schválení rozpočtu na rok 2022
- 3) Prodej majetku
- 4) Dotační fond – podpora organizace sportovních, kulturních a volnočasových aktivit na území obce Janov nad Nisou v roce 2022
- 5) Dotační fond – podpora činnosti NNO v Janov nad Nisou v roce 2022
- 6) Různé
- 7) Závěr

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Program dnešního zasedání byl schválen

2. Schválení rozpočtu na rok 2022

- Mgr. David oznámil, že se finanční výbor sešel a doporučil schválit rozpočet obce na rok 2022, následně seznámil zastupitele a přítomné občany s jednotlivými položkami rozpočtu.
- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje rozpočet na rok 2022 jako schodkový.

Takto schválený rozpočet představuje:

příjmy celkem:	26 280 173 Kč	
výdaje celkem:	47 547 909,14 Kč	
financování	+ 21 267 744,14 Kč	
v tom:	zapojení prostředků minulých let	(pol. 8115) + 22 267 752,14
	splátky dlouhodobých závazků	(pol. 8124) - 1 000 008,00 Kč

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 1 bylo schváleno

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že obdržel nabídku od Římskokatolické farnosti, bezúplatného

převodu pozemku pod pomníkem a schody, tedy část pozemku 1318/2 na obec – jedná se o druhou etapu opravy opěrné zdi pomníku obětím 1. světové války. Jelikož farnost nebude mít na opravu opěrné zdi finance, přišla s návrhem převodu pozemku na obec Janov nad Nisou.

Mgr. David si domluví s farností schůzku, kde návrh projednají.

Rozpočtová změna č. 6/2021

- Mgr. David sděluje, že dle usnesení č. 101/2021 (ZO pověřuje starostu obce provedením případných rozpočtových změn, které by nastaly na konci roku 2021. ZO pak budou dány na vědomí na příštím zasedání v lednu 2021) dává na vědomí rozpočtové změny provedené v rozpočtu ještě v roce 2021.

Rozpočtová opatření:

OdPa	Pol			
P	1111	590.000,-	daně	
P	1112	200.000,-	daně	
P	1113	190.000,-	daně	
P	1121	2.105.000,-	daně	
P	1211	3.020.000,-	daně	
P	1337	17.160,-	odpad	
P	1341	5.150,-	poplatek za psy	
P	1511	103.000,-	daně	
P	4121	67.787,-	za policii	
P	4213	85.976,-	dotace	130589518
P	4213	48.362,-	dotace	130189517
P	4216	1.510.266,-	dotace	17508
P	1039 2111	384.000,-	dřevo	
P	3632 2111	560,-	hroby	
P	3722 2112	3.328,-	pytle	
P	3725 2324	11.000,-	Ekokom	
P	6171 2321	1.700,-	dar	
V	2321 6121	70.000,-	ČOV	
V	3421 6121	- 134.338,-	pumptrack	
V	3421 6121	85.976,-	pumptrack	130589518
V	3421 6121	48.362,-	pumptrack	130189517
V	3314 5021	1.000,-	knihovna	
V	3631 5169	61.500,-	VO	
V	3631 6121	- 20.000,-	VO	
V	3722 5139	111.366,-	pytle	
V	3722 5169	69.000,-	odpad	
V	5311 5169	6.000,-	policie	
V	5512 5137	- 8.200,-	hasiči	
V	5512 5139	8.200,-	hasiči	
V	6112 5023	66.900,-	mzdy ZO	
V	6112 5032	6.100,-	VZP	
V	6171 5021	31.000,-	odměny	
V	6171 5139	9.000,-	materiál	
V	6171 5151	3.000,-	vodné	
V	6171 5161	1.000,-	poštovné	

V	6171	5171	2.000,-	opravy
V	6171	5181	5.642,-	provozní záloha
V	6171	5321	5.000,-	přestupky
V	6310	5163	3.000,-	poplatky
V	6171	6121	7.911.781,-	

Příjem: 8.343.289,-

Výdej: 8.343.289,-

3. Prodej majetku.

Žádost o prodej pozemku ppč. 1470/1- trvalý travní porost o výměře 2 568 m² v k. ú. Loučná nad Nisou

Zájemce: L. R. a P. R.

Dle ÚP zastavitelný pozemek

Vyjádření komise: Členky komise se byly podívat na pozemek a doporučují ho nechat celý – pro jeden RD. Komise prodej doporučuje, navrhuje nechat vypracovat znalecký posudek. Pozemek bude prodáván s podmínkou z usnesení č. 12/2016.

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodeje a vypracování znaleckého posudku na pozemek ppč. 1470/1- trvalý travní porost o výměře 2 568 m² v k. ú. Loučná nad Nisou.

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 2 bylo schváleno

*Žádost o prodej pozemků:

- 68/1 – trvalý travní porost o výměře 591 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou

- 66/2 – zahrada o výměře 918 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: M. D.

Dle ÚP zastavitelné pozemky

Vyjádření komise: Komise prodej nedoporučuje

- zastupitelé souhlasí s komisí

*Žádost o prodej pozemků:

- ppč. 1609/2 – trvalý travní porost o výměře 2 794 m² v k. ú. Loučná nad Nisou

- ppč. 1609/4 – trvalý travní porost o výměře 8 775 m² v k. ú. Loučná nad Nisou

Zájemce: Geosan Development a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín

Dle ÚP zastavitelné pozemky- plochy pro bydlení, bydlení v bytových domech

Vyjádření komise: komise ponechává rozhodnutí na zastupitelstvu

Než budou pozemky nabídnuty k prodeji z Územního plánu Janov nad Nisou vyplývá povinnost nechat vypracovat na tuto lokalitu územní studii.

* Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení kanalizačního potrubí v pozemku ppč. 347/4 k. ú. Janov nad Nisou

Žadatel: M. J.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy a navrhuje cenu 1.500,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na umístění kanalizačního potrubí v pozemku ppč. 347/4 k. ú. Janov nad Nisou pro M. J. Cena bude činit 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 3 bylo schváleno

* Prodej pozemku ppč. 1337/2 – ostatní plocha o výměře 135 m² v k. ú. Janov nad Nisou

Zájemce: P. S.

Vyjádření komise: Komise prodej doporučuje

(znalecký posudek byl již vypracován, když o pozemek žádal jiný zájemce, který od prodeje nakonec odstoupil)

(cena dle znaleckého posudku činí 81.000,- Kč)

Zveřejnění prodeje: od 20. 12. 2021 do 4. 1. 2022

Odloženo na další zastupitelstvo obce Janov nad Nisou

* Žádost pana P. Š. o změnu kupujícího na kupní smlouvě.

- ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 96/2021 v tomto znění:

ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 217/19 – ostatní plocha o výměře 66 m² k. ú. Hraničná nad Nisou a pozemku ppč. 900 ostatní plocha o výměře 22 m² k. ú. Hraničná nad Nisou panu P. Š. za cenu 44.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 4 bylo schváleno

ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 217/19 – ostatní plocha o výměře 66 m² k. ú. Hraničná nad Nisou a pozemku ppč. 900 ostatní plocha o výměře 22 m² k. ú. Hraničná nad Nisou manželům P. Š. a I. Š. za cenu 44.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 5 bylo schváleno

* Z důvodu změny označení prodávaných pozemků panu T. L. je třeba revokovat usnesení č. 72/2018 a přijmout nové.

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 72/2018 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou souhlasí se zřízením zástavního práva k pozemku p.č. 1437/13 – trvalý travní porost v k.ú. Loučná nad Nisou ve prospěch Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 49240901, zapsané v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn B 2051, pro účely poskytnutí hypotéky na úhradu kupní ceny za převod vlastnických práv k zastavenému pozemku kupujícímu: T. L.

hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2
(Mgr. Bürgerová, P. Kittel)

- usnesení nebylo schváleno

4. Dotační fond – podpora organizace sportovních, kulturních a volnočasových aktivit na území obce v roce 2021.

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v materiálech na ZO obdrželi všechny materiály pro vyhlášení dotačního programu. Představil zastupitelům i občanům program a pravidla pro předkládání žádostí o dotaci na „Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2022“.

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje „Pravidla pro poskytování finančních příspěvků z rozpočtu obce Janov na Nisou 2022“.

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 6 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje podmínky a Vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotaci včetně povinných příloh k předkládání žádostí na rok 2022 – Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2022 s předpokládanou částkou k rozdělení ve výši 105.000,- Kč.

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 7 bylo schváleno

5. Dotační fond – podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou v roce 2022.

- Mgr. David dává návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schvaluje podmínky a vyhlášení programu k předkládání žádostí o příspěvek včetně povinných příloh k předkládání žádostí na rok 2022 „Podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou 2022“ s předpokládanou částkou k rozdělení ve výši 85.000,-Kč.

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 8 bylo schváleno

6. Různé.

- Zastupitelé jednali o majetku TJ Sokol Janov nad Nisou a o jeho možném převodu na Obec Janov nad Nisou a pověřili starostu Mgr. Davida k jednání s TJ Sokol Janov n.N.

- Mgr. David dává návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou pověřuje starostu obce oslovit majitele areálu Sokolovna TJ Sokol Janov nad Nisou, zda a za jakých podmínek by byla ochotna jednat o převodu areálu na Obec Janov nad Nisou.

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 9 bylo schváleno

- Mgr. David sdělil zastupitelům, že na příštím zasedání ZO bude předložen nový ceník hřbitovních poplatků.

7. Závěr.

V 18.hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 1. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Vendula Pospíšilová

Pavel Kittel