

# Zápis

## z 4. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 27. 4. 2022

**Přítomni:** Mgr. Daniel David, Mgr. Marie Bürgerová, MUDr. Radek Fejgl, p. Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, pí. Renata Mádlová, p. Pavel Pěnička, pí. Vendula Pospíšilová, p. Michal Surkov

---

### **1. Zahájení.**

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 9 členů.

#### **\* Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje p. Surkova – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

#### **- p. Surkov byl zvolen ověřovatelem zápisu**

- Mgr. David navrhuje Mgr. Bürgerovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

#### **- Mgr. Bürgerová byla zvolena ověřovatelkou zápisu**

#### **\* Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje Mgr. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

#### **- Mgr. Kulich byl zvolen členem návrhové komise**

- Mgr. David navrhuje p. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

#### **- p. Kittel byl zvolen členem návrhové komise**

#### **\* Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 22/2022 - splněno  
Usnesení č. 23/2022 - splněno  
Usnesení č. 24/2022 - splněno  
Usnesení č. 25/2022 - trvá  
Usnesení č. 26/2022 - trvá

Usnesení č. 27/2022 - trvá  
Usnesení č. 28/2022 - trvá  
Usnesení č. 29/2022 - trvá  
Usnesení č. 30/2022 - splněno  
Usnesení č. 31/2022 - splněno  
Usnesení č. 32/2022 - splněno

#### **\* Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelů minulého zápisu MUDr. Fejgla a pí. Pospíšlové zda mají nebo obdrželi připomínky k minulému zápisu - nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají.
- Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.

**\* Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu
- zastupitelé nemají připomínky
  
- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

- 1) Zahájení (presence, volba ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisů zasedání ZO, schválení programu)
- 2) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou p.o. za rok 2021
- 3) Prodej majetku
- 4) Rozpočtové změny č. 2/2022
- 5) Stanovení počtu členů ZO Janov nad Nisou pro příští volební období
- 6) Různé
- 7) Závěr

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- Program dnešního zasedání byl schválen**

**2. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky příspěvkové organizace – Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou p.o. za rok 2021**

- Mgr. D. David sdělil, že všichni zastupitelé dostali k prostudování materiály týkající se závěrečného účtu a účetní uzávěrky příspěvkové organizace – Základní školy a Mateřské školy Janov nad Nisou.

- Pan Pěnička zároveň sdělil, že všechny tyto materiály projednal finanční výbor a nemá k nim žádné připomínky a doporučuje schválení.

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet /dle vyhlášky 220/2013 Sb./ příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou za rok 2021. K řádnému schválení účetní závěrky a závěrečného účtu byly předloženy ZO dokumenty Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty a dokument Příloha.*

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 33 bylo schváleno**

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou za rok 2021 ve výši + 164.318,08 Kč a souhlasí s převedením zlepšeného výsledku hospodaření ve výši + 164.318,08 Kč do rezervního fondu školy a zároveň nařizuje příspěvkové organizaci převedení částky + 134.532,65 Kč / ve výši snížených výdajů za mandatorní položky/ z rezervního fondu do fondu investic.*

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 34. bylo schváleno**

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO nařizuje příspěvkové organizaci Základní škola a*

*Mateřská škola Janov nad Nisou převedení částky + 182 401,65 (134.532,65 / ve výši snížených výdajů za mandatorní položky/ 47.869,- Kč /odpisy/) z fondu investic školy zřizovateli školy.*

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 35 bylo schváleno**

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO schvaluje přílohu č.1 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Janov nad Nisou p.o.*

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 36 bylo schváleno**

### **3. Prodej majetku.**

\* Návrh prodeje pozemku ppč. 854/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: M. S.

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje, nechat vypracovat znalecký posudek

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodeje a vypracování znaleckého posudku na pozemek ppč. 854/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou.*

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 37 bylo schváleno**

\* Návrh prodeje části pozemku ppč. 832/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 372 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemci: M. K. a M. K.

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje, nechat vypracovat geometrický plán

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku ppč. 832/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 372 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou.*

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 38 bylo schváleno**

\* **Žádost o směnu pozemků:**

Zájemce: S. L. a I. L.

- část pozemku ppč. 124/4 – ostatní plocha o celkové výměře 3 291 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou označený geometrickým plánem č. 697-1/2022 jako část a) o výměře 38 m<sup>2</sup> v majetku S.L. a I.L.

- část pozemku ppč. 152/4 – trvalý travní porost o celkové výměře 3 697 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou označený geometrickým plánem č. 697-1/2022 jako část c) o výměře 39 m<sup>2</sup> v majetku S.L. a I.L.

za

- část pozemku ppč. 852/2 – ostatní plocha o celkové výměře 2 215 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou označený jako 852/3 o výměře 73 m<sup>2</sup> v majetku Obce Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČ: 00262358.

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi Obcí Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou a S.L. a I.L. takto:*

- část pozemku ppč. 124/4 – ostatní plocha o celkové výměře 3 291 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou označený geometrickým plánem č. 697-1/2022 jako část a) o výměře 38 m<sup>2</sup> v majetku S.L. a I.L.

- část pozemku ppč. 152/4 – trvalý travní porost o celkové výměře 3 697 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou označený geometrickým plánem č. 697-1/2022 jako část c) o výměře 39 m<sup>2</sup> v majetku S.L. a I.L.

za

- část pozemku ppč. 852/2 – ostatní plocha o celkové výměře 2 215 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou označený jako 852/3 o výměře 73 m<sup>2</sup> v majetku Obce Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČ: 00262358.

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 39 bylo schváleno**

\* Mgr. David dále sdělil přítomným, že obdržel odpověď na žádost o převedení areálu Janovské sokolovny a v souladu se bodem 2.3., písm. l) Stanov schvaluje TJ Sokol bezúplatný převod (darování) dále vymezeného majetku ve vlastnictví TJ Sokol Janov nad Nisou z.s. na Obec Janov nad Nisou IČ: 00262358, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou.

\* Mgr. David dále sdělil přítomným, že obdržel žádost TJ Sokol o zrušení Zákazu zatížení a zcizení nemovitostí v majetku TJ Sokol ve prospěch Obce Janov nad Nisou

### **Důvodová zpráva:**

Důvodem zrušení zákazu zatížení a zcizení Nemovitostí je žádost TJ Sokol a plánovaný bezúplatný převod některých z Nemovitostí nebo jejich částí z majetku TJ Sokol na obec Janov nad Nisou.

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení:

a) *Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou rozhoduje o zrušení zákazu zatížení a zcizení následujících nemovitých věcí ve vlastnictví TJ Sokol Janov nad Nisou:*

- *pozemek p.č.st. 556, o výměře 746 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Janov nad Nisou, č.p. 504, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. st. 556*
- *pozemek p.č. 56/3, o výměře 9041 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha*

- **pozemek p.č. 56/39, o výměře 1824 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha**
- **pozemek p.č. 1324/2, o výměře 98 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,**

vše v katastrálním území Janov nad Nisou, obci Janov nad Nisou, okrese Jablonec nad Nisou, zaps. na LV 1094, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

(dále jen „**Nemovitosti**“),

který byl k Nemovitostem zřízen jako věcné právo na základě Smlouvy o zřízení zákazu zatížení a zcizení nemovitostí ze dne 25.4.2018 ve prospěch obce Janov nad Nisou, IČO: 00262358. Zákaz zatížení a zcizení byl do příslušného katastru nemovitostí zapsán pod č. řízení V-2702/2018-504, s tím, že zrušení bude provedeno dle návrhu Dohody o zrušení zákazu zatížení a zcizení nemovitostí, která je přílohou tohoto usnesení.

b) ZO obce Janov nad Nisou pověřuje starostu obce Janov nad Nisou podpisem Dohody o zrušení zákazu zatížení a zcizení Nemovitostí včetně souvisejících dokumentů (návrh na vklad do katastru nemovitostí).

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**  
(Mgr. Bürgerová)

**- usnesení č. 40 bylo schváleno**

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě jednání mezi TJ Sokol Janov nad Nisou, z.s. a Obcí Janov nad Nisou došlo ze strany TJ Sokol Janov nad Nisou k souhlasu s bezúplatným převodem (darováním) níže označených nemovitých věcí, a to z důvodu, že jsou tyto využívány pro sportovní aktivity v obci s tím, že obec bude mít možnost komplexně řešit sportovní aktivity v obci; Zároveň obec již na předmětných nemovitých věcech prováděla v minulosti investice, kdy nabytím předmětných nemovitých věcí do majetku obce bude zajištěno, že obec tyto provádí do svého majetku.

V rámci darování si TJ Sokol Janov nad Nisou, z.s. vymínil právo na odstoupení od smlouvy případně, že by obec bez jeho souhlasu změnila způsob užívání předmětu daru.

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení:

a) *Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schvaluje uzavření darovací smlouvy, na základě které obec bezúplatně nabyde do svého vlastnictví (přijme dar) od TJ Sokol Janov nad Nisou, z.s., IČO: 44223692, následující nemovité věci:*

- **pozemek p.č. 56/39, o výměře 1824 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha** v katastrálním území Janov nad Nisou, obci Janov nad Nisou, když tento stav je zapsán na LV 1094, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
- **pozemek p.č. 56/46, o výměře 7428 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha**

který byl oddělen z původního pozemku p.č. 56/3, o výměře 9041 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (LV 1094) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vypracovaného spol. Geometrické plány v.o.s., č. 1446-70/2022, který byl ověřen Ing. Petrem Staňkem dne 8.3.2022 pod č. 64/2022 v katastrálním území Janov nad Nisou, obci Janov nad Nisou, když tento stav není dosud zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, (dále jen „**Nemovitosti**“) se všemi součástmi a příslušenstvím

v darovací smlouvě specifikovanými, a to podle návrhu darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

b) ZO Janov nad Nisou pověřuje starostu obce Janov nad Nisou podpisem darovací smlouvy včetně souvisejících dokumentů (návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí)

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**  
(Mgr. Bürgerová)

- usnesení č. 41 bylo schváleno

#### **4. Rozpočtové změny č.2/2022**

- Mgr. David seznámil zastupitele s následujícími rozpočtovými změnami:

Rozpočtová opatření:

	OdPa	Pol		
V	3326	5223	790.000,-	pomník
V	6171	5171	2.300.000,-	tramvajová zastávka
V	3613	6121	- 1.600.000,-	ordinace
V	6171	6121	- 1.490.000,-	
P	3639	3111	500.000,-	
V	2212	6121	500.000,-	

Příjem celkem: 500.000,-

Výdej celkem: 500.000,-

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO schvaluje následující rozpočtová opatření č. 2/2022

	OdPa	Pol	
V	3326	5223	790.000,-
V	6171	5171	2.300.000,-
V	3613	6121	- 1.600.000,-
V	6171	6121	- 1.490.000,-
P	3639	3111	500.000,-
V	2212	6121	500.000,-

Příjem celkem: 500.000,-

Výdej celkem: 500.000,-

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

- usnesení č. 42 bylo schváleno

\* - Mgr. David sdělil, že zastupitele měli v materiálech Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Janov nad Nisou od Římskokatolické farnosti Janov nad Nisou na projekt: Oprava opěrné zdi u pomníku obětem obětem 1. světové války – etapa 2.

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou

a) rozhoduje o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 790.000,- Kč na akci „**Oprava opěrné zdi u pomníku padlým z 1. světové války – etapa 2**“, Římskokatolické farnosti Janov nad Nisou.

b) *schvaluje smlouvu o poskytnutí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu obce mezi Obcí Janov nad Nisou a Římskokatolickou farností Janov nad Nisou.*

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 43 bylo schváleno**

\* - Mgr. David sdělil, že zastupitele měli v materiálech návrh Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi Římskokatolickou farností Janov nad Nisou a Obcí Janov nad Nisou

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou*

a) *schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi Římskokatolickou farností Janov nad Nisou a Obcí Janov nad Nisou*

b) *pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi Římskokatolickou farností Janov nad Nisou a Obcí Janov nad Nisou*

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 44 bylo schváleno**

\* Mgr. David seznámil zastupitele s položkovým rozpočtem na opravu tramvajové zastávky v Janově nad Nisou a se smlouvou o dílo se zhotovitelem firmou SV Finance s.r.o.

Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou*

a) *schvaluje provedení celkové obnovy tramvajové zastávky na st.pč.444 k.ú. Janov nad Nisou firmou SV Finance s.r.o. za celkovou částku 2,216.720,- Kč vč. DPH*

b) *schvaluje smlouvu na provedení stavebních prací mezi obcí Janov nad Nisou a firmou SV Finance s.r.o.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**  
**(Mgr. David)**

**- usnesení č. 45 bylo schváleno**

## **5. Stanovení počtu členů ZO Janov nad Nisou pro příští volební období 2022 - 2026**

Mgr. Daniel David sdělil, že se blíží termín komunálních voleb a povinností současného zastupitelstva je dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů stanovit počet členů Zastupitelstva obce Janov nad Nisou na příští volební období a to nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí.

Navrhují ponechat stávající počet členů ZO, tzn. 9 členů a proto si dovoluji navrhnout usnesení.

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Janov nad Nisou pro příští volební období 2022 – 2026 na 9 členů.*

**hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 46 bylo schváleno**

## **6. Různé**

- Mgr. David informuje zastupitele, že v materiálech měli zadání Územní studie k lokalitě U.32 k územnímu plánu Janov nad Nisou. Pořizovatelem Magistrát města Jablonec nad Nisou a zpracovatelem zadání je Magistrát města Jablonec nad Nisou odbor územního plánování. Zastupitelstvo obce bere zadání Územní studie k lokalitě U.32 k územnímu plánu Janov nad Nisou na vědomí.
- Mgr. David poděkoval organizátorům „Pálení čarodějnic“ za skvěle připravenou a zorganizovanou akci, které se zúčastnilo opravdu velké množství lidí včetně ukrajinských uprchlíků.
- Mgr. David upozornil zastupitele a přítomné na plánovanou úplnou uzavírku silnice z Bedřichova (konečná autobusu) na Královku ( za odbočku na Prezidentskou chatu) a to od 9. května 2022.

## **7. Závěr.**

V 17.45 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 4. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David  
starosta obce

Renata Mádlová  
místostarostka obce

ověřovatelé:

Mgr. Marie Bürgerová

Michal Surkov

*zapsala: Romana Kupíliková*