

Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 25. 5. 2022

Přítomni: Mgr. Daniel David, MUDr. Radek Fejgl, p. Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, pí. Renata Mádlová, p. Pavel Pěnička, pí. Vendula Pospíšilová, p. Michal Surkov

Omluveni: Mgr. Marie Bürgerová

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 8 členů.

*** Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje MUDr. Fejgl – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- MUDr. Fejgl byl zvolen ověřovatelem zápisu

- Mgr. David navrhuje V. Pospíšilovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- V. Pospíšilová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

*** Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje Mgr. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. Kulich byl zvolen členem návrhové komise

*** Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 33/2022 - splněno
Usnesení č. 34/2022 - splněno
Usnesení č. 35/2022 - splněno
Usnesení č. 36/2022 - splněno
Usnesení č. 37/2022 - trvá
Usnesení č. 38/2022 - trvá
Usnesení č. 39/2022 - trvá

Usnesení č. 40/2022 - trvá
Usnesení č. 41/2022 - trva
Usnesení č. 42/2022 - splněno
Usnesení č. 43/2022 - splněno
Usnesení č. 44/2022 - splněno
Usnesení č. 45/2022 - splněno
Usnesení č. 46/2022 - splněno

*** Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatele minulého zápisu pana Surkova zda má nebo obdržel připomínky k minulému zápisu – nemá, ani omluvená Mgr. Bürgerová žádné připomínky nedodala a ani ostatní zastupitelé připomínky nemají.

- Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.

*** Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu

- zastupitelé nemají připomínky

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

1) Zahájení (presence, volba ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisů zasedání ZO, schválení programu)

2) Prodej majetku

3) Schválení hospodaření a Závěrečného účtu obce Janov nad Nisou za rok 2021

4) Různé

5) Závěr

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Program dnešního zasedání byl schválen

2. Prodej majetku

* Žádost o prodej pozemku ppč. 213/3- ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 84 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: Manželé Olga Pomezna a Lubomír Pomezny, Hraničná 185, 468 11 Janov nad Nisou

Dle ÚP zastavitelný pozemek

Vyjádření komise: Komise prodej doporučuje navrhuje cenu 300 Kč/m² (jedná se o zcelení dle ÚP stavebního pozemku do 100 m²), komise doporučuje oslovit i majitele sousedního pozemku ppč. 213/4 k.ú. Hraničná nad Nisou, jistina ve výši 2.000,- Kč

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodeje pozemku ppč. 213/3 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 84 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou.*

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 47 bylo schváleno

*** Revokace usnesení č. 13/2022**

Usnesení č.13/2022 je na jméno Pavel Staněk - v žádosti pan Staněk uváděl, že usnesení chce vystavit na firmu Rekonstrukce domů Staněk s.r.o., IČ: 01856731, Brožíkova 556/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc (i sousední pozemky jsou psané na firmu)

Revokace usnesení č. 13/2022:

- Mgr. David dává návrh na revokaci usnesení č. 13/2022 ve znění : *ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 1337/2 – ostatní plocha o výměře 135 m² k. ú. Janov nad Nisou panu Pavlu Staňkovi za cenu 81.000,- Kč. K ceně bude připočtena částka 1.720,- Kč za vyhotovení znaleckého*

posudku.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Usnesení č. 48 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 1337/2 – ostatní plocha o výměře 135 m² k. ú. Janov nad Nisou firmě Rekonstrukce domů Staněk s.r.o., IČ: 01856731, Brožíkova 556/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc za cenu 81.000,- Kč. K ceně bude připočtena částka 1.720,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku.*

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Usnesení č. 49 bylo schváleno

* Zveřejnění prodeje části pozemku p.č. 1252/1 trvalý travní porost o výměře 12.930 m² v k.ú. Janov nad Nisou označeného dle GP ač. 1441-15/2022 ze dne 18. 1. 2022 jako 1252/6 trvalý travní porost o výměře 401 m² v k.ú. Janov nad Nisou za minimální cenu 91.000,- Kč. Jistina ve výši 5.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodeje části pozemku p.č. 1252/1 trvalý travní porost o výměře 12.529 m² v k.ú. Janov nad Nisou označeného dle GP č. 1441-15/2022 ze dne 18. 1. 2022 jako 1252/6 trvalý travní porost o výměře 401 m² v k.ú. Janov nad Nisou za minimální cenu 91.000,- Kč.*

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Usnesení č. 50 bylo schváleno

* Zastupitelé obce byli seznámeni s nájemní smlouvou mezi obcí Janov nad Nisou a Severočeskou vodárenskou společností a.s. IČ: 490 99 469, se sídlem – Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 500

Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Janov n.N. - vodovodní řady pro zásobování obce Janov n.N**“ a „**Janov n. N., Hraničná, Loučná n. N., p.p.č. 1402/1 - ČOV, kanalizace**“. Účelem této nájemní smlouvy je provozování ČOV pro veřejnou potřebu.

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje záměr pronajmout nemovitý majetek označený jako vodní dílo „Janov n.N. - vodovodní řady pro zásobování obce Janov n.N“ a vodní dílo „Janov n. N., Hraničná, Loučná n. N., p.p.č. 1402/1 - ČOV, kanalizace“ firmě Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469 se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50, za podmínek dle návrhu nájemních smluv na vodní dílo označené jako „Janov n.N. - vodovodní řady pro zásobování obce Janov n.N“ a vodní dílo označené jako „Janov n. N., Hraničná, Loučná n. N., p.p.č. 1402/1 - ČOV, kanalizace“*

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 51 bylo schváleno

3. Schválení hospodaření a Závěrečného účtu obce Janov nad Nisou za rok 2021

Mgr. David sděluje zastupitelům, že obdrželi materiály pro schválení závěrečného účtu a hospodaření obce za rok 2021. V příloze pak našli Závěrečný účet obce Janov nad Nisou za rok 2021, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a Hospodaření obce (FIN).

- Mgr. David dává slovo panu Pěničkovi – předsedovi Finančního výboru

- p. Pěnička informuje, že FV na svém zasedání projednal Závěrečný účet obce za rok 2021 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Janov nad Nisou za rok 2021 a konstatoval, že nedošlo k významnému překročení či nenaplnění prostředků vůči rozpočtu a že při přezkoumání nebyly zjištěny žádné závažné chyby. FV proto doporučuje zastupitelstvu Závěrečný účet obce roku 2021 schválit bez výhrad.

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou*

a) schvaluje Závěrečný účet obce Janov nad Nisou za rok 2021 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 – bez výhrad

b) bere na vědomí výrok ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 - byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:

Rozdělení výsledku hospodaření zřizované příspěvkové organizace.

c) nápravné opatření již bylo přijato a Rozdělení výsledku hospodaření zřizované příspěvkové organizace bylo v roce 2022 provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 52 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje Účetní závěrku k 31.12.2021.*

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 53 bylo schváleno

4. Různé

- Mgr. David informoval zastupitele a přítomné o probíhajících přípravách na Janovský jarmark plný tradičních řemesel a lidové zábavy.

- Mgr. Kulich pozval přítomné na Janovskou noc kostelů, která se koná 11. 6. 2022 v místním římskokatolickém kostele od 17.00 hodin.

- Mgr. Kulich dále informoval, že vede jednání o přistavení historického nákladního vagónu k opravené tramvajové zastávce a o výrobě informační tabule s historií celé tratě tramvaje Rychnov nad Nisou – Janov nad Nisou.

5. Závěr.

V 17.30 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 5. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

MUDr. Radek Fejgl

Vendula Pospíšilová

zapsala: Romana Kupíliková