

# Zápis

## z 6. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 29.6. 2022

**Přítomni:** Mgr. Daniel David, MUDr. Radek Fejgl, p. Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, pí. Renata Mádlová, p. Pavel Pěnička, p. Michal Surkov, Mgr. Marie Bürgerová

---

**Omluveni:** pí. Vendula Pospíšilová

### **1. Zahájení.**

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17 hodin za přítomnosti 8 členů.

**\* Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje p. Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

**- p. Pěnička byl zvolen ověřovatelem zápisu**

- Mgr. David navrhuje Mgr. Bürgerovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

**- Mgr. Bürgerová byla zvolena ověřovatelkou zápisu**

**\* Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje p. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

**- p. Kittel byl zvolen členem návrhové komise**

- Mgr. David navrhuje Mgr. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

**- Mgr. Kulich byl zvolen členem návrhové komise**

**\* Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 47/2022 - splněno  
Usnesení č. 48/2022 -  
Usnesení č. 49/2022 -  
Usnesení č. 50/2022 - splněno

Usnesení č. 51/2022 – zveřejněno  
Usnesení č. 52/2022 -  
Usnesení č. 53/2022 -

**\* Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatele minulého zápisu MUDr. Fejgla zda má nebo obdržel připomínky k minulému zápisu – nemá, ani omluvená pí. Pospíšilová žádné připomínky nedodala a ani ostatní zastupitelé připomínky nemají.

- Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.

**\* Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu

- zastupitelé nemají připomínky

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

- 1) Zahájení (presence, volba ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisů zasedání ZO, schválení programu)
- 2) Termín zasedání ZO Janov nad Nisou - září 2022 – 7. 9. 2022
- 3) Prodej majetku
- 4) Rozpočtové změny č. 3/2022
- 5) Podněty na pořízení změny Územního plánu obce Janov nad Nisou
- 6) Informace z komisí a výborů
- 7) Mimořádná odměna dle §76 Zákona o obcích starostovi obce
- 8) Různé
- 9) Závěr

***hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0***

***- Program dnešního zasedání byl schválen***

**2. Termín zasedání ZO Janov nad Nisou – září 2022**

- Mgr. Daniel David navrhuje zastupitelům termín zářijového zastupitelstva obce a to na 7.9.2022

Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje termín řádného zasedání ZO Janov nad Nisou na 7. 9. 2022.*

***hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0***

***usnesení č. 54 bylo schváleno***

**3. Prodej majetku**

\* Žádost o prodej pozemku ppč. 213/3- ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 84 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: O.P. a L.P.

Dle ÚP zastavitelný pozemek

Vyjádření komise: Komise prodej doporučuje navrhuje cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> (jedná se o zcelení dle ÚP stavebního pozemku do 100 m<sup>2</sup>), komise doporučuje oslovit i majitele sousedního pozemku pč. 213/4 k.ú. Hraničná nad Nisou, jistina ve výši 2.000,- Kč

Soused telefonicky oznámil, že o pozemek nemá zájem, jistina byla zaplacená.

Zveřejněno: 31.5.2022 – 16.6.2022

Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 213/3- ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 84 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou manželům O.P. a L.P. za cenu 25.200,- Kč.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**usnesení č. 55 bylo schváleno**

\* Žádost o prodej části pozemku pč. 1252/1- trvalý travní porost o výměře 12.930 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou nad Nisou označeného dle GP č. 1441-15/2022 ze dne 18.1.2022 jako 1252/6 - trvalý travní porost o výměře 401 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou nad Nisou

Zájemce: V.L. a S.L.

Zveřejněno: 31.5.2022 – 16.6.2022

Cena dle znaleckého posudku: 88.200,- Kč

Cena za vypracování znaleckého posudku: 2.206,- Kč

Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku pč. 1252/1- trvalý travní porost o výměře 12.930 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou nad Nisou označeného dle GP č. 1441-15/2022 ze dne 18.1.2022 jako 1252/6 - trvalý travní porost o výměře 401 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou nad Nisou V.L. a S.L. za cenu 91.000,- Kč.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**usnesení č. 56 bylo schváleno**

\* Žádost o prodej pozemku ppč. 854/2- ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: M.S.

Zveřejněno: 9.5.2022 – 25.5.2022

Cena dle znaleckého posudku: 46.810,- Kč

Cena za vypracování znaleckého posudku: 1.870,- Kč

**Z důvodu nezaplacení jistin prodej pozemku odložen na zářijové zastupitelstvo.**

\* Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na umístění, provozování , opravy a udržování zařízení distribuční soustavy elektropřípojka NN (pro objekt na pozemku st.č 602 v k.ú. Janov nad Nisou) na pozemku ppč. 347/1- ostatní plocha, manipulační plocha a na pozemku ppč. 347/4- ostatní plocha, ostatní komunikace oba pozemky v k. ú. Janov nad Nisou pro majitele objektu na pozemku st.č 602 v k.ú. Janov nad Nisou – M. J.

Cena VB: 145,5 bm x 200Kč = 29.100,- Kč

Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy elektropřípojka NN (pro objekt na pozemku st.č 602 v k.ú. Janov nad Nisou) na pozemku ppč. 347/1- ostatní plocha, manipulační plocha a na pozemku ppč. 347/4- ostatní plocha, ostatní*

*komunikace oba pozemky v k. ú. Janov nad Nisou pro majitele objektu na pozemku st.č 602 v k.ú. Janov nad Nisou M. J. za cenu 29.100,- Kč*

***hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0***

***usnesení č. 57 bylo schváleno***

\* Žádost o prodej pozemku ppč. 523/1 – trvalý travní porost o výměře 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou

Zájemce: J. K.

S. Z.

(zájemci si pozemek rozdělili tak jak ho využívají)

Vyjádření komise: Komise prodej doporučila. Zájemci si nechali vypracovat GP a obec nechala vypracovat znalecký posudek

Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodej části pozemku ppč. 523/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označený geometrickým plánem č. 1452-40/2022 jako 523/1 o výměře 230 m<sup>2</sup>.*

***hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0***

***usnesení č. 58 bylo schváleno***

Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění části pozemku ppč. 523/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označený geometrickým plánem č. 1452-40/2022 jako 523/7 o výměře 96 m<sup>2</sup>.*

***hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0***

***usnesení č. 59 bylo schváleno***

\* Mgr. David seznámil zastupitele s nutností schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti a o zřízení věcného práva ač. 866/ULB/2022.

Mgr. David dává návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schvaluje bezúplatný převod pozemku v k.ú. Janov nad Nisou: - pozemkové parcely č. 471/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna,*

*z vlastnictví státu do vlastnictví obce Janov nad Nisou, včetně znění Dodatku č. 1 Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva č. 866/ULB/2022.*

***hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0***

*usnesení č. 60 bylo schváleno*

#### **4. Rozpočtové opatření č. 3/2022**

- Mgr. D. David seznámil zastupitele s rozpočtovými změnami č. 3/2022

Rozpočtová opatření:

	OdPa	Pol			
P		4111	87.337,84	dotace na covid	98043
P	3113	2122	47.869,-	ZŠ odpisy	
P	3113	2229	134.532,65	ZŠ vratka	
P	3632	2111	14.500,-	poplatky za hroby	
V	6171	5191	2.000,-	sankce	
V	6409	5221	20.000,-	Fokus	
V	6409	5179	300,-	příspěvky	
V	6171	6121	261.939,49		

Příjem celkem: 284.239,49

Výdej celkem: 284.239,49

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje následující rozpočtová opatření č. 3/2022.*

		4111	87.337,84	
P	3113	2122	47.869,-	
P	3113	2229	134.532,65	
P	3632	2111	14.500,-	
V	6171	5191	2.000,-	
V	6409	5221	20.000,-	
V	6409	5179	300,-	
V	6171	6121	261.939,49	

Příjem celkem: 284.239,49

Výdej celkem: 284.239,49

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

*usnesení č. 61 bylo schváleno*

#### **5. Podněty na pořízení změny Územního plánu obce Janov nad Nisou**

**\*Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou – Daniela a Richard Hable**

## **Důvodová zpráva**

Oddělení územního a strategického plánování, odboru územního a hospodářského rozvoje MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu obce Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá podnět Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí:

Podnět podali: D.H. a R.H.

### Předmět podnětu:

Část pozemku p.č. 956/1 k.ú. Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou

### Důvod změny:

Důvodem je stavba rodinného domu pro trvalé bydlení na části pozemku p.č. 956/1 k.ú. Janov nad Nisou dle přiložené situace

### Návrh změny:

#### **Stav dle nového Územního plánu Janov nad Nisou:**

Pozemek p.č. 956/1 k.ú. Janov nad Nisou je v ÚP Janov nad Nisou zařazen mezi nezastavitelné Plochy přírodní NP.

#### **Podnět vlastníka pozemku na změnu:**

Změna ÚP Janov nad Nisou části pozemku z nezastavitelných Ploch přírodních NP na zastavitelnou Plochu obytnou – bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR

### **Vyjádření pořizovatele :**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou rozhodlo o vydání nového Územního plánu Janov nad Nisou dne 19.9.2018.

Návrh nového ÚP Janov n.N. vymezil pozemek p.č. 956/1 v k.ú. Janov nad Nisou mezi nezastavitelné Plochy přírodní NP, které vymezují chráněná přírodní území, prvky ÚSES, II. zónu CHKO JH nebo plochy cenných biotopů. Podatel požádal o vymezení plochy pro bydlení na předmětném pozemku se záměrem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení. Lze konstatovat, že se předmětné pozemky nachází ve III. zóně CHKO JH a představují stanoviště se zvýšenou ochranou přírodního prostředí.

Navrhovatel žádal o změnu Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 956/1 v k.ú. Janov nad Nisou již v r. 03/2019. Pořizovatel připravil materiály pro rozhodnutí zastupitelstva obce, kde schválení návrhu na změnu na pozemcích p.č. 956/1 a 953 v k.ú. Janov nad Nisou nedoporučil, a to z těchto důvodů:

- v novém Územním plánu Janov nad Nisou nebyly z důvodu ochrany přírodních, urbanistických a architektonických hodnot v území chráněných ve veřejném zájmu dle zvláštních právních předpisů v uvažovaném území

navrženy žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení. Území je charakteristické mozaikou rozptýlené zástavby, travních porostů a nelesní zeleně. Zahušťování zástavby je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto území je třeba vyloučit rozvoj a zahušťování rozptýlené zástavby v krajině, zachovat ráz lokality jako celku

- z hlediska dopravní přístupnosti zkonstatoval, že předmětný pozemek není přístupný z veřejné komunikace. Pozemku veřejné komunikace se pozemek p.č. 956/1 v k.ú. Janov nad Nisou pouze dotýká. Přístup je zajištěn po vyježděné nezpevněné cestě na travních porostech soukromých vlastníků. Z veřejné komunikace má podatel přístup ke svým nemovitostem zabezpečen prostřednictvím věcného břemene chůze a jízdy na pozemku p.č. 938/2 v k.ú. Janov přístup nad Nisou. Přesto lze prohlásit, že dopravní přístupnost pozemků není adekvátní požadavkům pro rozvoj bydlení v předmětné lokalitě.

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou rozhodlo o neschválení návrhu usn. č 50/2019 dne 29.5.2019.

Dne 22.10.2022 požádali D. H. a R. H. opětovně o změnu ÚP Janov nad Nisou na části pozemku p.č. 956/1 v k.ú. Janov nad Nisou. K žádosti přiložili rozhodnutí MM Jablonec nad Nisou, odd. dopravního a silničního, že se na částech pozemků p.č. 938/2, 956/1, 954, 960/3, 987/1 a st.p.č. 300/1 v k.ú. Janov nad Nisou nachází veřejně přístupná účelová komunikace dle GP č. 1277-9/2017. Dle rozhodnutí jde o vyježděnou, částečně zpevněnou cestu.

Pořizovatel tedy uvádí, že žadatel doložil, že k předmětnému pozemku existuje přístup po veřejně přístupné účelové komunikaci prostřednictvím věcného břemene přes soukromý pozemek p.č. 938/2 v k.ú. Janov nad Nisou. Tato účelová komunikace je vymezena zejména z důvodu přístupu a obsluhy stávajících historicky umístěných rodinných domů a rekreačních objektů a souvisejících pozemků. Pořizovatel však zastává názor, že uvažovaná veřejná účelová komunikace nezajišťuje adekvátní dopravní obslužnost pro rozvoj trvalého bydlení v území.

Pořizovatel dále připomíná, že dopravní přístupnost nebyla jediným důvodem, pro který nebyl návrh na změnu územního plánu doporučen ke schválení. Hlavním důvodem byla ochrana urbanistických, architektonických a přírodních hodnot v území ve veřejném zájmu. Tento argument byl podpořen E-mailovou korespondencí s AOPK ČR, vedoucím oddělení Správy CHKO Jizerské hory ze dne 6.12.2021. Závěrem je uvedeno, že AOPK ČR nebude souhlasit s navrhovanou změnou územního plánu a bude v souladu s hodnotami území a strategickými dokumenty prosazovat určení pozemku p.č. 956/1 v k.ú. Janov nad Nisou jako plochy přírodní.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel doporučuje zachovat stávající funkční využití pozemku p.č. 956/1 v k.ú. Janov nad Nisou v platném Územním plánu Janov nad Nisou a žadateli nevyhovět. Důvodem je především ochrana přírody a krajiny v krajinářsky cenném území.

**Závěr:** Pořizovatel z výše uvedených důvodů prověření návrhu na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 956/1 v k.ú. Janov nad Nisou

**nedoporučuje.** Pokud ZO návrh na změnu územního plánu podpoří a Zpráva o uplatňování územního plánu prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude návrh do změny územního plánu zařazen. Pokud se potřeba vymezení nových zastavitelných ploch neprokáže, nebude změna funkčního využití pozemku p.č. 956/1 v k.ú. Janov nad Nisou změnou Územního plánu Janov nad Nisou prověřena.

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti

Pořízeno dne 9. April 2024

**Předkládá: Jana Kiesewetterová**

- Mgr. David dává návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou, předložený D.H. a R.H. dle důvodové zprávy **neschvaluje.***

**hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2**  
( Mgr. Bürgerová, p. Kittel )

- usnesení č. 62 bylo schváleno

\* **Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou – Hana a Miroslav Köhlerovi**

### **Důvodová zpráva**

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí:

Žadatelé o změnu:

Návrh podali K.H. a M.H.

Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 1476/1 v k.ú. Loučná nad Nisou, obec Janov nad Nisou.

Důvod změny:

Stavba jednogeneračního domku ve stylu roubenka.

Návrh změny:

**Stav dle platného Územního plánu Janov nad Nisou:**

Pozemek p.č. 1476/1 v k.ú. Loučná nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné

Plochy smíšené nezastavěného území NS, kde není výstavba rodinných a rekreačních domů přípustná.

#### **Návrh vlastníka pozemku na změnu:**

Změna funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na zastavitelnou plochu kategorie Plochy obytné – bydlení v rodinných domech BV.

#### **Vyjádření pořizovatele :**

Pozemek p.č. 1476/1 v k.ú. Loučná nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS, kde není výstavba rodinných a rekreačních domů přípustná. Žadatelé navrhuji změnu funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na zastavitelnou plochu kategorie Plochy obytné – bydlení v rodinných domech BV.

Pořizovatel konstatuje, že v procesu pořizování nového ÚP Janov nad Nisou již uplatnil požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na předmětném pozemku předchozí vlastníka a uplatnil také námitku k veřejnému projednání. Navrhovaná změna byl předmětem dohodovacích jednání s dotčenými orgány. S vymezením zastavitelné plochy pro bydlení na předmětném pozemku opakovaně nesouhlasila AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory. Důvodem byla skutečnost, že nelze vymežit zastavitelnou plochu pro bydlení, aniž by byla dotčena údolní niva a výstavbou domu by byly dotčeny funkce tohoto významného krajinného prvku.

Podrobněji se odůvodnění pořizovatel věnoval v textové části odůvodnění územního plánu, jehož výňatek je uveden v příloze důvodové zprávy. V ÚP Janov nad Nisou nebyla na pozemku p.č. 1476/1 v k.ú. Janov nad Nisou zastavitelná plocha pro bydlení vymezena.

Pořizovatel je toho názoru, že z hlediska urbanistické koncepce, struktury zástavby v lokalitě a dopravní přístupnosti nelze stavbu umístit na předmětném pozemku, aniž by byla zasažena údolní niva.

Dále je třeba upozornit, že pro vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu je třeba prokázat dle § 55 odst. 4 stavebního zákona potřebu jejich vymezení. Vyhodnocení zastavěnosti bude součástí Zprávy o uplatňování ÚP Janov nad Nisou.

#### Závěr:

Z důvodu nezbytného zásahu do ekologicko-stabilizační funkce údolní nivy jako významného krajinného prvku ve smyslu § 3 a 4 zákona o ochraně přírody a krajiny pořizovatel **nedoporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit**.

Pokud se přesto zastupitelstvo obce rozhodne návrh na změnu územního plánu podpořit, musí vyhodnocení ve Zprávě o uplatňování územního plánu prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci. Pokud se potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci neprokáže, nebude návrh do procesu projednání změny Územního plánu Janov nad Nisou zařazen.

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny

předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti

Pořízeno dne 9. April 2024

Předkládá: Jana Kiesewetterová

- Mgr. David dává návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 1476/1 v k.ú. Loučná nad Nisou, předložený H.K. a M. K. dle důvodové zprávy **neschvaluje;***

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*-usnesení č. 63 bylo schváleno*

**Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou – Pavel Šourek-Arcon**

### **Důvodová zpráva**

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou.

Žadatel o změnu:

Návrh podal P.Š.

Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 449/18 v k.ú. Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou.

Důvod změny:

Zahrada pro pěstování zeleniny a ovoce v šetrném ekologickém stylu pro restauraci Na Vyhlídce a pro osobní potřebu.

Návrh změny:

**Stav dle platného Územního plánu Janov nad Nisou:**

Pozemek p.č. 449/18 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné plochy smíšené nezastavěného území NS

**Návrh vlastníka pozemku na změnu:**

Změna funkčního využití ze sportovní plochy na zahradu

**Vyjádření pořizovatele :**

Pozemek p.č. 449/18 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné

Plochy smíšené nezastavěného území NS. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití ze sportovní plochy na zahradu z důvodu pěstování zeleniny a ovoce v šetrném ekologickém stylu pro restauraci Na Vyhlídce a pro osobní potřebu.

Pořizovatel uvádí, že předmětný pozemek není zařazen v územním plánu mezi sportovní plochy (Plochy občanského vybavení – sportovní plochy OP), ale mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS. Plochy NS neumožňují využití jako zahrada k plochám bydlení či občanské vybavenosti. Zahrady se vymezují stejnou funkční plochou jako související stavba. V tomto případě by se tedy zahrada musela vymezit jako Plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK, stejně jako penzion Na Vyhlídce. Toto vymezení by umožnilo rozšiřování doplňkových staveb pro potřeby penzionu, což z hlediska struktury zástavby v území není žádoucí. Také z hlediska funkčního využití a vlastnických vztahů k okolním pozemkům se jeví zařazení předmětného pozemku mezi Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK jako nelogické.

Pořizovatel proto doporučuje ponechat pozemek p.č. 449/18 v k.ú. Janov nad Nisou jako nezastavitelnou Plochu smíšenou nezastavěného území NS, která připouští mimo jiné extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodě bez zvyšování intenzity využití). Pěstování zeleniny a ovoce v šetrném ekologickém stylu lze za takové hospodaření považovat. Na pozemku lze umístit stavbu pro zemědělské hospodaření (uskladnění zemědělských surovin) a lze jej pro pěstební účely odpovídajícím způsobem oplotit. Žadatel hodlá předmětný pozemek tímto způsobem využívat.

#### Závěr:

Pořizovatel **doporučuje ponechat stávající funkční** využití pozemku p.č. 449/18 v k.ú. Janov nad Nisou v kategorii Plochy smíšené nezastavěného území NS a považovat tento návrh na změnu územního plánu za bezpředmětný.

Pořízeno dne 9. April 2024

#### **Předkládá: Jana Kiesewetterová**

- Mgr. David dává návrh usnesení:

Mgr. David dává návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 449/18 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený P.Š. , dle důvodové zprávy **bere na vědomí** a považuje tento návrh na změnu územního plánu za bezpředmětný.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

- usnesení č. 64 bylo schváleno

**Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou – Radek Wagner**

## **Důvodová zpráva**

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí.

### Žadatel o změnu:

Návrh podal - R.W.

### Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 30/2 v k.ú. Hraničná nad Nisou, obec Janov nad Nisou.

### Důvod změny:

Změna z trvalého travního porostu na stavební pozemek.

### Návrh změny:

#### **Stav dle platného Územního plánu Janov nad Nisou:**

Pozemek p.č. 30/2 v k.ú. Hraničná nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS, kde není výstavba rodinných a rekreačních domů přípustná.

#### **Návrh vlastníka pozemku na změnu:**

Změna funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na stavební pozemek, tj. zastavitelnou plochu kategorie Plochy obytné – bydlení v rodinných domech - rozptýlené BR.

#### **Vyjádření pořizovatele :**

Pozemek p.č. 30/2 v k.ú. Hraničná nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS, kde není výstavba rodinných a rekreačních domů přípustná. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na stavební pozemek, tj. zastavitelnou plochu kategorie Plochy obytné – bydlení v rodinných domech - rozptýlené BR.

Pořizovatel konstatuje, že v procesu pořizování nového ÚP Janov nad Nisou již uplatnil požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na předmětném pozemku předchozí vlastník a podal připomínku ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Janov nad Nisou. Navrhovaná změna byla předmětem dohodovacího jednání s dotčenými orgány. S vymezením zastavitelné plochy pro bydlení na předmětném pozemku nesouhlasila AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory a orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Důvodem pro nevymezení předmětného pozemku mezi zastavitelné plochy byly prostorové parametry pozemku v kombinaci s ochranným pásmem lesa, které nezakládají předpoklad pro efektivní umístění stavby a také nezbytný zásah do ekologické funkce krajinné zeleně v případě realizace stavby. Také vyhodnocení vlivů na životní prostředí doporučilo tuto plochu nerealizovat z důvodu zajištění souladu

s Plánem péče o CHKO JH. Poukazuje na skutečnost, že stavba v této ploše by vyžadovala kácení a musela by být realizována v těsné blízkosti lesa v pásmu, kde by stavby vykazovaly zvýšené riziko poškození padajícími větvemi nebo vývraty stromů. Vyhodnocení doporučilo vyloučit případný zásah do segmentu sousedního přírodního suťového lesního porostu. Podrobněji se odůvodnění pořizovatel věnoval v textové části odůvodnění územního plánu, jehož výňatek je uveden v příloze důvodové zprávy. V ÚP Janov nad Nisou nebyla na pozemku p.č. 30/2 v k.ú. Janov nad Nisou zastavitelná plocha pro bydlení vymezena.

Dále je třeba upozornit, že pro vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu je třeba prokázat dle § 55 odst. 4 stavebního zákona potřebu jejich vymezení. Vyhodnocení zastavitelnosti bude součástí Zprávy o uplatňování ÚP Janov nad Nisou.

#### Závěr:

Pořizovatel **nedoporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit**, protože od doby vydání Územního plánu Janov nad Nisou nedošlo ke změně podmínek v území.

Pokud se přesto zastupitelstvo obce rozhodne návrh na změnu územního plánu podpořit, musí vyhodnocení ve Zprávě o uplatňování územního plánu prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci. Pokud se potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci neprokáže, nebude návrh do procesu projednání změny Územního plánu Janov nad Nisou zařazen.

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti

Pořízeno dne 9. April 2024

Předkládá: Ing. Jana Kiesewetterová

- Mgr. David dává návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 30/2 v k.ú. Hraničná nad Nisou, předložený R.W., dle důvodové zprávy neschvaluje*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**-usnesení č. 65 bylo schváleno**

**Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou – Eva a Pavel Weislovi**

#### **Důvodová zpráva**

Oddělení územního plánování, odboru územního a hospodářského rozvoje MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu obce Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět zkonzultoval se zástupci obce, posoudil, zda jsou údaje úplné

a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá podnět Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí:

Podnět podala P.V., která zastupuje P.W. a E.W.

Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 987/1 k.ú. Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou

Důvod změny:

Důvodem je rozšíření stabilizované obytné plochy rozptýleného bydlení na plochu min. 1500 m<sup>2</sup> či větší na části pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou určeného k výstavbě.

Návrh změny:

**Stav dle nového Územního plánu Janov nad Nisou:**

Návrh nového ÚP Janov n.N. vymezil část pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou mezi Plochy smíšené nezastavěného území NS, část mezi stabilizované Plochy obytné – bydlení v rodinných domech - rozptýlené BR.

**Podnět vlastníka pozemku na změnu:**

Rozšíření stabilizované Plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR na úkor Plochy smíšené nezastavěného území NS z důvodu stavby rodinného domu.

**Vyjádření pořizovatele :**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou rozhodlo o vydání nového Územního plánu Janov nad Nisou dne 19.9.2018.

Návrh nového ÚP Janov n.N. vymezil část pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou mezi Plochy smíšené nezastavěného území NS, část mezi stabilizované Plochy obytné – bydlení v rodinných domech - rozptýlené BR (cca 380 m<sup>2</sup>). Podatel požádal o rozšíření Plochy obytné – bydlení v rodinných domech - rozptýlené BR na 1500 m<sup>2</sup> k západní hraně pozemku tak, aby nezasahovala do stávající vodoteče (kromě komunikace a příjezdu) a minimálně zasahovala do ochranného pásma PUPFL. Důvodem je plánovaná výstavba rodinného domu.

Navrhovatel žádal o změnu Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou již v r. 09/2018, a to o rozšíření zastavěné části v kategorii BR o 185 m<sup>2</sup> z důvodu výstavby rodinného domu. Pořizovatel připravil materiály pro rozhodnutí zastupitelstva obce, kde schválení návrhu na změnu na pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou nedoporučil, a to z těchto důvodů:

- v novém Územním plánu Janov nad Nisou nebyly z důvodu ochrany přírodních, urbanistických a architektonických hodnot v území chráněných ve veřejném zájmu dle zvláštních právních předpisů v uvažovaném území navrženy žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení. Území je charakteristické mozaikou rozptýlené zástavby, travních porostů a nelesní zeleně. Zahušťování zástavby je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto území je třeba vyloučit rozvoj a zahušťování rozptýlené

- zástavby v krajině, zachovat ráz lokality jako celku.
- prostorové podmínky využití pro Plochy obytné bydlení v rodinných domech - rozptýlené BR stanoví minimální velikost stavebního pozemku min. 1500 m<sup>2</sup>. V novém územním plánu je na pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou vymezená zastavěná plocha pro bydlení jako součást Plochy obytné – bydlení v rodinných domech - rozptýlené BR o velikosti cca 380 m<sup>2</sup>. Rozšířením stabilizované plochy pro bydlení o 185 m<sup>2</sup> by plocha k zastavění dosahovala pouze cca 575 m<sup>2</sup>, což je k zajištění rozptýlenosti zástavby v tomto cenném území nedostačující. Navíc se celá stabilizovaná část plochy pro bydlení BR včetně části žadatelem navrhované k rozšíření nachází v ochranném pásmu lesa, protože pozemek p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou sousedí s lesním pozemkem p.č. 903/11 v k.ú. Janov nad Nisou v kategorii Plochy lesní NL.
  - předmětný pozemek není přístupný z veřejné komunikace. Přístup k okolním stávajícím rekreačním objektům probíhá po vyježděné nezpevněné cestě na travních porostech soukromých vlastníků. Někteří vlastníci rekreačních objektů a pozemků mají zajištěn přístup ke svým nemovitostem prostřednictvím věcných břemen na příslušných pozemcích. Přístup k pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou není zajištěn ani tímto způsobem. Lze tedy prohlásit, že dopravní přístupnost není adekvátní požadavkům pro rozvoj bydlení v předmětné lokalitě.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel doporučil zachovat stávající funkční využití pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou v platném Územním plánu Janov nad Nisou a žadateli nevyhovět. Důvodem je ochrana přírody a krajiny v krajinářsky cenném území, nenaplnění podmínek prostorového uspořádání stanovených pro plochy BR ani po navrhovaném rozšíření zastavěné plochy pro bydlení, limity v území a neadekvátní dopravní přístupnost k pozemku uvažovaného pro výstavbu rodinného domu.

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou rozhodlo o neschválení návrhu usn. č 24/2019 dne 27.3.2019.

Dne 18.3.2022 opětovně uplatnili žadatelé v zastoupení žádost o změnu ÚP Janov nad Nisou na části pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou. K žádosti přiložili rozhodnutí MM Jablonec nad Nisou, odd. dopravního a silničního, že se na částech pozemků p.č. 938/2, 956/1, 954, 960/3, 987/1 a st.p.č. 300/1 v k.ú. Janov nad Nisou nachází veřejně přístupná účelová komunikace dle GP č. 1277-9/2017. Dle rozhodnutí jde o vyježděnou, částečně zpevněnou cestu.

Pořizovatel tedy uvádí, že žadatel doložil, že k předmětnému pozemku existuje přístup po veřejně přístupné účelové komunikaci prostřednictvím věcného břemene přes soukromé pozemky. Tato účelová komunikace je vymezena zejména z důvodu přístupu a obsluhy stávajících historicky umístěných rodinných domů a rekreačních objektů a souvisejících pozemků. Pořizovatel zastává názor, že uvažovaná veřejná účelová komunikace nezajišťuje adekvátní dopravní obslužnost pro rozvoj bydlení a rozšiřování zástavby v území.

Dalším důvodem, proč pořizovatel nepodpořil návrh na změnu územního plánu, byla požadovaná výměra stavebního pozemku 575 m<sup>2</sup>, kdy pro umístění objektu bydlení je vyžadována minimální velikost stavebního pozemku 1500 m<sup>2</sup>. Z tohoto

důvodu v nově předložené žádosti požadují podatelé rozšíření stavebního pozemku na 1500 m<sup>2</sup> a více. Vzhledem k rozsahu rozšíření plochy bez stávající stavby by se pravděpodobně jednalo o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení pro umístění novostavby rodinného domu, nikoliv o pouhé rozšíření stabilizované plochy pro bydlení.

Hlavní skutečností, pro kterou nebyl návrh na změnu územního plánu doporučen ke schválení, byla ochrana urbanistických, architektonických a přírodních hodnot v území ve veřejném zájmu, přičemž při zpracování nového Územního plánu Janov nad Nisou nebyly orgánem ochrany přírody a krajiny odsouhlaseny v horních partiích obce Janov nad Nisou nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel doporučuje zachovat stávající funkční využití pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou v platném Územním plánu Janov nad Nisou a žadateli nevyhovět. Důvodem je především ochrana přírody a krajiny v krajinářsky cenném území.

**Závěr:** Pořizovatel z výše uvedených důvodů prověření návrhu na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou **nedoporučuje**. Pokud ZO návrh na změnu územního plánu podpoří a Zpráva o uplatňování územního plánu prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude návrh do změny územního plánu zařazen. Pokud se potřeba vymezení nových zastavitelných ploch neprokáže, nebude změna funkčního využití pozemku p.č. 987/1 v k.ú. Janov nad Nisou změnou Územního plánu Janov nad Nisou prověřena.

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti

Pořízeno dne 9. April 2024

Předkládá: Jana Kiesewetterová

- Mgr. David dává návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou, předložený P.W. a E.W. dle důvodové zprávy **neschvaluje***

**hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**  
(Mgr. Bürgerová)

- usnesení č. 66 bylo schváleno

## **6. Informace s komisí a výborů**

- Mgr. David sděluje, že obdržel od všech předsedů výborů a komisí zprávy o jejich činnosti a na základě obětavé práce během letošního roku navrhli pro členy udělení finančních darů

- Mgr. Bürgerová přednesla zprávu za Kontrolní výbor s návrhem na odměny jeho členům: R. N. 2.000,- Kč, J. H. 2.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Kontrolního výboru ve výši: R. N. 2.000,- Kč, J. H. 2.000,- Kč.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- Usnesení č. 67 bylo schváleno**

- p. Pěnička jako předseda Finančního výboru přednesl zprávu s návrhem finančních darů jeho členům: J. Č. 2.000,- Kč, J. L. 2.000,- Kč, P. K. 2.000,- Kč, P. K. 2.000,- Kč, R. J. 2.000,-Kč, P. Š. 2.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Finančního výboru ve výši: J. Č. 2.000,- Kč, J. L. 2.000,- Kč, P. K. 2.000,- Kč, P. K. 2.000,- Kč, R. J. 2.000,-Kč, P. Š. 2.000,- Kč.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- Usnesení č. 68 bylo schváleno**

- Mgr. Kulich přednesl zprávu o činnosti Komise pro péči o krajinu v roce 2022 a zároveň předložil návrh finančních darů členům komise: P. D. 1.500,- Kč, R. F. 1.500,- Kč, V. P. 1.500,- Kč, M. S. 1.500,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Komise péče o krajinu ve výši: P. D. 1.500,- Kč, R. F. 1.500,- Kč, V. P. 1.500,- Kč, M. S. 1.500,- Kč.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- Usnesení č. 69 bylo schváleno**

- pí. Frková – předsedkyně Komise rozvoje a výstavby přednesla svou zprávu s návrhem finančního daru členům za práci v roce 2022 takto: M. K. 2.000,- Kč, Mgr. M. B. 2.000,- Kč, P. S. 2.000,- Kč., J. Ř. 2.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Komise rozvoje a výstavby ve výši: M. K. 2.000,- Kč, Mgr. M. B. 2.000,- Kč, P. S. 2.000,- Kč, J. Ř. 2.000,- Kč.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**-Usnesení č. 70 bylo schváleno**

- Mgr. David přednesl zprávu paní Vondrové - předsedkyně SPOZ, ve které shrnula práci za rok 2022 a navrhuje finanční dary: M. P. 2.000,- Kč, M. S. 2.000,- Kč, O. H. 2.000,-Kč, L. M. 2.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům SPOZ ve výši: M. P. 2.000,- Kč, M. S. 2.000,- Kč, O. H. 2.000,-Kč, L. M. 2.000,- Kč.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**-Usnesení č. 71 bylo schváleno**

- Mgr. David přednesl zprávu Ing. Macháčkové - předsedkyně Komise pro kulturu a sport s návrhem finančních darů za odvedenou práci za rok 2022, pro členy takto: L. J. 2.000,- Kč, P. N. 2.000,- Kč, S. Č. 2.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: *ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Komise pro kulturu a sport ve výši: L. J. 2.000,- Kč, P. N. 2.000,- Kč, S. Č. 2.000,- Kč.*

**hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**- usnesení č. 72 bylo schváleno**

## **7. Mimořádná odměna dle §76 Zákona o obcích starostovi obce**

- díky střetu zájmů sděluje Mgr. David, že nebude hlasovat a vedení zasedání zastupitelstva předává místostarostce Renatě Mádlové.

Pí Renata Mádlová navrhuje udělení mimořádné odměny starostovi obce Mgr. Danielu Davidovi za:

- Za zvládnutí situace nastalé přílivem ukrajinských obyvatel postižených válkou. Situace byla velmi vážná, administrativně i psychicky náročná. Starosta se ve spolupráci s ředitelkou školy staral o zařazování občanů do života v České republice, spolupracoval při zajištění ubytování, věcné pomoci a zapojení dětí do základního vzdělávání. Pomáhal při založení adaptační skupiny pro předškolní děti v hotelu Epoque.

- Za přípravu, zpracování a podání žádostí o dotace na letošní akce

- Za každoroční zpracovávání monitorovací zprávy v rámci udržitelnosti projektu výstavby kanalizace a vodovodu.

Místostarostka Renata Mádlová dává návrh usnesení : *ZO obce schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích vyplacení mimořádné odměny dle § 76 odst.2 zák. o obcích starostovi obce Mgr. Danielu Davidovi ve výši jedné měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce a to za:*

- za zvládnutí situace nastalé přílivem ukrajinských obyvatel postižených válkou. Situace byla velmi vážná, administrativně i psychicky náročná. Starosta se ve spolupráci s ředitelkou školy staral o zařazování občanů do života v České republice, spolupracoval při zajištění ubytování, věcné pomoci a zapojení dětí do základního vzdělávání. Pomáhal při založení adaptační skupiny pro předškolní děti v hotelu Epoque

- Za přípravu, zpracování a podání žádostí o dotace na letošní akce

- Za každoroční zpracovávání monitorovací zprávy v rámci udržitelnosti projektu výstavby kanalizace a vodovodu

- Mgr. Marie Bürgerová předkládá svůj návrh usnesení : *ZO obce schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích vyplacení mimořádné odměny dle § 76 odst.2 zák. o obcích starostovi obce Mgr. Danielu Davidovi ve výši jedné měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce a to za:*

- za zvládnutí celého volebního období, za osobní přínos při splnění významných úkolů, za činnost a aktivity, včetně řešení mimořádných situací, které vykonával ve prospěch obce v době mimo úřední hodiny, ve svém osobním volnu nejen v pracovní dny, ale i v dnech pracovního volna a klidu.

- za přípravu, zpracování a podání o dotace na letošní akce

- za každoroční zpracování monitorovací zprávy v rámci udržitelnosti projektu výstavby kanalizace a vodovodu v letošním roce

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0  
(Mgr. David nehlasoval)*

*- usnesení č. 73 bylo schváleno*

### **8. Různé**

- Mgr. David informoval zastupitele a přítomné o průběhu realizovaných staveb v obci.
- Mgr. David poděkoval všem, kteří se podíleli na přípravě a průběhu Janovského jarmarku.
- Mgr. Bürgerová sděluje, že na Hraběticích u Kapličky jezdí auta příliš rychle. Mgr. David se pokusí zajistit občasné měření rychlosti.

### **9. Závěr.**

- Na závěr Mgr. Daniel David popřál zastupitelů i občanům hezké léto.

V 18.10 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 6. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David  
starosta obce

Renata Mádlová  
místostarostka obce

ověřovatelé:

Pavel Pěnička

Mgr. Marie Bürgerová

*zapsala: Romana Kupilíková*