

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 7. září 2022

Prítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Marie Bürgerová, MUDr. Radek Fejgl, p. Pavel Kittel,
pí. Renata Mádlová, p. Pavel Pěnička, pí. Vendula Pospíšilová, p. Michal Surkov

Omluveni: Mgr. Adam Kulich

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 6 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje pí. Pospíšilovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí. Pospíšilová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje MUDr. Fejgla – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. MUDr. Fejgl byl zvolen ověřovatelem zápisu

- **Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje p. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje p. Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Pěnička byl zvolen členem návrhové komise

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 54/2021 – splněno

Usnesení č. 55/2021 - trvá

Usnesení č. 56/2021 - splněno

Usnesení č. 57/2021 - trvá

Usnesení č. 58/2021 - splněno

Usnesení č. 59/2021 - splněno

Usnesení č. 60/2021 - bude revokováno

Usnesení č. 61/2021 - splněno

Usnesení č. 62/2021 - v platnosti

Usnesení č. 63/2021 - v platnosti

Usnesení č. 64/2021 - v platnosti

Usnesení č. 65/2021- v platnosti

Usnesení č. 66/2021 - v platnosti

Usnesení č. 67/2021 - splněno

Usnesení č. 68/2021 - splněno

Usnesení č. 69/2021 - splněno

Usnesení č. 70/2021 - splněno

Usnesení č. 71/2021 - splněno

Usnesení č. 72/2021 - splněno

Usnesení č. 73/2021 - splněno

v 17,06 hodin přichází Mgr. M. Bürgerová – 7 členů

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelů minulého zápisu p. Pěničky a Mgr. Bürgerové, zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- **Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.**

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu

- zastupitelé nemají připomínky

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

- 1) Zahájení (presence, volba ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisů zasedání ZO, schválení programu)
- 2) Prodej majetku
- 3) Rozpočtové změny č. 4/2022
- 4) Žádost o dotaci z rozpočtu obce Janov nad Nisou
- 5) Podněty na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou
- 6) Různé
- 7) Závěr

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **Program dnešního zasedání byl schválen**

2. Prodej majetku obce.

* Prodej části pozemku ppč. 523/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 326 m² v k. ú. Janov nad Nisou označený geometrickým plánem č. 1452-40/2022 jako 523/1 o výměře 230 m²

Žadatelé: S.a Z. K.

cena činí 61. 000,- Kč

zveřejněno bylo od 1.7.2022 do 16.7.2022

jistina byla uhrazena ve výši 5.000,- Kč

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 523/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 326 m² v k. ú. Janov nad Nisou označený geometrickým plánem č. 1452-40/2022 jako 523/1 o výměře 230 m² manželům K. za cenu 61. 000,- Kč.

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **usnesení č. 74 bylo schváleno**

* Prodej části pozemku ppč. 523/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 326 m² v k. ú. Janov nad Nisou označený geometrickým plánem č. 1452-40/2022 jako 523/7 o výměře 96 m²

Žadatel: J. K.

cena činí 26. 100,- Kč.

zveřejněno bylo od 1.7.2022 do 16.7.2022

jistina byla uhrazena ve výši 5.000,- Kč

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 523/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 326 m² v k. ú. Janov nad Nisou označený geometrickým plánem č. 1452-40/2022 jako 523/7 o výměře 96 m² paní J.K. za cenu 26. 100,- Kč.

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 75 bylo schváleno

* Prodej pozemku ppč. 854/2- ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 154 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: M. S.

Zveřejněno: 9.5.2022 – 25.5.2022

Cena dle znaleckého posudku: 46.810,- Kč

Cena za vypracování znaleckého posudku: 1.870,- Kč

zveřejněno bylo od 9.5.2022 do 25.5.2022

Jistina byla uhrazena ve výši 5.000,- Kč

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 854/2 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 154 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou panu M. S. za cenu 48.700,- Kč.

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 76 bylo schváleno

* Žádost o prodej části pozemku ppč. 832/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 372 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 709-149/2022 jako 832/5 o výměře 267 m².

- cena dle znaleckého posudku činí 80.100,- Kč

Zájemci: Manželé K.

Vyjádření komise: Komise prodej doporučuje, GP byl dodán, znalecký posudek byl vypracován.

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodeje části pozemku ppč. 832/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 372 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 709-149/2022 jako 832/5 o výměře 267 m².

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 77 bylo schváleno

* Žádost o uzavření směnné smlouvy na pozemky takto:

- pozemek ppč. 1734 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 585 m² v k. ú. Loučná nad Nisou

- pozemek ppč. 1356/1 – trvalý travní porost o výměře 1 382 m² v k. ú. Loučná nad Nisou

v majetku Obce Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČ: 00262358

za

- část pozemku ppč. 60/2 – lesní pozemek o celkové výměře 8 302 m² v k. ú. Janov nad Nisou

v majetku Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451

zájemce: Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

vyjádření komise: komise směnu doporučuje a navrhuje nechat vypracovat geometrický plán a znalecké posudky

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje záměr směny pozemků Obce Janov nad Nisou ppč. 1734 a ppč. 1356/1 k. ú. Loučná nad Nisou za část pozemku Lesů ČR, s.p. ppč. 60/2 k. ú. Janov nad Nisou a pověřuje starostu obce jednáním o směně.

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 78 bylo schváleno

v 17,15 hodin přichází p. M. Surkov – 8 členů

* Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000941/VB/02 na ppč. 822/2 k. ú. Hraničná nad Nisou na umístění, provozování a opravy Zařízení distribuční soustavy (podzemní kabelové vedení NN) pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874//, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 3.100,- Kč + DPH v zákonné výši.

(Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením č. 58/2021.)

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000941/VB/02 na ppč. 822/2 k. ú. Hraničná nad Nisou na umístění, provozování a opravy Zařízení distribuční soustavy (podzemní kabelové vedení NN) pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 3.100,- Kč + DPH v zákonné výši.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 79 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020621/VB/03 na ppč. 826/1 k. ú. Hraničná nad Nisou na umístění, provozování a opravy Zařízení distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874//, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

(Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením č. 49/2021.)

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020621/VB/03 na ppč. 826/1 k. ú. Hraničná nad Nisou na umístění, provozování a opravy Zařízení distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 80 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IP-12-4013886/VB1 JN-Janov n. N. Hraničná 713/13 – svod, SS100 na pozemku ppč. 805/1 k. ú. Hraničná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013886/VB1 JN - Janov n. N. Hraničná 713/13 – svod, SS100 na pozemku ppč. 805/1 k. ú. Hraničná nad Nisou pro

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 2.000 Kč + DPH v zákonné výši.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 81 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na umístění, provozování a opravy vedení vodovodního potrubí na pozemku ppč. 1470/1 k. ú. Loučná nad Nisou pro majitele objektu čp. - Loučná nad Nisou

Výměra VB činí 44 m

Cena bude činit 4.400,- Kč + DPH v zákonné výši.

Žadatelé manželé K.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na umístění, provozování a opravy vedení vodovodního potrubí na pozemku ppč. 1470/1 k. ú. Loučná nad Nisou pro majitele objektu čp. 34 Loučná nad Nisou na stpč. 599 k. ú. Loučná nad Nisou za cenu 4.400,- Kč + DPH v zákonné výši.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 82 bylo schváleno

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že z důvodu změny dodatku Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva č. 866/ULB/2022 je třeba revokovat usnesení č. 60/2022 a přijmout nové

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 60/2022 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou schvaluje bezúplatný převod pozemku v k. ú. Janov nad Nisou: - pozemkové parcely č. 471/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna, z vlastnictví státu do vlastnictví obce Janov nad Nisou , včetně znění Dodatku č. 1 Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva č. 866/ULB/2022.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 83 bylo schváleno

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou schvaluje bezúplatný převod pozemku v k.ú. Janov nad Nisou: - pozemkové parcely č. 471/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna, z vlastnictví státu do vlastnictví obce Janov nad Nisou , včetně znění Dodatku č. 1 Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva č. 866/ULB/2022.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 84 bylo schváleno

- Dále Mgr. David sděluje zastupitelům, že KSS LK chystá opravu silnice III/29029- stavba „**Silnice III/29029 Janov nad Nisou, sanace svahu**“ (v úseku od mostu u Bobové dráhy k ČOV). Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvou o možnosti provést stavbu na cizím pozemku ppč. 1760/21 a 1402/1 k. ú. Loučná nad Nisou (dohoda s vlastníkem pozemku) mezi **Obcí Janov nad Nisou**, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČ: 00262358 – zastoupenou starostou obce Mgr. Danielem Davidem a **Krajskou správou silnic Libereckého kraje**, příspěvkovou organizací, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ: 70946078 zastoupené ředitelem Ing. Janem Růžičkou.

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou souhlasí s uzavřením Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku ppč. 1760/21 a 1402/1 k. ú. Loučná nad Nisou (dohoda s vlastníkem pozemku) mezi **Obcí Janov nad Nisou**, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad

Nisou, IČ: 00262358 – zastoupené starostou obce Mgr. Danielem Davidem a **Krajskou správou silnic Libereckého kraje**, příspěvkovou organizací, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ: 70946078 zastoupené ředitelem Ing. Janem Růžičkou.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 85 bylo schváleno

3. Rozpočtové změny č. 4/2022.

- Mgr. David seznámil zastupitele s následujícími rozpočtovými změnami:

Rozpočtová opatření:

	OdPa	Pol			
P	3639	2119	5.000,-	VB	
P		4111	3.283,10		dotace 98043
P		1112	100.000,-		daně
P		1334	1.000,-		za odnětí půdy
P		1335	3.000,-		za odnětí půdy
P		1342	200.000,-		rekreační poplatky
P		1356	7.000,-		dobývání nerostů
P	3639	2131	20.000,-		pronájem
P	3639	3111	1.600.000,-		prodej pozemků
P	6171	2321	1.700,-		dar
P	6310	2141	45.000,-		úroky
V	2212	6121	- 4.700.000,-	MK	
V	2212	5171	4.700.000,-		MK
V	3399	5169	11.000,-		jarmark
V	5311	5171	11.000,-		oprava
V	6171	5021	32.000,-		odměny komisím
V	6171	5163	30.000,-		poplatky
V	6171	6121	1.901.988,10		

Příjem celkem: 1.985.983,10

Výdej celkem: 1.985.983,10

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO schvaluje následující rozpočtová opatření č. 4/2022

	OdPa	Pol	
P	3639	2119	5.000,-
P		4111	3.283,10
P		1112	100.000,-
P		1334	1.000,-
P		1335	3.000,-
P		1342	200.000,-
P		1356	7.000,-
P	3639	2131	20.000,-
P	3639	3111	1.600.000,-
P	6171	2321	1.700,-
P	6310	2141	45.000,-
V	2212	6121	- 4.700.000,-
V	2212	5171	4.700.000,-
V	3399	5169	11.000,-
V	5311	5171	11.000,-

V	6171	5021	32.000,-
V	6171	5163	30.000,-
V	6171	6121	1.901.988,10

Příjem celkem: 1.985.983,10

Výdej celkem: 1.985.983,10

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 86 bylo schváleno

4. Žádost o dotaci z rozpočtu obce Janov nad Nisou.

- Mgr. David předkládá zastupitelům žádost od Jizerská o.p.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 90.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s úpravou a údržbou tratí Jizerské magistrály v zimní sezóně 2022/2023.

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou

a) rozhoduje o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 90.000,- Kč na akci „Jizerská magistrála 2022/2023“, Jizerské o.p.s.

b) schvaluje smlouvu o poskytnutí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu obce mezi Obcí Janov nad Nisou a Jizerskou o.p.s. na projekt „Jizerská magistrála 2022/2023“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 87 bylo schváleno

5. Podněty na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou.

- Návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou – pí. M. B.

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí.

Žadatel o změnu:

Návrh podal pí. M. B.

Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 25/3 v k.ú. Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou.

Důvod změny:

Změna z ostatní plochy na stavební pozemek (dle KN).

Návrh změny:

Stav dle platného Územního plánu Janov nad Nisou:

Pozemek p.č. 25/3 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS

Návrh vlastníka pozemku na změnu:

Změna funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na stavební pozemek, konkrétní využití není v žádosti uvedeno.

Vyjádření pořizovatele :

Pozemek p.č. 25/3 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS, které za určitých podmínek umožňují pouze umístění některých staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb související dopravní a technické infrastruktury a staveb pro zemědělské hospodaření. Výstavba rodinných a rekreačních domů není přípustná. Žadatelka navrhuje změnu funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na stavební pozemek, ale neuvádí konkrétní předpokládané využití. Pořizovatel se domnívá, že vzhledem k funkčnímu zařazení okolní zástavby, se z pohledu funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití jako nejpříhodnější nabízí kategorie BS Plochy obytné – smíšené.

Pořizovatel se však domnívá, že předmětný pozemek není vhodný pro rozvoj zástavby v území. Jedná se o samostatný pozemek o výměře 1078 m², mimo zastavěné území. Vymezení zastavitelné plochy na pozemku by představovalo narušení založené urbanistické struktury obce, protože vybíhá do volné krajiny lesních pozemků. S tím je spojená skutečnost, že se celý pozemek nachází v ochranném pásmu lesa. Na základě konzultace se státní správou lesů MM Jablonec nad Nisou pořizovatel konstatuje, že by příslušný dotčený orgán vzhledem k situaci v území s umístěním stavby na předmětném pozemku z důvodu ochranného pásma lesa neschválil. Pozemek se nachází ve III. pásmu CHKO Jizerské hory.

Dále je třeba upozornit, že pro vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu je třeba prokázat dle § 55 odst. 4 stavebního zákona potřebu jejich vymezení. Vyhodnocení zastavěnosti bude součástí Zprávy o uplatňování ÚP Janov nad Nisou.

Závěr:

Pořizovatel **nedoporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit** z důvodu ochranného pásma lesa na předmětném pozemku a umístění pozemku mimo urbanistickou strukturu obce.

Pokud se zastupitelstvo obce rozhodne návrh na změnu územního plánu podpořit, musí vyhodnocení ve Zprávě o uplatňování územního plánu prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci, aby bylo možné návrh do změny územního plánu zařadit. Pokud se potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci neprokáže, nebude návrh do procesu projednání změny Územního plánu Janov nad Nisou zařazen.

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti

Pořízeno dne 9. April 2024

Předkládá: Ing. Jana Kiesewetterová

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 25/3 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený pí. M. B., dle důvodové zprávy neschvaluje.

- **usnesení č. 88 bylo schváleno**

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(p. Kittel)

- Návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou – pí. L. K.

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí.

Žadatel o změnu:

Návrh podala pí. L. K.

Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 361/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou, obec Janov nad Nisou.

Důvod změny:

Změna na stavební pozemek

Návrh změny:

Stav dle platného Územního plánu Janov nad Nisou:

Pozemek p.č. 361/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou je částečně zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS, částečně mezi stabilizované Plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR

Návrh vlastníka pozemku na změnu:

Změna funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na stavební pozemek, konkrétní záměr není v žádosti uveden.

Vyjádření pořizovatele :

Pozemek p.č. 361/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou je zařazen částečně mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS, částečně mezi stabilizované Plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR. Podatelka požaduje změnu předmětného pozemku na stavební, tedy změnu nezastavitelné části pozemku zařazené v územním plánu mezi plochy NS. Zastavitelná část pozemku tvoří zázemí k rodinnému domu na pozemku st.p.č. 189 v k.ú. Hraničná nad Nisou.

Žadatelka navrhuje změnu funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na stavební pozemek, ale neuvádí konkrétní předpokládané využití. Pořizovatel se domnívá, že vzhledem k funkčnímu zařazení okolní zástavby, se z pohledu funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití nabízí kategorie Plochy obytné – bydlení v rodinných domech - rozptýlené BR, kde je přípustným využitím bydlení v rodinných, popř. rekreačních domech.

Pořizovatel uvádí, že z hlediska urbanistické koncepce a struktury obce předmětný pozemek navazuje na zastavěné území a přímo navazuje na veřejnou komunikaci. Přístup však značně omezuje poměrně strmý břeh se vzrostlou náletovou zelení, který by pro využití pozemku k zástavbě znamenal značnější terénní úpravy a odstranění zeleně. Navíc předmětný pozemek limituje vedení el. energie 35 kV včetně ochranného pásma.

Pořizovatel dále uvádí, že v procesu pořizování ÚP Janov nad Nisou byly v návrhu ke společnému jednání v r. 2014 v uvažovaném území navrženy lok. N.68, N.74, N.92 a N.121 jako Plochy obytné

– bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR (viz příloha). Svymezením ploch N.68, N.74, N.92 a N.121 pro bydlení v územním plánu ve svém stanovisku k návrhu ke společnému jednání nesouhlasila AOPK ČR Správa CHKO Jizerské hory z následujících důvodů:

„lok. N.68,N.74, N.92, N.121 jsou nově navržené jako zastavitelné, leží ve 3. zóně, jedná se o louky mezi volně rozptýlenou zástavbou tradičního charakteru v hřebenové pohledově exponované poloze Hraničné. Jedná se o louky mezi volně rozptýlenou zástavbou tradičního charakteru v hřebenové pohledově exponované poloze Hraničné; návrh rozšiřuje zástavbu do volné krajiny a zahušťuje tradiční strukturu zástavby v pohledově exponované poloze; návrh je v rozporu se zásadami Plánu péče o CHKO JH (vyloučit rozvoj a zahušťování rozptýlené zástavby v krajině, pro novou zástavbu přednostně využívat IV. zónu a zastavěné plochy ve III. zóně, maximálně chránit nelesní krajinu - louky a pastviny), s ochranou kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, s uchováním harmonicky utvářené krajiny s dochovanými památkami historického osídlení ve smyslu § 25 a s ochranou vzhledu oblasti podle Výnosu MKI ČR č. 13853/67.“ Proto byly uvedené lokality z návrhu územního plánu vypuštěny.

Pořizovatel se domnívá, že předmětný pozemek vykazuje velmi podobné podmínky jako lok. N.121 a N.74, které byly v procesu pořizování ÚP Janov nad Nisou vypuštěny. Jedná se o pozemek se složitějšími terénními podmínkami ve značně exponované poloze luk a pastvin v rozptýlené zástavbě tradičního charakteru.

Závěr:

Pořizovatel **nedoporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit** z důvodu ochrany přírodních a kulturních hodnot v území.

Je třeba upozornit, že pro vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu je třeba prokázat dle § 55 odst. 4 stavebního zákona potřebu jejich vymezení. Vyhodnocení zastavěnosti bude součástí Zprávy o uplatňování ÚP Janov nad Nisou.

Pokud se zastupitelstvo obce rozhodne návrh na změnu územního plánu schválit, musí vyhodnocení ve Zprávě o uplatňování územního plánu prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci, aby bylo možné návrh do změny územního plánu zařadit. Pokud se potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci neprokáže, nebude návrh v procesu projednání změny Územního plánu Janov nad Nisou projednán.

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti

Pořízeno dne 9. April 2024

Předkládá: Ing. Jana Kiesewetterová

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 361/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou, předložený pí. L.K., dle důvodové zprávy neschvaluje.

- **usnesení č. 89 bylo schváleno**

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(Mgr. Bürgerová)

- Dále Mgr. David informuje zastupitele, že v Územním plánu Janov nad Nisou je předeepsané vypracování územní studie na lokalitu stavebních pozemků okolo kostelíka v Loučné nad Nisou. Nelogicky je tam zařazen i pozemek za silnicí ppč. 1589/1 k. ú. Loučná nad Nisou ve vlastnictví pí. S., která má s pozemkem v současné době plány. Obec však vypracování územní studie na celou lokalitu v současné době neplánuje a proto bylo dohodnuto s odborem územního plánování v Jablonci nad Nisou – s pí. Ing. Kiesewetterovou, že vypracují návrh zadání územní studie pouze na tento jeden pozemek – což bylo uskutečněno.

- Mgr. David dává návrh usnesení: ZO Janov nad Nisou bere na vědomí zadání územní studie k lokalitě U 30 (p. p. č. 1589/1 v k. ú. Loučná nad Nisou) k územnímu plánu Janov nad Nisou.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 90 bylo schváleno

6. Různé.

- Mgr. David seznámil zastupitele se závěrečným účtem DSO DSOJ za rok 2021.

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet DSO Dopravního sdružení obcí Jablonecka včetně příloh.

- pí. Pospíšilová sděluje panu starostovi, že bude vyčištěn pomník v Hraničné.

- Mgr. David sděluje, že pokud by bylo třeba - obec uhradí náklady na čisticí prostředky.

- Na závěr zasedání starosta obce – Mgr. Daniel David poděkoval všem zastupitelům za práci v ZO, ve výborech a komisích ve volebním období 2018 – 2022. Popřál všem, kdo opět kandidují úspěch ve volbách a těm kdo již nekandidují, aby se někdy na zasedání přišli podívat.

7. Závěr.

V 17,45 hodin starosta obce Mgr. David ukončuje 7. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

pí. Vendula Pospíšilová

MUDr. Radek Fejgl

zapsala: M. Kejzlarová