

ZÁPIS

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 25. ledna 2023

Přítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Davidová, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, Renata Mádlová, Lucie Petzová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová,

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 9 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje pí. V. Pospíšilovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí. V. Pospíšilová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje Ing. R. Jelínka – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Ing. R. Jelínek byl zvolen ověřovatelem zápisu

- **Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje Mgr. A. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. A. Kulich byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje p. P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. P. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- **Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO:**

Usnesení č. 111/2022 – splněno
Usnesení č. 112/2022 – splněno
Usnesení č. 113/2022 - trvá
Usnesení č. 114/2022 - trvá
Usnesení č. 115/2022 - trvá
Usnesení č. 116/2022 – splněno
Usnesení č. 117/2022 – splněno
Usnesení č. 118/2022 – splněno
Usnesení č. 119/2022 – splněno

Usnesení č. 120/2022- trvá
Usnesení č. 121/2022- trvá
Usnesení č. 122/2022- trvá
Usnesení č. 123/2022 – splněno
Usnesení č. 124/2022 – splněno
Usnesení č. 125/2022 – splněno
Usnesení č. 126/2022 - trvá
Usnesení č. 127/2022 – splněno
Usnesení č. 128/2022 – splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelů minulého zápisu Mgr. P. Davidové a pana P. Pěničky zda mají, nebo obdrželi připomínky k minulému zápisu – nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- **Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.**

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu

- zastupitelé nemají připomínky

- starosta dává hlasovat o programu v tomto znění:

1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)
2. Schválení rozpočtu na rok 2023, rozpočtová změna č.6/2022
3. Majetkové operace
4. Dotační fond - podpora organizace sportovních, kulturních a volnočasových aktivit na území obce Janov nad Nisou v roce 2023
5. Dotační fond – podpora činnosti NNO na území obce Janov nad Nisou v roce 2023
6. Podněty na změny Územního plánu obce Janov nad Nisou
7. Janovská o.p.s.
8. Různé
9. Závěr

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **Program dnešního zasedání byl schválen**

2. Schválení rozpočtu obce na rok 2023

- Pavel Pěnička oznámil, že se finanční výbor sešel a doporučil schválit rozpočet obce na rok 2023, následně seznámil zastupitele a přítomné občany s jednotlivými položkami rozpočtu.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje rozpočet na rok 2023 jako schodkový.**

Takto schválený rozpočet představuje:

příjmy celkem:	33 830 639 Kč
výdaje celkem:	52 408 012,83 Kč
financování	+ 18 577 373,83 Kč
v tom:	zapojení prostředků minulých let (pol. 8115) + 19 577 381,83
	<u>splátky dlouhodobých závazků (pol. 8124) - 1 000 008,00 Kč</u>

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

usnesení č. 1 bylo schváleno

Rozpočtová změna č. 6/2022

dle usnesení č. 123/2022 (ZO pověřuje starostu obce provedením případných rozpočtových změn, které by nastaly na konci roku 2022. ZO pak budou dány na vědomí na příštím zasedání v lednu 2023) Vám dáváme na vědomí rozpočtové změny provedené v rozpočtu ještě v roce 2022.

Rozpočtové opatření:

	OdPa	Pol			
P		1111	499.859,64	daně	
P		1112	81.000,-	daně	
P		1121	1.050.000,-	daně	
P		1211	800.000,-	daně	
P		1334	15.000,-	odnětí půdy	
P		1335	500,-	odnětí půdy	
P		1382	140,36	VHP	
P		1511	130.000,-	daně	
P		4116	193.497,-	hasiči dotace	14004
P		4121	71.742,-	policie	
P	3613	2132	20.000,-	nájem	
P	3725	2324	53.000,-	EKOKOM	
P	6171	2322	50.000,-	pojištění	
P	6310	2141	9.000,-	úroky	
V	1039	5169	4.000,-	lesy	
V	2212	5169	50.000,-	služby	
V	2310	5169	11.000,-	pitná voda	
V	3722	5169	50.000,-	odpad	
V	5311	5011	23.000,-	policie mzdy	5311
V	5311	5031	2.000,-	policie-sociální	5311
V	5311	5032	1.500,-	policie - zdr.	5311
V	5512	5021	49.088,-	hasiči	14004
V	5512	5137	- 20.288,-	hasiči	
V	5512	5137	20.288,-	hasiči	14004
V	5512	5137	5.300,-	hasiči	
V	5512	5156	6.284,-	hasiči	14004
V	5512	5156	1.716,-	hasiči	
V	5512	5169	3.383,-	hasiči	14004
V	5512	5169	717,-	hasiči	
V	5512	5171	108.742,-	hasiči	14004
V	5512	5171	27.258,-	hasiči	
V	6112	5023	30.400,-	komise a výbory	
V	6112	5032	2.000,-	ZP	
V	6171	5139	20.000,-	materiál	
V	6171	5171	122.800,-	opravy	
V	6171	5181	3.254,-	provozní záloha	
V	6171	5169	- 1.776,-		
V	6115	5169	1.176,-		
V	6171	6121	2.451.297,-		

Příjem: 2.973.739,-

Výdej: 2.973.739,-

Zastupitelé vzali na vědomí.

3. Majetkové operace

* Prodej části pozemku ppč. 262/2 – ostatní plocha v k. ú. Hraničná nad Nisou o celkové výměře 4 394 m² označené GP č. 732 – 100/2022 jako část a) o výměře 41 m²

- Zájemce: Společenství vlastníků jednotek Hraničná 191, IČ: 27319997 Hraničná 191, 468 11 Janov nad Nisou

- navržená minimální kupní cena činí 300,- Kč/m²

- zveřejnění prodeje 19. 12. 2022 – 3. 1. 2023

- jistina byla uhrazena

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 262/2 – ostatní plocha v k. ú. Hraničná nad Nisou o celkové výměře 4 394 m² označené GP č. 732 – 100/2022 jako část a) o výměře 41 m² Společenství vlastníků jednotek Hraničná 191, IČ: 27319997 Hraničná 191, 468 11 Janov nad Nisou za cenu 12.300,- Kč.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 2 bylo schváleno

* Prodej pozemku ppč. 1470/1- trvalý travní porost o výměře 2 568 m² v k. ú. Loučná nad Nisou za minimální kupní cenu 5.293.000,- Kč s tím, že pozemek je zatížen věcným břemenem a bude prodáván s podmínkou dle usnesení č. 12/2016.

-Zájemci:

F. a L. Roden

J. P.

- zveřejnění prodeje: 19. 12. 2022 – 3. 1. 2023

- jistina nebyla uhrazena

- žádný ze zájemců se neozval

- Mgr. David oznámil, přítomným, že po zveřejnění ceny na odkoupení ppč. 1470/1 k.ú. Loučná nad Nisou žádný ze zájemců neprojevil zájem o koupi pozemku a nesložil jistinu. O prodeji elektronickou aukcí jsme se již několikrát bavili, veškeré informace zastupitelé obdrželi v materiálech. Dostali jsme nabídku na provádění elektronických aukcí a myslím, že tady je vhodná příležitost tuto metodu vyzkoušet. Podmínky i cenová nabídka je v materiálech.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku p.č. 1470/1 v k.ú. Loučná nad Nisou formou elektronické aukce.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 3 bylo schváleno

* Návrh prodeje pozemku ppč. 217/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hraničná nad Nisou o celkové výměře 200 m²

Zájemce: K. M.

Vyjádření komise: komise doporučuje zveřejnění prodeje a navrhuje nechat vypracovat znalecký posudek. Zároveň komise doporučuje oznámit prodej majitelům sousední nemovitosti.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje a vypracování znaleckého posudku na pozemek ppč. 217/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hraničná nad Nisou o celkové výměře 200 m².**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 4 bylo schváleno

* Návrh prodeje pozemků: ppč. 356/20 – trvalý travní porost v k. ú. Janov nad Nisou o výměře 254 m², ppč. 356/15 – trvalý travní porost v k. ú. Janov nad Nisou o výměře 65 m² a ppč. 360/2 – trvalý travní porost v k. ú. Janov nad Nisou o výměře 61 m².

Zájemce: I.Š.

Vyjádření komise: komise doporučuje zveřejnění prodeje ppč. 356/15 a 356/20 a navrhuje nechat vypracovat znalecký posudek.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje a vypracování znaleckého posudku na pozemky ppč. 356/20 – trvalý travní porost v k. ú. Janov nad Nisou o výměře 254 m² a ppč. 356/15 – trvalý travní porost v k. ú. Janov nad Nisou o výměře 65 m².**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 5 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4005641/VB/4 na umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích ppč. 617, 620/16, 620/21, 1353/1 a 1400 k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením č. 74/2019

Komise doporučuje uzavření smlouvy

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4005641/VB/4 na umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích ppč. 617, 620/16, 620/21, 1353/1 a 1400 k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 31.200,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 6 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES/2023/GARANT mezi Obcí Janov nad Nisou (budoucí povinná), Severočeskou vodárenskou společností a.s. (budoucí oprávněná) a Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p.o. (investor) na vedení inženýrské sítě – kanalizační řad a s ním související objekty v rámci stavby: Janov nad Nisou, silnice III/29029, sanace svahu – přeložka výtlaku kanalizace, číslo stavby JN 009 006.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES/2023/GARANT mezi Obcí Janov nad Nisou (budoucí povinná), Severočeskou vodárenskou společností a.s. (budoucí oprávněná) a Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p.o. (investor) na vedení inženýrské sítě – kanalizační řad a s ním související objekty v rámci stavby: Janov nad Nisou, silnice III/29029, sanace svahu – přeložka výtlaku kanalizace, číslo stavby JN 009 006.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 7 bylo schváleno

* Mgr. David sděluje zastupitelům, že obdržel žádost na částečný pronájem garáží č.p. 601 a oznamuje zastupitelům, že žádost o pronájem bude zveřejněna na úřední desce.

* Mgr. David se vrací k projednání dřívějšího bodu a to rozhodnutí o budoucnosti části domu č.p. 517. Obě varianty jak zbourání domu tak jeho ponechání, přinášení pro obec určité úkoly. Při bourání domu to znamená nechat vypracovat dokumentaci na demolici objektu, při zachování objektu, nechat udělat geometrický plán k oddělení pozemků a aktualizovat odhad objektu.

Po diskuzi přítomných dává Mgr. Daniel David hlasovat o obou variantách.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO schvaluje aktualizaci ceny dle tržních cen objektu Janov nad Nisou č.p. 517 na st.p.č. 546 k.ú. Janov nad Nisou a zpracování geometrické plánu na oddělení chodníku.**

*hlasování: PRO 2 PROTI 5 ZDRŽEL SE 2
(L. Petzová, P. Kittel) (D.David, R.Mádlová)*

- *usnesení č. 8 nebylo schváleno*

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO schvaluje zpracování dokumentace pro demoliční výměr objektu Janov nad Nisou č.p. 517 na st.p.č. 546 k.ú. Janov nad Nisou.**

*hlasování: PRO 7 PROTI 2 ZDRŽEL SE 0
(L. Petzová, P. Kittel)*

- *usnesení č. 9 bylo schváleno*

4. Dotační fond – podpora organizace sportovních, kulturních a volnočasových aktivit na území obce v roce 2023

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v materiálech na ZO obdrželi všechny materiály pro vyhlášení dotačního programu. Představil zastupitelům i občanům program a pravidla pro předkládání žádostí o dotaci na „Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2023“.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje „Pravidla pro poskytování finančních příspěvků z rozpočtu obce Janov na Nisou 2023“.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *usnesení č. 10 bylo schváleno*

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje podmínky a Vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotaci včetně povinných příloh k předkládání žádostí na rok 2023 – Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2023 s předpokládanou částkou k rozdělení ve výši 85.000,- Kč.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *usnesení č. 11 bylo schváleno*

5. Dotační fond – podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou v roce 2023

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje podmínky a vyhlášení programu k předkládání žádostí o příspěvek včetně povinných příloh k předkládání žádosti na rok 2023 „Podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou 2023“ s předpokládanou částkou k rozdělení ve výši 105.000,-Kč.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 12 bylo schváleno

6. Podněty na změny Územního plánu obce Janov nad nisou

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí.

Žadatel o změnu:

Návrh podal R. M.

Předmět podnětu:

Část pozemku p.č. 167/1 v k.ú. Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou.

Důvod změny:

Změna na zastavitelnou plochu pro bydlení

Návrh změny:

Stav dle platného Územního plánu Janov nad Nisou:

Pozemek p.č. 167/1 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS

Návrh vlastníka pozemku na změnu:

Změna funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na zastavitelnou Plochu obytnou – bydlení v rodinných domech BV.

Vyjádření pořizovatele :

Pozemek p.č. 167/1 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS, které za určitých podmínek umožňují pouze umístění některých staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb související dopravní a technické infrastruktury a staveb pro zemědělské hospodaření. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na Plochy obytné – bydlení v rodinných domech BV. Pozemky se nachází ve III. zóně na hranici se IV. zónou CHKO Jizerské hory

Pořizovatel se domnívá, že z hlediska ochrany přírody a krajiny je nutné k

zahušťování zástavby v tomto území přistupovat uváženě. Pozemek je prolukou ve stávající rozptýlené zástavbě rekreačních domů a je přístupný z veřejné komunikace (štěrková cesta). Umístění rodinného či rekreačního domu na uvažované části pozemku by nenarušilo založenou urbanistickou strukturu dané lokality dle urbanistické koncepce vyplývající z územního plánu.

Přes uvažovanou část předmětného pozemku je navržena trasa veřejného vodovodu, která by ale umožnila umístění stavby rodinného domu. Předmětnou část pozemku limituje také vedení el. energie 35 kV včetně ochranného pásma, vedení NN el. energie a ochranného pásma lesa. Dá se předpokládat, že i přes uvedené limity by umístění rodinného domu bylo z hlediska urbanistického řešení, funkčního využití a prostorových podmínek možné.

Závěr:

Pořizovatel **doporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit**.

Předložený návrh bude prověřen Změnou č. 1 Územního plánu Janov nad Nisou, ale pouze za podmínky, že vyhodnocení v rámci zprávy o uplatňování územního plánu prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci. Pokud se potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v obci neprokáže, nebude možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v kategorii BV na části pozemku p.č. 167/1 v k.ú. Janov nad Nisou změnou územního plánu prověřena.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na části pozemku p.č. 167/1 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený R. M., dle důvodové zprávy schvaluje a souhlasí s prověřením návrhu změnou územního plánu za podmínky, že vyhodnocení v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Janov nad Nisou prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 13 bylo schváleno

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí.

Žadatelé o změnu:

Návrh podala D. M.

Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 1366/2 v k.ú. Loučná nad Nisou

Důvod změny:

Změna funkčního využití pozemku p.č. 1366/2 v k.ú. Loučná n.N. z důvodu přestavby a dostavby povoleného rodinného domu

Návrh změny:

Stav dle nového Územního plánu Janov nad Nisou:

Pozemek p.č. 1366/2 v k.ú. Loučná nad Nisou je nezastavitelnou Plochou smíšenou nezastavěného území NS bez možnosti zastavění.

Podnět vlastníka pozemku na změnu v novém ÚP Janov nad Nisou:

Změna funkčního využití předmětného pozemku z kategorie Plochy smíšené nezastavěného území NS na Plochu obytnou - bydlení v rodinných domech – BV.

Vyjádření pořizovatele:

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou rozhodlo o vydání nového Územního plánu Janov nad Nisou dne 19.9.2018, účinnosti nabyl územní plán 3.11.2018.

Obecní úřad Janov nad Nisou obdržel návrh na změnu územního plánu dne 2.11.2022 s požadavkem, aby změna územního plánu byla projednána zkráceným způsobem. Návrh na změnu územního plánu však neobsahoval veškeré náležitosti, které ukládá stavební zákon pro zahájení změny zkráceným způsobem. Pořizovatel tedy vyzval žadatelku dopisem č.j. 96769/2022 ze dne 24.11.2022 k doplnění náležitostí návrhu dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, který zkrácený postup pořizování územního plánu řeší. Žadatelka od návrhu na pořízení změny zkráceným způsobem dopisem č.j. 1023/2022 ze dne 14.12.2022 odstoupila.

Pořizovatel uvádí, že část pozemku p.č.1366/2 v k.ú. Loučná nad Nisou byla 1. změnou dříve platného Územního plánu obce Janov nad Nisou v r. 2005 zařazena mezi zastavitelné Plochy bydlení a ubytování, rodinné a rekreační domy. Situace změny je uvedena v příloze. Stavebním úřadem MěÚ Jablonec nad Nisou byl vydán souhlas s provedením ohlášené stavby č.j. 58092/2008 ze dne 10.6.2008 a rozhodnutím č.j. 78564/2010 ze dne 24.8.2010 byla povolena změna v umístění této stavby rodinného domu. V procesu pořizování nového Územního plánu Janov nad Nisou došlo mylně k vypuštění předmětného pozemku ze zastavitelných ploch pro bydlení. Tehdejší vlastník pozemku neuplatnil ve fázi veřejného projednání návrhu územního plánu námitku a Územní plán Janov nad Nisou byl v této podobě Zastupitelstvem obce Janov nad Nisou vydán.

Současný stav umožňuje stavbu provést i v ploše nezastavitelné NS dle platného rozhodnutí stavebního úřadu. Stávající majitelka však nemůže provést změny stavby dle jejích představ, žádá o změnu územního plánu a narovnání situace opětovným vymezením zastavitelné plochy v kategorii Plochy obytné – bydlení v rodinných domech – rozptýlené BV.

Pořizovatel **doporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit** s tím, že změna územního plánu bude projednána v rámci Změny č. 1 Územního plánu Janov nad Nisou. Ta bude zahájena nejpozději na základě zpracované Zprávy o uplatňování ÚP Janov nad Nisou.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh**

na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 1366/2 v k.ú. Loučná nad Nisou, předložený D. M. , dle důvodové zprávy - schvaluje a souhlasí s prověřením návrhu Změnou č.1 Územního plánu Janov nad Nisou.

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 14 bylo schváleno

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí:

Žadatel o změnu:

B. Š.

Předmět podnětu:

Část pozemku p.č. 365/1 a st.p.č. 97 v k.ú. Hraničná nad Nisou

Důvod změny:

Změna části pozemku p.č. 365/1 a st.p.č. 97 v k.ú. Hraničná nad Nisou na zastavitelnou

Návrh změny:

Stav dle nového Územního plánu Janov nad Nisou:

Část pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou je Plochou smíšenou nezastavěného území NS bez možnosti zastavění. Část pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou je Plochou přírodní NP (lokální biocentrum LBC-25).

Podnět vlastníka pozemku na změnu v novém ÚP Janov nad Nisou:

Změna funkčního využití z kategorie Plochy smíšené nezastavěného území NS na zastavitelnou plochu.

Vyjádření pořizovatele:

Nový Územní plán Janov nad Nisou byl Zastupitelstvem obce Janov nad Nisou vydán dne 19.9.2018.

Žadatel navrhuje změnu části pozemku p.č. 365/1 a st.p.č. 97 v k.ú. Hraničná nad Nisou na zastavitelnou plochu o výměře stavebního pozemku cca 1250 m².

V této části území se jako adekvátní kategorie jeví Plocha obytná – bydlení v rodinných domech BV. Navržená plocha dle předložené situace navazuje na zastavěné území a v současné době se jedná o přechodové pásmo mezi plochami přírodními lokálního biocentra LBC-25 se zvýšenou ochranou přírody a krajiny a

plochami pro bydlení.

Pořizovatel uvádí, že pozemek se nachází ve III. zóně CHKO Jizerské hory, s přístupem z veřejné komunikace v návaznosti na zastavěné území rodinnými domy. Z urbanistického hlediska a prostorových podmínek se navržená plocha jeví jako vhodná k výstavbě rodinného domu. Uvažovanou plochu však významně limituje vedení VTL plynovodu, včetně ochranného a bezpečnostního pásma, které omezují výstavbu na téměř celé uvažované ploše.

Závěr: Pořizovatel **doporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **neschválit** z důvodu existujících limitů v území.

Pokud se přesto zastupitelstvo obce rozhodne návrh na změnu územního plánu podpořit, musí vyhodnocení ve Zprávě o uplatňování územního plánu prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci, aby bylo možné návrh do změny územního plánu zařadit. Pokud se potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci neprokáže, nebude návrh do procesu projednání změny Územního plánu Janov nad Nisou zařazen.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na části pozemku p.č. 365/1 a st.p.č. 97 v k.ú. Hraničná nad Nisou, předložený B. Š., dle důvodové zprávy – neschvaluje.**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(p. Pavel Kittel)*

- usnesení č. 15 bylo schváleno

7. Janovská o.p.s.

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v materiálech na ZO obdrželi rezignaci paní M. Bürgerové, která byla doručena na OÚ Janov nad Nisou dne 30.12.2022, ke dni 31.12.2022 na členství ve správní radě Janovská o.p.s.. Paní M. Bürgerová byla do správní rady jmenovaná za Obec Janov nad Nisou. Zastupitelstvo by mělo jmenovat nového člena správní rady.

Navržen je JUDr. Jiří Kunc, který je aktivním sportovcem, vede oddíl kruhového tréninku a prostředí Janovské sokolovny dobře zná.

Zároveň navrhuji jmenovat členem správní rady s účinností od 30.4.2023 opakovaně Petra Nováka na návrh TJ Sokol Janov nad Nisou neboť mu končí jeho tříleté funkční období.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou jmenuje do správní rady Janovská o.p.s. JUDr. Jiřího Kunc – za obec Janov nad Nisou a Petra Nováka na návrh TJ Sokol Janov nad Nisou, s účinností od 30.4.2023.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 16 bylo schváleno

8. Různé

- Mgr. D. David informuje zastupitele a přítomné o změně dopravce MHD – od 1.2.2023 to bude ČSAD Slaný s.r.o.. Jedinou změnou, která nastane, bude navrácení předprodeje opět na autobusové nádraží.

9. Závěr

V 18.10 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 8. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Vendula Pospíšilová

Ing. Radek Jelínek

Zapsala: R. Kupílková