

ZÁPIS

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 26. dubna 2023

Přítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Davidová, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Renata Mádlová, Lucie Petzová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová
Omluven: Mgr. Adam Kulich

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 8 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje Mgr. Davidovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. Davidová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje p. Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Pěnička byl zvolen ověřovatelem zápisu

- **Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje p. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje p. Ing. Jelínka – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Ing. Jelínek byl zvolen členem návrhové komise

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 22/2023 – trvá

Usnesení č. 23/2023 - trvá

Usnesení č. 24/2023 - splněno

Usnesení č. 25/2023 – splněno

Usnesení č. 26/2023 - trvá

Usnesení č. 27/2023 - splněno

Usnesení č. 28/2023 - trvá

Usnesení č. 29/2023 - splněno

Usnesení č. 30/2023- trvá

Usnesení č. 31/2023 - trvá

Usnesení č. 32/2023 - splněno

Usnesení č. 33/2023- splněno

Usnesení č. 34/2023 - splněno

Usnesení č. 35/2023 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelů minulého zápisu - pí Pospíšilové a pí Petzové zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- *Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.*

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu
- pí. Pospíšilová požaduje zařadit jako bod 7) Informace Kontrolního výboru
- zastupitelé souhlasí
- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

- 1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)**
- 2. Majetkové operace**
- 3. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou p. o. za rok 2022**
- 4. Jmenování člena Školské rady**
- 5. Dotace z rozpočtu obce Janov nad Nisou**
- 6. Podněty na změny Územního plánu obce Janov nad Nisou**
- 7. Informace Kontrolního výboru**
- 8. Různé**
- 9. Závěr**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *Program dnešního zasedání byl schválen*

2. Majetkové operace.

* Žádost o prodej části pozemku 1348/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Janov nad Nisou

Zájemce: J.Š.

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje, cesta již není využívána a není průchozí a navrhuje nechat vypracovat geometrický plán a případně znalecký posudek

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje vypracování geometrického plánu a případně znaleckého posudku na část pozemku ppč. 1348/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 313 m² v k. ú. Janov nad Nisou.**

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(pí. Pospíšilová)

- *usnesení č. 36 bylo schváleno*

* Žádost o prodej části pozemku ppč. 872/17 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 333 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: A.K.

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje a navrhuje nechat vypracovat geometrický plán a znalecký posudek

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku na část pozemku ppč. 872/17 – ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 333 m² v k. ú. Janov nad Nisou.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 37 bylo schváleno

- Mgr. David dále předložil zastupitelům Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. UL 2022_0067. Jedná se o překládku spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN v prostoru bývalého KINA.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou**

a) schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. UL 2022_0067 mezi Obcí Janov nad Nisou a CETIN a. s.

b) pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 38 bylo schváleno

* Žádost o svolení Zastupitelstva obce Janov nad Nisou k jednání o parcele ppč. 873/12 k. ú. Hraničná nad Nisou

- jedná se o souhlas k jednání s příslušnými úřady za účelem odejmutí části parcely ze zákazu zcizení a zatížení za účelem potenciální instalace energetického zařízení při levém břehu toku. V první řadě by je jednalo o geodetické vyznačení parcely, jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a jednání se správcem toku.

- současný typ omezení, tedy „zákaz zcizení a zatížení“, je vztažen především na funkci parcely jako komunikace; případná instalace energetického zařízení by na tuto funkci neměla žádný vliv.

- Žadatel: L. D.

- p. Kittel navrhuje odložit tuto žádost na příští zasedání, aby ji projednala nejprve Komise rozvoje a výstavby

- Ing. Jelínek zároveň navrhuje oslovit majitele H GLASS s.r.o., zda nemají k vodnímu dílu vztah

3. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou p. o. za rok 2022.

- Mgr. David sdělil, že zastupitelé dostali k prostudování materiály týkající se závěrečného účtu a účetní závěrky příspěvkové organizace – Základní školy a Mateřské školy Janov nad Nisou.

- Mgr. David předal slovo Mgr. Janě Tomešové – ředitelce ZŠ a MŠ Janov nad Nisou – k okomentování

- Pan Pěnička zároveň sdělil, že všechny materiály projednal Finanční výbor a nemá k nim žádné připomínky a doporučuje schválení.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet /dle vyhlášky 220/2013 Sb./ příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou za rok 2022. K řádnému schválení účetní závěrky a závěrečného účtu byly předloženy ZO dokumenty Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty a dokument Příloha.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 39 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou** schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou** za rok 2022 ve výši + 3.057,88 Kč a souhlasí s převedením zlepšeného výsledku hospodaření ve výši + 3.057,88 Kč do rezervního fondu školy.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 40. bylo schváleno

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou** nařizuje příspěvkové organizaci **Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou** převedení částky + 34. 945,15 Kč (47.869,- Kč /odpisy/ - 12.923,85 / výše zvýšených výdajů za mandatorní položky/) z fondu investic školy zřizovateli školy a zároveň schvaluje použití částky 12.923,85 Kč (výše zvýšených výdajů za mandatorní položky) k navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost .

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 41 bylo schváleno

- z důvodu každoroční změny hodnoty majetku je třeba přijmout následující usnesení

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou** schvaluje přílohu č.1 ke zřizovací listině **Základní školy a Mateřské školy Janov nad Nisou p.o.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 42 bylo schváleno

4. Jmenování člena Školské rady.

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že podle odst. 2 §167 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) zřizovatel jmenuje třetinu členů školské rady. V našem případě se jedná o dva členy. Funkční období členů školské rady je tři roky. Usnesením číslo 44/2021 byli jmenováni pan Pavel Khail a paní Marie Bürgerová. Paní Marie Bürgerová na své členství ve školské radě rezignovala a je potřeba jmenovat nového člena školské rady. Navrhuji paní Vendulu Pospíšilovou.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou** jmenuje paní Vendulu Pospíšilovou členem školské rady při **ZŠ a MŠ Janov nad Nisou p.o.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 43 bylo schváleno

5. Dotace z rozpočtu obce Janov nad Nisou.

Na minulém zasedání ZO nedošlo ke schválení dotací z dotačního fondu pro žadatele TJ Sokol Janov nad Nisou z.s. z důvodu nedodržení maximální výše dotace pro jednoho žadatele. Po konzultaci s žadatelem došlo k úpravě poskytnuté dotace tak, aby byla dodržena maximální výše dotace pro jednoho žadatele. Výše podpory byla upravena s tím, že účel projektu i parametry projektu zůstanou zachovány.

Zároveň dorazily žádosti od Nadace Ivana Dejmalá pro ochranu přírody a Centra LIRA. Centrum LIRA nás žádalo naposledy v roce 2017 a poskytli jsme dotaci ve výši 7.875,- Kč. Nadaci Ivana Dejmalá přispíváme každoročně, loni to byla částka 5.000,- na první etapu jejich projektu.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou**

- rozhoduje o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce v rámci dotačního

programu Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2023 níže uvedenému žadateli o dotaci na projekty ve výši:

žadatel	Sídlem/ bydlištěm	IČ/datum nar.	projekt	výše podpory
TJ Sokol Janov n. N.	Janov nad Nisou 504	44223692	Memoriál Jaroslava Sasky	5.300,- Kč
TJ Sokol Janov n. N.	Janov nad Nisou 504	44223692	Turnaj Open	9.000,- Kč
TJ Sokol Janov n. N.	Janov nad Nisou 504	44223692	Volejbalový ples	15.700,- Kč

- a zároveň schvaluje vzor smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace mezi Obcí Janov nad Nisou a výše uvedenými žadatelem

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 44 bylo schváleno

- Mgr. David předložil zastupitelům žádost od Centrum LIRA, z. ú., Matoušova 406/20, 460 07 Liberec o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Janov nad Nisou ve výši 14.000,- Kč
Po diskuzi se zastupitelé dohodli tento projekt podpořit částkou 14.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou rozhoduje o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 14.000,- Kč pro Centrum LIRA, z. ú., se sídlem Matoušova 406/20, 460 07 Liberec na projekt „Poskytování preventivní sociální služby raná péče v roce 2023“.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 45 bylo schváleno

- Mgr. David dále předložil zastupitelům žádost Nadace Ivana Dejmalá pro ochranu přírody o příspěvek 10.000,- Kč z rozpočtu obce Janov nad Nisou na projekt „Zvýšení retence vody v NPR Rašelině Jizery – 2. část“. Po diskuzi se zastupitelé dohodli tento projekt podpořit částkou 5.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou rozhoduje o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 5.000,- Kč pro Nadaci Ivana Dejmalá pro ochranu přírody, se sídlem Vančurova 465/20, Liberec 3 na projekt: Zvýšení retence vody v NPR Rašelině Jizery – 2. část.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 46 bylo schváleno

6. Podněty na změny Územního plánu obce Janov nad Nisou.

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí.

Žadatel o změnu:

Návrh podal p. P. C.

Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 438/1 v k.ú. Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou.

Důvod změny:

Výstavba menšího penzionu.

Návrh změny:

Stav dle platného Územního plánu Janov nad Nisou:

Pozemek p.č. 438/1 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS

Návrh vlastníka pozemku na změnu:

Změna funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na zastavitelnou Plochu občanského vybavení – komerční zařízení OK.

Vyjádření pořizovatele :

Pozemek p.č. 438/1 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS, které za určitých podmínek umožňují pouze umístění některých staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb související dopravní a technické infrastruktury a staveb pro zemědělské hospodaření. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.

Navrhovatel uvádí, že záměrem je realizace menšího penzionu se třemi apartmány jako rozšíření ubytovacích kapacit úspěšně provozovaného penzionu Driketa, který se nachází v těsné blízkosti.

Předmětný pozemek je zbytkovou plochou zeleně u křížení silnice III. třídy a místní komunikace o výměře 715 m². Nachází se v zastavěném území v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení a občanského vybavení s komerčním využitím. Jedná se o IV. zónu CHKO Jizerské hory.

Pořizovatel uvádí, že vymezení zastavitelné Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK na předmětném pozemku by nenarušilo urbanistickou strukturu obce, jelikož se jedná o souvisle zastavěné území obce s volnou zástavbou podél komunikací v poloze, která není v území extrémně exponovaná.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že se jedná o navazující záměr na stávající zavedený penzion Driketa na pozemku, kde by uvažovaný záměr neměl představovat výrazný zásah do urbanistické koncepce a přírodních podmínek v území.

Pořizovatel **doporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit**.

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený p. P. C., dle důvodové zprávy schvaluje a souhlasí s prověřením návrhu změnou územního plánu za podmínky, že vyhodnocení v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Janov nad Nisou prokáže potřebu vymezení**

nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci.

- p. Kittel dává protinávrh: **Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený p. P. C., dle důvodové zprávy neschvaluje.**

hlasování: PRO 3 PROTI 1 ZDRŽEL SE 4

(Kittel, Davidová, Pospíšilová) (Petzová) (David, Pěnička, Jelínek, Mádlová)

- usnesení nebylo schváleno

- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu: **Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený p. P. C., dle důvodové zprávy schvaluje a souhlasí s prověřením návrhu změnou územního plánu za podmínky, že vyhodnocení v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Janov nad Nisou prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci.**

hlasování: PRO 5 PROTI 3 ZDRŽEL SE 0

(David, Jelínek, Pěnička, Mádlová, Petzová) (Kittel, Pospíšilová, Davidová)

-usnesení č. 47 bylo schváleno

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování, MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět zkonzultoval se zástupci obce, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí:

Žadatel o změnu:

Návrh podal p. S. F.

Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 406/4 a st.p.č. 943 v k.ú. Hraničná nad Nisou

Důvod změny:

Možnost zastavění pozemků p.č. 406/4 a st.p.č. 943 v k.ú. Hraničná nad Nisou

Návrh změny:

Stav dle nového Územního plánu Janov nad Nisou:

Pozemky p.č. 406/4 a st.p.č. 943 v k.ú. Hraničná nad Nisou jsou zastavěnou Plochou obytnou – bydlení v rodinných domech BV

Podnět vlastníka pozemku na změnu v novém ÚP Janov nad Nisou:

Zachovat funkční využití pozemků BV, ale umožnit zastavění RD

Vyjádření pořizovatele:

Nový Územní plán Janov nad Nisou byl Zastupitelstvem obce Janov nad Nisou vydán dne 19.9.2018.

Pozemky p.č. 406/4 a st.p.č. 943 v k.ú. Hraničná nad Nisou jsou zastavěnou Plochou obytnou – bydlení v rodinných domech BV. Územní plán Janov nad Nisou stanoví minimální výměru stavebního pozemku 1000 m². Předmětné pozemky o celkové výměře 809 m² tuto podmínku nesplňují. Žadatel požaduje umožnit výstavbu na předmětných pozemcích, které nesplňují podmínku minimální velikosti stavebního pozemku při zachování funkčního využití.

Pořizovatel uvádí, že pozemek p.č. 406/4 je ve skutečnosti oplocenou zahradou, a tak je v KN také evidován, st.p.č. 943 je ostatní plochou. Z hlediska urbanistické koncepce jsou předmětné pozemky součástí zastavěné plochy BV v zastavěném území, které přímo navazují na stávající zástavbu. Umístění rodinného domu na předmětných pozemcích by urbanistickou koncepcí nenarušilo a doplnilo by zástavbu ve vymezené ploše pro bydlení. Pozemek je dopravně přístupný z veřejné komunikace. Nachází se ve III. zóně CHKO Jizerské hor, jinak není omezen ochranou hodnot či jinými limity v území. Pořizovatel navrhuje možnost umístění rodinných domů na některých podměrečných stabilizovaných plochách pro bydlení prověřit změnou územního plánu a popř. stanovit podmínky jejich zastavění, protože v některých případech zastavěné stavební pozemky stávajících rodinných či rekreačních domů i nově navrhovaných zastavitelných ploch minimální velikosti stavebního pozemku stanoveného územním plánem taky nedosahují.

Závěr: Pořizovatel **doporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit**. Vzhledem k tomu, že se nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy, návrh na pořízení změny na pozemku p.č. 406/4 a st.p.č. 943 v k.ú. Hraničná nad Nisou bude projednán Změnou č. 1, která bude zahájena po projednání Zprávy o uplatňování ÚP Janov nad Nisou.

- Mgr. David dává návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou předložený p. S. F. dle důvodové zprávy schvaluje a souhlasí s prověřením umístění stavby pro bydlení na pozemku p.č. 406/4 a st.p.č. 943 v k.ú. Hraničná nad Nisou změnou územního plánu.

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(Jelínek)

- usnesení č. 48 bylo schváleno

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování, MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět zkonzultoval se zástupci obce, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí:

Žadatelé o změnu:

Návrh podali J. P. a L. P.

Předmět podnětu:

Pozemek p.č. 437/5 v k.ú. Hraničná nad Nisou

Důvod změny:

Změna pozemku p.č. 437/5 v k.ú. Hraničná nad Nisou na stavební

Návrh změny:

Stav dle nového Územního plánu Janov nad Nisou:

Pozemek p.č. 437/5 v k.ú. Hraničná nad Nisou je Plochou smíšenou nezastavěného území NS bez možnosti zastavění.

Podnět vlastníka pozemku na změnu v novém ÚP Janov nad Nisou:

Změna funkčního využití z kategorie Plochy smíšené nezastavěného území NS na Plochy obytné - bydlení v rodinných domech BV.

Vyjádření pořizovatele:

Nový Územní plán Janov nad Nisou byl Zastupitelstvem obce Janov nad Nisou vydán dne 19.9.2018. Žadatelé požadují změnu pozemku p.č. 437/5 v k.ú. Hraničná nad Nisou o výměře 1200 m² na plochu bydlení v rodinných domech.

Uvádí, že předchozí majitelé, manželé Matějkovi, zažádali o změnu územního plánu a obdrželi na základě rozhodnutí zastupitelstva obce kladné stanovisko č.j. 301/2019 ze dne 4.6.2019. Rozhodnutí zastupitelstva obce se ale vztahovalo k pozemku p.č. 437/2 v k.ú. Hraničná nad Nisou o výměře 2985 m². Původní majitelé navrhovali změnu územního plánu o výměře 1200 m² na nespécifikované části pozemku. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že prověří možnost zastavění plochy pro bydlení o výměře 1200 m² v rámci celého pozemku p.č. 437/2 v k.ú. Hraničná nad Nisou. Poté došlo k oddělení a prodeji jihozápadní části pozemku p.č. 437/5 v k.ú. Hraničná o výměře 1200 m².

Pořizovatel uvádí, že k případnému vymezení konkrétní plochy pro bydlení v rámci pozemku p.č. 437/2 v k.ú. Hraničná nad Nisou mělo dojít až v rámci procesu projednání změny územního plánu, a to na základě součinnosti s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou CHKO JH, s cílem navrhnout řešení s nejmenším dopadem na životní prostředí. Z urbanistického hlediska se jedná o pozemek vhodný k zastavění. Zastavitelnost předmětného pozemku je však omezena stávajícími limity v území, kterými je zejména údolní niva kolem potoka, která je dle § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem chráněným ze zákona. Tato skutečnost vyplynula i z předchozí důvodové zprávy a týká se i pozemku p.č. 437/5 v k.ú. Hraničná nad Nisou.

Závěr: Pořizovatel **doporučuje** vzhledem k rozdělení pozemku a předchozímu rozhodnutí ZO návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit**. Návrh na pořízení změny na pozemku p.č. 437/5 v k.ú. Hraničná nad Nisou bude změnou projednán, pokud se prokáže potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v obci. V případě, že potřeba nebude prokázána, nebude vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na předmětném pozemku řešeno.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou**

v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou předložený J. P. a L. P. dle důvodové zprávy schvaluje a souhlasí s prověřením návrhu změnou územního plánu za podmínky, že vyhodnocení v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Janov nad Nisou prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(Kittel)

- usnesení č. 49 bylo schváleno

7. Informace Kontrolního výboru.

- Mgr. David informuje zastupitele, že proběhlo výběrové řízení na zakázku: „Rekonstrukce víceúčelového hřiště 24 x 36 m Janov nad Nisou“

- sděluje, že nabídku podalo 11 zájemců a vybrána byla firma Ing. Jiří Huptych -J.I.H., Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, IČ: 41157834

- pí Pospíšilová – předsedkyně Kontrolního výboru sděluje zastupitelům, že zjišťovala reference u předešlých zadavatelů zakázek na tuto firmu, a že jí téměř všichni koho se dotazovala sdělili, že tato firma většinou nedodržela termíny prací a že jí hodnotily špatně. Zároveň má firma daňové nedoplatky a proto nedoporučuje s touto firmou uzavírat smlouvu.

- Mgr. David sděluje, že při příští zakázce dá zájemce nejdříve prověřit Kontrolnímu výboru

- zastupitelé navrhují usnesení: **ZO Janov nad Nisou pověřuje starostu obce, aby prověřil, že čestné prohlášení firmy Ing. Jiří Huptych - J.I.H., Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, IČ: 41157834, odpovídá skutečnosti.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 50 bylo schváleno

8. Různé.

- Mgr. David přítomné informuje o tom, že se chystá valná hromada SVS, na které je nutné se prokázat dokladem o delegování zastupitelstvem obce

- zároveň se ptá, zda by někdo chtěl být delegovaný – nikdo nemá zájem

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/200 Sb. v platném znění (zákon o obcích) deleguje na všechny valné hromady Severočeské vodárenské společnosti, a. s. konané v období květen 2023 až říjen 2026 pana Mgr. Daniela Davida, nar. 15. 9. 1971, trvale bytem Janov nad Nisou č. p. 461. Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.“**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL 0

- usnesení č. 51 bylo schváleno

- Mgr. David informuje zastupitele, že obdržel podnět občanů (Petice Kaplička) od návštěvníků občerstvení „Kaplička“ na letní úpravu dopravního značení u tohoto občerstvení. Jde zde primárně o bezpečnost a zklidnění dopravní situace v tomto nepřehledném místě.

- předem Mgr. David sděluje, že tento podnět občanů nesplňuje kritéria „Petice“ a proto se s ním bude pracovat jako s podnětem občanů.

- tento podnět se týká jak komunikací v majetku obce tak i v majetku Libereckého kraje

- předběžně se starosta informoval na DI Policie ČR, kde mu sdělili, že k jakékoliv změně dopravního značení je třeba mít vypracovaný projekt.

- zároveň by byl dobrý i názor projektanta dopravních staveb

- zastupitelé pověřují starostu obce, aby zjistil kolik by takový projekt stál (buď na celé řešení, nebo jen na změnu hlavní silnice).

- Mgr. David dále informuje zastupitele, že Komise pro kulturu a sport vybrala firmu KILFIT, Mladoboleslavská 7,190 17 Praha - Vinoř na dodání cvičební sestavy na „staré hřiště“.

Cena této sestavy činí 332.326,- Kč.

Jelikož má obec v rozpočtu na cvičební sestavu vyčleněno 300.000,- Kč, žádá starosta zastupitele o schválení následující rozpočtové změny

Rozpočtová opatření:

	OdPa	Pol		
V	3421	6121		40.000,-
V	6171	6121	-	40.000,-

Příjem: 0,-

Výdej: 0,-

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje následující rozpočtová opatření č. 2/2023.**

	OdPa	Pol		
V	3421	6121		40.000,-
V	6171	6121	-	40.000,-

Příjem: 0,-

Výdej: 0,-

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL 0

- usnesení č. 52 bylo schváleno

- Mgr. David informuje zastupitele, že by se konečně měl začít opravovat most na Velkém Semerinku. 15. června nejprve začnou práce na spodním mostku, a o prázdninách začne oprava horního mostu, přičemž dojde k uzavření silnice. Je přislíbeno, že silnice bude otevřena do začátku září.

- Dále Mgr. David seznámil zastupitele s nájemní smlouvou a jejími podmínkami na pronájem nebytového prostoru v objektu radnice pí V.

-závěrem starosta obce poděkoval p. Surkovovi a janovským hasičům za organizaci „Pálení čarodějnic“ a brigádníkům za údržbu „Pumptracku“.

- pí Pospíšilová ještě sděluje, že Komise péče o krajinu provedla úklid lipové aleje, při které bylo zjištěno, že některé stromy v aleji chybí a že by bylo vhodné dosázet nové.

- Mgr. David sděluje, že se můžou s tímto obrátit na obec

9. Závěr.

V 18.50 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 4. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Mgr. Petra Davidová

p. Pavel Pěnička

Zapsala: M. Kejzlarová