

# ZÁPIS

## ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 28. června 2023

---

**Přítomni:** Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Davidová, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, Renata Mádlová, Lucie Petzová, Pavel Pěnička,  
Omluvena: Vendula Pospíšilová

---

### 1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 8 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje Ing. Jelínka – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- Ing. Jelínek byl zvolen ověřovatelem zápisu*

- Mgr. David navrhuje p. Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- p. Pěnička byl zvolen ověřovatelem zápisu*

- **Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje p. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- p. Kittel byl zvolen členem návrhové komise*

- Mgr. David navrhuje Mgr. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- p. Mgr. Kulich byl zvolen členem návrhové komise*

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 53/2023 - splněno  
Usnesení č. 54/2023 - splněno  
Usnesení č. 55/2023 - trvá  
Usnesení č. 56/2023 - trvá  
Usnesení č. 57/2023 - trvá  
Usnesení č. 58/2023 - trvá  
Usnesení č. 59/2023 - splněno

Usnesení č. 60/2023 - v platnosti  
Usnesení č. 61/2023 - v platnosti  
Usnesení č. 62/2023 - v platnosti  
Usnesení č. 63/2023 - v platnosti  
Usnesení č. 64/2023 - trvá  
Usnesení č. 65/2023 - splněno  
Usnesení č. 66/2023 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelky minulého zápisu - pí Petzové, zda má připomínky k minulému zápisu – nemá, pí Pospíšilová žádné připomínky nedodala, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- *Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.*

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu - nemají

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

- 1) Zahájení (presence, volba ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisů zasedání ZO, schválení programu)
- 2) Termíny zasedání ZO na druhé pololetí roku 2023 – 6. 9., 4. 10., 1. 11., 13. 12.
- 3) Majetkové operace
- 4) Rozpočtové změny č. 3/2023
- 5) Různé
- 6) Závěr

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

- *Program dnešního zasedání byl schválen*

## **2. Termíny zasedání ZO na druhé pololetí roku 2023 – 6. 9., 4. 10., 1. 11., 6. 12.**

- Mgr. David předkládá zastupitelům návrh termínů konání zasedání zastupitelstva na 2. pololetí roku 2023 a to: 6.9., 4.10., 1.11., 13.12.. a dotazuje se, zda má někdo připomínky k navrženým termínům - nikdo nemá

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje termíny řádného jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou na 2. pololetí roku 2023 a to na 6. 9., 4.10., 1.11., 13.12.**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

-*usnesení č. 67 bylo schváleno*

## **3. Majetkové operace.**

- Mgr. David nejprve přivítal p. Novotného – projektanta bytového domu čp. 519 v Janově nad Nisou.

- dále pak představil zastupitelům návrhy na rozvržení prostor v domě. Sdělil, že na každé patro domu byly připraveny dvě varianty a žádá zastupitele, aby rozhodli, která varianta se bude realizovat.

- zastupitelé se rozhodli pro variantu A s tím, že v přízemí bude umístěn místo kanceláře byt.

- dále se jednalo o tom, zda bude objekt zateplen či nikoli. Na tomto se zastupitelé prozatím neshodli

\* Prodej části pozemku 1348/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1488-134/2023 jako 1348/3 o výměře 82 m<sup>2</sup>.

Zájemce: J. Š.

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje, cesta již není využívána a není průchozí, byl vypracován geometrický plán

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 1348/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 313 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1488-134/2023 jako 1348/3 o výměře 82 m<sup>2</sup> panu J. Š. za cenu 23.800,- Kč.**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 68 bylo schváleno*

- Mgr. David dále předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy na pozemek ppč. 1470/1 k. ú. Loučná nad Nisou od kupujícího pana J. J..

- pokud budou zastupitelé souhlasit, je nejprve třeba revokovat usnesení č. 26/2023

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 26/223 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 1470/1 -trvalý travní porost o výměře 2 568 m<sup>2</sup> v k. ú. Loučná nad Nisou panu J. J. za cenu 5,293.000,- Kč, včetně zřízení níže vymezené pozemkové služebnosti zatěžující pozemek,(dále jen „Služebný pozemek“), ve prospěch pozemku, stavební parcely č. 553, v k.ú. Janov nad Nisou.**

Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka Služebného pozemku zdržet se následujících jednání:

1. na Služebném pozemku zřídit jakoukoli stavbu pro rekreaci nebo jakékoli ubytovací zařízení;

2. služebný pozemek nebo jakoukoli jeho součást, včetně stavby zřízené na Služebném pozemku, užívat pro účely poskytování jakýchkoli ubytovacích služeb.

Pro účely vymezení povinnosti ze služebnosti uvedené v bodě 1. výše pojem „stavba pro rekreaci nebo ubytovací zařízení“ znamená jakákoli stavba pro individuální nebo rodinnou rekreaci (rekreační chata, chalupa, rekreační domek, zahrádkářský domek), dále penzion, hotel, turistická ubytovna, dům s apartmány, studii a/nebo pokoji určenými k ubytování nebo jakékoli jiné ubytovací zařízení. Pro účely vymezení povinnosti ze služebnosti uvedené v bodě 2. výše pojem „poskytování jakýchkoli ubytovacích služeb“ znamená poskytování jakéhokoli ubytování nebo přechodného nájmu prostor, bez ohledu na to, zda spojeno s poskytováním stravovacích nebo dalších služeb či nikoli.

Služebnost se zřizuje k tíži Služebného pozemku v jeho celém rozsahu.

Služebnost se zřizuje na dobu 20-ti let ode dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

*hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2*

*- usnesení č. 69 bylo schváleno*

*(Kulich, Davidová)*

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 1470/1 - trvalý travní porost o výměře 2 568 m<sup>2</sup> v k. ú. Loučná nad Nisou panu J. J. za cenu 5,293.000,- Kč, včetně zřízení níže vymezené pozemkové služebnosti zatěžující pozemek,(dále jen**

„Služebný pozemek“), ve prospěch pozemku, stavební parcely č. 553, v k.ú. Janov nad Nisou.

Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka Služebného pozemku zdržet se následujících jednání:

1. na Služebném pozemku zřídit jakoukoli stavbu jakékoli ubytovací zařízení;

2. služebný pozemek nebo jakoukoli jeho součást, včetně stavby zřízené na Služebném pozemku, užívat pro účely poskytování jakýchkoli ubytovacích služeb.

Pro účely vymezení povinnosti ze služebnosti uvedené v bodě 1. výše pojem „ubytovací zařízení“ znamená jakákoli stavba penzionu, hotelu, turistické ubytovny, domu s apartmány, studii a/nebo pokoji určenými k ubytování nebo jakékoli jiné ubytovací zařízení. Pro účely vymezení povinnosti ze služebnosti uvedené v bodě 2. výše pojem „poskytování jakýchkoli ubytovacích služeb“ znamená poskytování jakéhokoli ubytování nebo přechodného nájmu prostor, bez ohledu na to, zda spojeno s poskytováním stravovacích nebo dalších služeb či nikoli.

Služebnost se zřizuje k tíži Služebného pozemku v jeho celém rozsahu.

Služebnost se zřizuje na dobu 20-ti let ode dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

*hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2*

*- usnesení č. 70 bylo schváleno*

*(Kulich, Davidová)*

#### **4. Rozpočtové změny č. 3/2023.**

Rozpočtová opatření:

	OdPa	Pol		
P		1334	3.000,-	odnětí půdy
P		1335	41.000,-	odnětí půdy
P		1356	300,-	dobývání
P		1342	200.000,-	poplatek z pobytu
P		4116	10.000,-	lesy 170529031
P		4116	314.390,42	ZŠ 143133092
P		4116	1.036.954,58	ZŠ 143533092
P	3113	2122	34.945,15	odpisy ZŠ
P	3632	2111	1.500,-	hroby
P	3639	2119	76.000,-	věcné břemeno
V	2321	5171	30.000,-	opravy
V	3113	5336	314.390,42	ZŠ 143133092
V	3113	5336	1.036.954,58	ZŠ 143533092
V	3745	5169	100.000,-	veřejná zeleň + vagoněk
V	3745	5169	-790.000,-	
V	3745	6121	790.000,-	
V	6171	5168	10.000,-	programy
V	6171	5171	100.000,-	opravy
V	6171	6121	- 3.073.254,85	
V	6171	6123	3.073.254,85	hasiči dopravní auto (odhad 3.200.000, -)
V	6171	6123	126.745,15	

**Příjem: 1.718.090,15**

**Výdej: 1.718 090,15**

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje následující rozpočtová opatření č. 3/2023**

OdPa Pol

P		1334	3.000,-	
P		1335	41.000,-	
P		1356	300,-	
P		1342	200.000,-	
P		4116	10.000,-	170529031
P		4116	314.390,42	143133092
P		4116	1.036.954,58	143533092
P	3113	2122	34.945,15	
P	3632	2111	1.500,-	
P	3639	2119	76.000,-	
V	2321	5171	30.000,-	
V	3113	5336	314.390,42	143133092
V	3113	5336	1.036.954,58	143533092
V	3745	5169	100.000,-	
V	3745	5169	-790.000,-	
V	3745	6121	790.000,-	
V	6171	5168	10.000,-	
V	6171	5171	100.000,-	
V	6171	6121	- 3.073.254,85	
V	6171	6123	3.073.254,85	
V	6171	6123	126.745,15	

**Příjem: 1.718.090,15**

**Výdej: 1.718 090,15**

**hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1**

**- usnesení č. 71 bylo schváleno**

*(Kittel)*

## **5. Různé.**

- Mgr. David seznámil zastupitele se závěrečnými účty DSO Mikroregion JH a DSO DSOJ za rok 2022.

- Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou bere na vědomí Závěrečný účet DSO Mikroregion Jizerské hory za rok 2022 včetně jeho příloh a Závěrečný účet DSO Dopravního sdružení obcí Jablonecka včetně jeho příloh.

- Mgr. David dále informuje zastupitele, že na „starém hřišti“ byla již instalována workoutová sestava, dále se začalo s rekonstrukcí hřiště u sokolovny a rovněž začala oprava mostu na Velkém Semerinku.

- obec dále spustila aplikaci Munipolis, díky které se občané dozvědí informace a novinky z obce ve velmi krátké době. V této souvislosti Mgr. David poděkoval p. Miroslavu Polákovi za pomoc při zavádění aplikace.

- dále Mgr. David informuje zastupitele, že na podnět Mgr. Kulicha byl zveřejněn inzerát na

brigádníky, kteří by o prázdninách pomáhali obci s údržbou zeleně a jinými venkovními pracemi.

- na závěr Mgr. David poděkoval organizátorům janovského jarmarku a veřejného představení lokality bývalé tramvajové zastávky.

## **6. Závěr.**

V 17.45 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 6. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David  
starosta obce

Renata Mádlová  
místostarostka obce

ověřovatelé:

Ing. Radek Jelínek

p. Pavel Pěnička

Zapsala: M. Kejzlarová