

# USNESENÍ

## ze 7. zasedání Zastupitelstva obce v Janově nad Nisou konaného dne 6. září 2023

### **Usnesení č. 72/2023**

ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 68/2023 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 1348/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 313 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1488-134/2023 jako 1348/3 o výměře 82 m<sup>2</sup> panu J.Š. za cenu 23.800,- Kč.

### **Usnesení č. 73/2023**

ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodeje části pozemku ppč. 1348/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 313 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1488-134/2023 jako 1348/3 o výměře 82 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 74/2023**

ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodeje části pozemku ppč. 872/17 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 333 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 786-135/2023 jako 872/63 o výměře 205 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 75/2023**

ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 2/2023 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 262/2 – ostatní plocha v k. ú. Hraničná nad Nisou o celkové výměře 4 394 m<sup>2</sup> označené GP č. 732 – 100/2022 jako část a) o výměře 41 m<sup>2</sup> Společenství vlastníků jednotek Hraničná 191, IČ: 27319997 Hraničná 191, 468 11 Janov nad Nisou za cenu 12.300,- Kč.

### **Usnesení č. 76/2023**

ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 262/2 – ostatní plocha v k. ú. Hraničná nad Nisou o celkové výměře 4 394 m<sup>2</sup> označené GP č. 732 – 100/2022 jako část a) o výměře 41 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví za cenu 12.300,- Kč.

### **Usnesení č. 77/2023**

ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a Dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 96986/IV-12-4023771 na pozemcích ppč. 1392/1, 1325/2 a 1325/1 v k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 42.100 Kč + DPH v zákonné výši.

### **Usnesení č. 78/2023**

ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a Dohodu o umístění stavby č. ČEZd\_SoBS VB 105212/IV-12-4023875 na pozemku ppč. 859 v k. ú. Hraničná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

### **Usnesení č. 79/2023**

ZO Janov nad Nisou schvaluje:

1. zrušení odběru pro čp.: 601, + odpojení STL DP
2. záměr umístění HUP v zemním provedení do chodníku před č.p. 601 (ppč: 574/1)
3. záměr položení potrubí odběrného plynového zařízení do pozemků 574/1, 1322 a mostu přes potok

### **Usnesení č. 80/2023**

ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření směnné smlouvy č. S 910/22/247 mezi Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 a Obcí Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČO: 00262358 takto:

- dvě části pozemku ppč. 60/2 – lesní pozemek o celkové výměře 8 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1461-220/2022 jako 60/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 180 m<sup>2</sup> a 60/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

za

- pozemek ppč. 1330 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov nad Nisou

- pozemek ppč. 1356/1- trvalý travní porost o výměře 1 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Loučná nad Nisou

pozemek ppč. 1734 – ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 1 585 m<sup>2</sup> v k. ú. Loučná nad Nisou – ve vlastnictví Obce Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČO: 00262358 s tím, že Lesy ČR, s. p. doplatí Obci Janov nad Nisou rozdíl mezi hodnotou směňovaných pozemků ve výši 100. 860,- Kč.

### **Usnesení č. 81/2023**

ZO Janov nad Nisou schvaluje následující rozpočtová opatření č. 4/2023

	OdPa	Pol	
P		1342	150.000,-
P	3613	2132	21.500,-
P	6310	2141	27.500,-
P		8117	5,000.000,-
P	3639	3111	5,293.000,-
P		4122	136.350,-
V	3399	5169	60.000,-
V	3613	5171	5.000,-
V	3722	5139	11.000,-
V	5512	5137	- 4.000,-
V	5512	5139	4.000,-
V	6171	5136	1.000,-
V	6171	5168	8.000,-
V	6171	5171	70.000,-
V		8118	5,000.000,-
V	3639	6121	136.350,-
V	6171	6121	5,337.000,-

Příjem: 5,628.350,-

Výdej: 5,628.350,-

### **Usnesení č. 82/2023**

ZO schvaluje uzavírání krátkodobých termínovaných účtů (s kladnou úrokovou sazbou), s maximálním vkladem 5,000.000,- Kč na maximální dobu 6 měsíců. Starosta bude informovat na nejbližším jednání ZO o zřízení takového účtu.

### **Usnesení č. 83/2023**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou

v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou předložený J.Š. a A.Š. dle důvodové zprávy schvaluje a souhlasí s prověřením umístění stavby pro bydlení na pozemku p.č. 1590/10 v k.ú. Loučná nad Nisou změnou územního plánu.

### **Usnesení č. 84/2023**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 566/1, 566/3, 567 a st.p.č. 134 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený J.D. v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Schvaluje a souhlasí s prověřením návrhu změnou územního plánu.

### **Usnesení č. 85/2023**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou

v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 656/9 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený M.J., dle důvodové zprávy neschvaluje.

### **Usnesení č. 86/2023**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou

v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 1087/1 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený K.J. který zastupuje T.J. , dle důvodové zprávy neschvaluje

### **Usnesení č. 87/2023**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou, předložený Z.K., která na základě plné moci zastupuje J.M. a J.M., dle důvodové zprávy neschvaluje.

### **Usnesení č. 88/2023**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 434 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený V.O., dle důvodové zprávy neschvaluje.

### **Usnesení č. 89/2023**

Zastupitelstvo města Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 1044/3 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený spol. POVOLSTAV, s.r.o., která na základě plné moci zastupuje O.M., dle důvodové zprávy neschvaluje .

### **Usnesení č. 90/2023**

Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 1233/2 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený J.V. a L.V., dle důvodové zprávy neschvaluje.

Mgr. Daniel David  
starosta obce

Renata Mádlová  
místostarostka obce