

ZÁPIS

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 4. října 2023

Přítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Davidová, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, Renata Mádlová, Lucie Petzová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 7 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje Ing. R. Jelínka – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Ing. Jelínek byl zvolen ověřovatelem zápisu

- Mgr. David navrhuje p. P. Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Pěnička byl zvolen ověřovatelem zápisu

- **Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje p. P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. P. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje Mgr. A. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. A. Kulich byl zvolen členem návrhové komise

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 72/2023 - revokace
Usnesení č. 73/2023 - splněno
Usnesení č. 74/2023 - splněno
Usnesení č. 75/2023 - revokace
Usnesení č. 76/2023 - trvá
Usnesení č. 77/2023 - splněno

Usnesení č. 82/2023 - v platnosti
Usnesení č. 83/2023 - splněno
Usnesení č. 84/2023 - splněno
Usnesení č. 85/2023 - splněno
Usnesení č. 86/2023 - splněno
Usnesení č. 87/2023 - splněno

Usnesení č. 78/2023 - trvá
Usnesení č. 79/2023 – v platnosti
Usnesení č. 80/2023 – trvá
Usnesení č. 81/2023 - splněno

Usnesení č. 88/2023 - splněno
Usnesení č. 89/2023 - splněno
Usnesení č. 90/2023 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelů minulého zápisu pí V. Pospíšilové a pí L. Petzové, zda mají připomínky k minulému zápisu – pí V. Pospíšilová není přítomna, ale připomínky nedodala, pí L. Petzová nemá připomínky, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- **Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.**

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu - nemají

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

- 1) Zahájení (presence, volba ověřovatelů, volba návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisů zasedání ZO, schválení programu)
- 2) Majetkové operace
- 3) OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 4) Rozpočtové změny č. 5/2023
- 5) Podnět na pořízení změny Územního plánu obce Janov nad Nisou
- 6) Různé
- 7) Závěr

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **Program dnešního zasedání byl schválen**

2. Majetkové operace.

* Prodej části pozemku 1348/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m² v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1488-134/2023 jako 1348/3 o výměře 82 m².

- Zájemce: J. Š. Jablonec nad Nisou
- cena za GP činí 7.381,- Kč
- zveřejněno bylo od 13. 9. 2023 do 28. 9. 2023

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 1348/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 313 m² v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1488-134/2023 jako 1348/3 o výměře 82 m² panu J. Š., Jablonec nad Nisou za cenu 23.800,- Kč.**

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **usnesení č. 91 bylo schváleno**

V 17,08 hodin přichází pí V. Pospíšilová – 8 členů

* Prodej části pozemku ppč. 872/17 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 333 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 786-135/2023 jako 872/63 o výměře 205 m²

Zájemce: A. K., Jablonec nad Nisou

- zveřejněno bylo od 13. 9. 2023 do 28. 9. 2023
- cena dle znaleckého posudku činí 114.800,- Kč
- cena za GP činí 7. 260,- Kč
- cena za znalecký posudek činí 2.606,- Kč

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. 872/17 – ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 333 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 786-135/2023 jako 872/63 o výměře 205 m² panu A. K. Jablonec nad Nisou za cenu 124.700,-Kč.**

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(Pospíšilová)

- usnesení č. 92 bylo schváleno

* Návrh prodeje pozemku ppč. 179/2 – trvalý travní porost o výměře 666 m² v k. ú. Janov nad Nisou

Zájemce: T. J., Rádlo

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodeje a vypracování znaleckého posudku na pozemky ppč. 179/2 – trvalý travní porost o výměře 666 m² v k. ú. Janov nad Nisou a stpč. 590 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 26 m².**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 93 bylo schváleno

* Návrh prodeje:

- části pozemku ppč. 865 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1501 m² v k.ú. Hraničná nad Nisou

- části pozemku ppč. 34/2 – trvalý travní porost, o celkové výměře 651 m² v k.ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: Osmá projektová, s.r.o., Běžecká 2407/2, 169 00 Praha - Břevnov

Vyjádření komise: komise navrhuje prodat část ppč. 34/2 k. ú. Hraničná nad Nisou, ale část pozemku ppč. 865 navrhuje neprodávat – jedná se o účelovou komunikaci

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění prodeje a vypracování geometrického plánu na část pozemku ppč. 34/2 - trvalý travní porost o celkové výměře 651 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 94 bylo schváleno

* Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí CES 1987/2023/PANO o zřízení služebnosti inženýrské sítě: vodovodní a kanalizační řad a s tím související objekty na pozemku ppč. 859 k. ú. Hraničná nad Nisou pro Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. Dalším účastníkem smlouvy je NOVÁ HAŠLERKA s.r.o., IČ: 09628568, Selská 517, 460 01 Liberec XII. Cena bude činit 41. 600,- Kč + DPH v zákonné výši.
Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1987/2023/PANO na vedené inženýrské sítě (vodovodní řad a kanalizační řad a s ním související objekty) na pozemku ppč. 859 v k. ú. Hraničná nad Nisou pro Severočeskou vodárenskou společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 za cenu 41.600,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 95 bylo schváleno

V 17,15 hodin přichází Mgr. P. Davidová – 9 členů

* Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a Dohody o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 105212/IV-12-4023875 na pozemku ppč. 859 v k. ú. Hraničná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.
Cena bude činit 8.600 Kč + DPH v zákonné výši.

Z důvodu špatně uvedené ceny je třeba zrevokovat minulé usnesení a schválit nové.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 78/2023 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a Dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 105212/IV-12-4023875 na pozemku ppč. 859 v k. ú. Hraničná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 96 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a Dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 105212/IV-12-4023875 na pozemku ppč. 859 v k. ú. Hraničná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 8.600,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 97 bylo schváleno

* Návrh na rozdělení pozemku ppč. 1044/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 328 m² v k. ú. Janov nad Nisou

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou souhlasí s rozdělením pozemku ppč. 1044/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 328 m² v k. ú. Janov nad Nisou a s vypracováním geometrického plánu.**

- usnesení č. 98 bylo schváleno

3. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v červnu roku 2021 jsme vydali OZV č. 3/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. V platnost vstoupila od 1.1.2022. Důvodem bylo schválení nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v souvislosti, s kterým došlo i ke změně zákona o místních poplatcích č. 565/1990 Sb. V současné době jsme byli upozorněni, že OZV č. 3/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v sobě obsahuje procesní ustanovení, která novelou zákona doznala značných změn. Z tohoto důvodu se tato OZV od 1. 1. 2024 dostane do rozporu se zákonem a poroto ji obec musí přepracovat. Návrh OZV bude upraven do souladu s novelou zákona.

Při této příležitosti Mgr. David navrhuje upravit i sazbu poplatku a to z 0,65 Kč za litr na 0,85 Kč za litr. Důvodem jsou neustále rostoucí ceny, které nám účtuje svozová firma. Od schválení vyhlášky došlo již k 11% navýšení a očekávané navýšení na rok 2024 ještě nebylo vyčísleno. Sazbou poplatku bychom se tak srovnali na úroveň okolních obcí. Jak Jablonec nad Nisou, tak Bedřichov měli sazbu ve výši 0,85 Kč za litr již od roku 2022 (nevíme, jestli budou zvyšovat). Pro představu minimální poplatek se zvyšuje ze současných 468 Kč/rok na 612 Kč/rok. Ceník místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci byl součástí materiálů na ZO. Jediná položka - za pytle se bude upřesňovat dle aktuálního ceníku svozové firmy na příští rok.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou vydává obecně závaznou vyhlášku obce Janov nad Nisou o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 99 bylo schváleno

4. Rozpočtové změny č. 5/2023.

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že již na začátku roku bylo avizováno, že při rekonstrukci mostu na Velkém Semerinku obec využije firmu, která bude provádět pokládku asfaltu k tomu, abychom opravili naši otočku autobusů. Pokládku na mostě bude provádět firma EUROVIA CS, a.s.. V příloze měli zastupitelé cenovou nabídku na pokládku asfaltu na otočce autobusů ve dvou variantách. Možné jsou obě varianty, ale varianta se dvěma vrstvami bude i vzhledem k váze autobusů mít delší životnost. Částka 100.000,- je navýšení původního rozpočtu na opravy provedené v letošním roce (MK u Bramborky, MK u p. Líbala, dokončení chodníku u Hotelu Praha a oprava děr teplou balenou v úseku Čmejrovka – Královka a Královka – Kaplička).

Rozpočtová opatření:

	OdPa	Pol	
V	2212	5171	1,000.000,-
V	6171	6121	- 1,000.000,-
V	1039	5169	200.000,-
V	6171	6121	-200.000,-

Příjem: 0,-

Výdej: 0,-

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO schvaluje následující rozpočtová opatření č. 5/2023**

OdPa Pol			
V	2212	5171	1,000.000,-
V	6171	6121	- 1,000.000,-
V	1039	5169	200.000,-
V	6171	6121	-200.000,-

Příjem: 0,-

Výdej: 0,-

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 100 bylo schváleno

5. Podnět na pořízení změny Územního plánu obce Janov nad Nisou.

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět vyhodnotil, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí.

Žadatel o změnu:

Návrh podal p. V. O., Liberec

Předmět podnětu:

Západní část pozemku p.č. 431/6 v k.ú. Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, o výměře cca 1300 m² dle přílohy

Důvod změny:

Výstavba rodinného domu.

Návrh změny:

Stav dle platného Územního plánu Janov nad Nisou:

Pozemek p.č. 431/6 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS v nezastavěném území.

Návrh vlastníka pozemku na změnu:

Změna funkčního využití z nezastavitelných Ploch smíšených nezastavěného území NS na zastavitelnou Plochu obytnou – bydlení v rodinných domech BV.

Vyjádření pořizovatele :

Pozemek p.č. 431/6 v k.ú. Janov nad Nisou je zařazen mezi nezastavitelné Plochy smíšené nezastavěného území NS, které za určitých podmínek umožňují pouze umístění některých staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb související dopravní a technické infrastruktury a staveb pro zemědělské hospodaření. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití z Ploch smíšených nezastavěného území NS na plochy umožňující výstavbu rodinného domu v západní části pozemku o výměře cca 1300 m², tzn. na zastavitelnou Plochu obytnou – bydlení v rodinných domech BV. Předmětná část pozemku o výměře cca 1300 m² je trvalým travním porostem v území volné

zástavby rodinných a rekreačních domů mezi silnicí III. třídy a ostatní komunikací (dle evidence katastru nemovitostí), z hlediska územního plánu je však zařazena mezi nezastavitelné plochy smíšené nezastavěného území NS. Je však zřejmé, že nezpevněná cesta je pro obsluhu území běžně využívána.

Z urbanistického hlediska se jedná o proluku mezi zastavěnými plochami pro bydlení. Plocha pozemku je však významně limitována vedením el. energie 35 kV včetně ochranného pásma vedení, které je trasováno středem pozemku, dále se na pozemku nachází vodní zdroj s vodovodním vedením. Tím se prostor pro výstavbu rodinného či rekreačního domu významně omezuje, proto není tento pozemek pro výstavbu rodinného či rekreačního bydlení vhodný. Z širšího pohledu je předmětný pozemek významný také z hlediska prostupnosti lesozemědělské krajiny s osídlením, které je charakteristické různou hustotou zástavby.

Závěr:

Pořizovatel **nedoporučuje** návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou **schválit** z důvodu omezených vhodných prostorových podmínek pro umístění rodinného domu a zázemí vlivem existujících limitů v území (vedení el. energie 35 kV včetně ochranného pásma a vodní zdroj s vedením vody).

Pokud zastupitelstvo obce návrh na změnu územního plánu schválí a vyhodnocení ve Zprávě o uplatňování územního plánu prokáže potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci, bude možné návrh do procesu projednání změny územního plánu zařadit. Pokud se potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci neprokáže, nebude návrh do procesu projednání Změny č. 1 Územního plánu Janov nad Nisou zařazen.

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

Pořízeno dne 9. April 2024

Předkládá: Ing. Jana Kiesewetterová

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou na pozemku p.č. 434/6 v k.ú. Janov nad Nisou, předložený p. V. O., dle důvodové zprávy neschvaluje.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 101 bylo schváleno

6. Různé.

- Mgr. David sděluje zastupitelům:

- práce na mostě na Velkém Semerinku pokračují, pokládka asfaltu by měla proběhnout ve třetím říjnovém týdnu, kdy by se zároveň provedla pokládka asfaltu na otočce autobusů
- u „Kapličky“ v Hraběticích se letos ještě změní dopravní značení. Změna hlavní silnice proběhne až na jaře příští rok.
- v Loučné probíhá příprava na „ostrý radar“ měřením rychlosti, projektová dokumentace je již hotová
- dále proběhla diskuze o možnosti přístupu janovských dětí na nové hřiště u sokolovny
- závěrem Mgr. David poděkoval Mgr. Kulichovi za uspořádání dětské akce „Čarovný les“ a hasičům a Janovské o.p.s. za „Loučení s prázdninami“.

7. Závěr.

V 18,00 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 8. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Ing. Radek Jelínek

p. Pavel Pěnička

Zapsala: M. Kejzlarová