

ZÁPIS

z 9. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 1. listopadu 2023

Přítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Davidová, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Renata Mádlová, Lucie Petzová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová

Omluven: Mgr. Adam Kulich

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 7 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje Mgr. P. Davidovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. P. Davidová byla zvolena ověřovatelem zápisu

- Mgr. David navrhuje V. Pospíšilovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí V. Pospíšilová byla zvolena ověřovatelem zápisu

- **Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje P. Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- P. Pěnička byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- P. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

Kontrola usnesení z minulého zasedání:

Usnesení č. 91/2023 - splněno
Usnesení č. 92/2023 - trvá
Usnesení č. 93/2023 - splněno
Usnesení č. 94/2023 - splněno
Usnesení č. 95/2023 - splněno
Usnesení č. 96/2023 – revokace

Usnesení č. 97/2023 - trvá
Usnesení č. 98/2023 - v platnosti
Usnesení č. 99/2023 - v platnosti
Usnesení č. 100/2023 - splněno
Usnesení č. 101/2023 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelů minulého zápisu Ing. R. Jelínka a pana P. Pěničky, zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají a ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- *Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.*

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu – nemají

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že obdržel před zasedání ZO podnět na změnu Územního plánu a ptá se zastupitelů, jestli ho může zařadit jako další bod do dnešního programu. Zastupitelé se změnou programu souhlasí.

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)

2. Majetkové operace

3. Podnět na pořízení změny Územního plánu obce Janov nad Nisou

4. Žádosti o dotace z rozpočtu obce

5. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje

6. Inventarizace majetku za rok 2023

7. Informace z výborů a komisí

8. Různé

9. Závěr

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *Program dnešního zasedání byl schválen*

2. Majetkové operace.

* Prodej části pozemku ppč. 1297/10 – ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 149 m² v k.ú. Janov n. N. označené dle geometrického plánu č. 1489-5/2023 jako část c) o výměře 43 m² a části pozemku ppč. 1353/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 5170 m² v k. ú. Janov n. N. označené dle geometrického plánu č. 1489-5/2023 jako část b) o výměře 100 m².

- označených dle GP č. 1489-5/2023 jako 1297/10 o výměře 143 m²

Zájemce: L.H.

Vyjádření komise: komise prodej doporučila, byl vyhotoven GP i znalecký posudek

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku ppč. 1297/10 – ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 149 m² v k.ú. Janov n. N. označené geometrickým plánem č. 1489-5/2023 jako část c) o výměře 43 m² a části pozemku ppč. 1353/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 5170 m² v k. ú. Janov n. N. označené geometrickým plánem č. 1489-5/2023 jako část b) o výměře 100 m².**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 102 bylo schváleno

* Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ppč. 551/1, 551/9, 1341/1 a 483/1 k. ú. Janov nad Nisou pro Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ppč. 551/1, 551/9, 1341/1 a 483/1 k. ú. Janov nad Nisou pro Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice za cenu 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 103 bylo schváleno

* Z důvodu nesouhlasu s prodejem části pozemku ppč. 865 k. ú. Hraničná nad Nisou se majitel přílehlé nemovitosti dostavil na jednání komise s tím, aby se našlo řešení.

Komise navrhla dotčenou část pozemku pronajmout a uzavřít smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku. (Jednalo by se o zpevněnou plochu).

Zájemce: Osmá projektová s.r.o., Běžecká 2407/2, 169 00 Praha

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o právu provedení stavby na cizím pozemku pro Osmá projektová s.r.o., Běžecká 2407/2, 169 00 Praha. Jedná se o vybudování zpevněné plochy na části pozemku ppč. 865 v k. ú. Hraničná nad Nisou.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 104 bylo schváleno

Návrh prodeje částí pozemku ppč. 1044/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 328 m² v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1504-5752/2023 jako:

- 1044/7 o výměře 30 m²

- 1044/8 o výměře 184 m²

zájemci:

- M.Ž.

- T. J. a M. Š.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou** schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku ppč. 1044/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 328 m² v k. ú. Janov nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1504-5752/2023 jako 1044/7 o výměře 30 m² a 1044/8 o výměře 184 m² a vypracování znaleckého posudku.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 105 bylo schváleno

3. Podnět na porřízení změny Územního plánu Janov nad Nisou

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování, MM Jablonec nad Nisou coby pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel podnět zkonzultoval se zástupci obce, posoudil, zda jsou údaje úplné a v souladu se zněním § 44 a za použití §46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na změnu platného územního plánu Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí:

Žadatel o změnu:

Návrh podal: J.Z.

Předmět podnětu:

Pozemky p.č. 883/6, 883/7 a 883/10 v k.ú. Janov nad Nisou

Důvod změny:

Možnost využití pozemků pro komunikaci, parkování, hospodářské zázemí.

Návrh změny:

Stav dle platného Územního plánu Janov nad Nisou:

Pozemky p.č. 883/6, 883/7 a 883/10 v k.ú. Janov nad Nisou jsou nezastavitelnou Plochou smíšenou nezastavěného území NS.

Podnět vlastníka pozemku na změnu v platném ÚP Janov nad Nisou:

Vymezit pozemky p.č. 883/6, 883/7 a 883/10 v k.ú. Janov nad Nisou jako zastavitelnou Plochu občanského vybavení – komerční zařízení v návaznosti na vymezenou plochu přestavby v kategorii Plochy občasného vybavení – komerční zařízení OK, lok. N.50.

Vyjádření pořizovatele:

Územní plán Janov nad Nisou byl Zastupitelstvem obce Janov nad Nisou vydán dne 19.9.2018.

Pozemky p.č. 883/6, 883/7 a 883/10 v k.ú. Janov nad Nisou jsou nezastavitelnou Plochou smíšenou nezastavěného území NS. Podatel požaduje vymezení zastavitelné Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK v návaznosti na zastavitelnou plochu OK, lok. N.50, na pozemcích st.p.č. 460 a

p.č. 883/4 v k.ú. Janov nad Nisou. Územní plán Janov nad Nisou vymezil plochu N.50 z důvodu přestavby využití na penzion a služby.

Tato podmínka byla naplněna, objekt slouží v současné době jako penzion. Značná část přístaveb a drobných staveb však byla zřejmě realizována bez příslušných povolení. Pozemky p.č. 883/4, 883/6 a 883/7 v k.ú. Janov nad Nisou jsou v současné době z převážné části zastavěny či zpevněny. Plochy OK stanoví koeficient zastavění Kp: max. 25 %. Lze se domnívat, že s ohledem na podmínky prostorového uspořádání územního plánu pro plochy OK by i v případě vymezení všech uvedených pozemků v Plochách občasného vybavení – komerční zařízení OK nebylo možné všechny realizované stavby legalizovat. V současné době totiž z celkové výměry všech uvedených pozemků zastavěné a zpevněné plochy stanovený koeficient výrazně přesahují.

Pozemky p.č. 883/6 a 883/7 v k.ú. Janov nad Nisou se nachází ve IV. zóně CHKO Jizerské hory, podél místní komunikace a silnice III. třídy, v kontaktu se stávající zástavbou. Na těchto pozemcích lze uvažovat s možností projednání změny územního plánu.

Pozemek p.č. 883/10 v k.ú. Janov nad Nisou leží ve III. zóně CHKO Jizerské hory a je přechodovým územím mezi zástavbou a lesním porostem směrem do volné krajiny mimo urbanizované území. Nachází se v kontaktu s lesním pozemkem v ochranném pásmu lesa. Z důvodu ochrany přírody a krajiny, ale i založené urbanistické koncepce nelze doporučit zařazení tohoto pozemku mezi zastavitelné plochy.

Závěr: Pořizovatel **připouští**, že zastupitelstvo obce návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou částečně **schválí**, a to pro pozemky p.č. p.č. 883/6 a 883/7 v k.ú. Janov nad Nisou. V tom případě však pořizovatel **doporučuje** pozemek p.č. 883/10 v k.ú. Janov nad Nisou **neschválit** a ponechat stávajícímu funkčnímu využití.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů návrh na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou předložený J.Z. dle důvodové zprávy schvaluje částečně a souhlasí s prověřením rozšíření zastavitelné Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK na pozemcích p.č. 883/7 a 883/6 v k.ú. Janov nad Nisou a neschvaluje změnu funkčního využití na pozemku p.č. 883/10 v k.ú. Janov nad Nisou**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 106 bylo schváleno

4. Žádosti o dotace z rozpočtu obce

- Mgr. David předkládá zastupitelům žádost od Jizerská o.p.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 90.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s úpravou a údržbou tratí Jizerské magistrály v zimní sezóně 2023/2024.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou**

a) rozhoduje o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 90.000,- Kč na akci „Jizerská magistrála 2023/2024“, Jizerské o.p.s.

b) schvaluje smlouvu o poskytnutí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu obce mezi Obcí Janov nad Nisou a Jizerskou o.p.s. na projekt „Jizerská magistrála 2023/2024“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 107 bylo schváleno

- Mgr. David předkládá žádost od HZS Libereckého kraje územního odboru Jablonec nad Nisou, kterou měli zastupitelé v materiálech. Jednalo by se o finanční dar na pořízení lehké zásahové obuvi a rukavic. Navrhují finanční dar ve výši 20.000, - Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou**

a) rozhoduje o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 20.000, - Kč pro HZS Libereckého kraje územní odbor Jablonec nad Nisou.

b) schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 20.000, - Kč pro HZS Libereckého kraje územní odbor Jablonec nad Nisou a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 108 bylo schváleno

5. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje

- Mgr. Daniel David sdělil zastupitelům, že v materiálech měli smlouvu „Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje“ na období od roku 2024 do roku 2028, pod číslem OLP/2851/2023. Touto smlouvou se obec Janov nad Nisou zavazuje k poskytnutí financí na zajištění dopravní obslužnosti Kraje po dobu čtyř let.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje č. OLP/2851/2023 na období od roku 2024 do roku 2028 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 109 bylo schváleno

6. Inventarizace majetku obce za rok 2023

- Mgr. David předkládá zastupitelům návrh příkazu k provedení inventarizace za rok 2023 a seznamuje zastupitele s postupem, jak by měla být provedena

- Mgr. David konstatuje, že ZO Janov nad Nisou bere na vědomí příkaz k provedení inventarizace za rok 2023 – přílohu č. 1 směrnice Inventarizace

7. Informace z výborů a komisí

- Mgr. David sděluje, že obdržel od všech předsedů výborů a komisí zprávy o jejich činnosti a na

základě obětavé práce během letošního roku navrhli pro členy udělení finančních darů takto:

- V. Pospíšilová přednesla zprávu za Kontrolní výbor s návrhem na odměny jeho členům: J. B. 2.000,- Kč, V. Z. 2.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Kontrolního výboru ve výši: J. B. 2.000,- Kč, V. Z. 2.000,- Kč.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 110 bylo schváleno

- Mgr. David přednesl zprávu P. Pěničky předsedy Finančního výboru s návrhem finančních darů za rok 2023 jeho členům takto: J. Č. 2.000,- Kč, P. K. 2.000,- Kč, P. K. 2.000,- Kč, R. J. 2.000,-Kč, P. Š.2.000,- Kč, .. R. F.2.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Finančního výboru ve výši: J. Č. 2.000,- Kč, P. K.2.000,- Kč, P. K. 2.000,- Kč, R. J. 2.000,-Kč, P. Š. 2.000,- Kč, .. R. F. 2.000,- Kč.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Usnesení č. 111 bylo schváleno

- Mgr. David přednesl zprávu Mgr. A. Kulicha předsedy Komise péče o kraji s návrhem na udělení finančního daru za rok 2023 pro členy takto: Mgr. P. D.1.500,- Kč, R. N. 1.500,- Kč, V. P. 1.500,- Kč, M. S. 1.500,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Komise péče o krajinu ve výši: Mgr. P. D. 1.500,- Kč, R. N.1.500,- Kč, V. P. 1.500,- Kč, M. S.1.500,- Kč.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Usnesení č. 112 bylo schváleno

- Mgr. David přednesl zprávu paní L. Vondrové - předsedkyně SPOZ, ve které shrnula práci za rok 2023 a navrhuje finanční dary pro členy komise takto: M.P. 2.000,- Kč, M. S. 1.500,- Kč, O. H. 1.500,-Kč, H. S.1.500,- Kč, L. M. 2.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům SPOZ ve výši: M. P. 2.000,- Kč, M. S. 1.500,- Kč, O. H. 1.500,-Kč, H. S. 1.500,- Kč, L.M. 2.000,- Kč.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-Usnesení č. 113 bylo schváleno

- Mgr. David přednesl zprávu Ing. Macháčkové - předsedkyně Komise pro kulturu a sport s

návrhem finančních darů za odvedenou práci za rok 2023, pro členy takto: L. J. 2.000,- Kč, P. N. 2.000,- Kč, M.. 3.000,- Kč, I. Š. 1.500,- Kč

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Komise pro kulturu a sport ve výši: L. J. 2.000,- Kč, P. N. 2.000,- Kč, M. P. 3.000,- Kč, I. Š. 1.500,- Kč**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 114 bylo schváleno

- Mgr. David přednesl zprávu V. Zahulové – předsedkyně Komise rozvoje a výstavby, která podala návrh finančních darů členům komise za práci v roce 2023 takto: M. K. 2.000,- Kč, Mgr. M. B. 2.000,- Kč, M. K. 2.000,- Kč, P.S. 2.000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje udělení finančního daru členům Komise rozvoje a výstavby ve výši: M. K. 2.000,- Kč, Mgr. M. B. 2.000,- Kč, M. K. 2.000,- Kč, P. S. 2.000,- Kč.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Usnesení č. 115 bylo schváleno

8. Různé

- Mgr. D. David informoval zastupitele o možnosti dalšího využití „železničního překladiště“ v Loučné nad Nisou (zastupitelé dostali v materiálech). Seznámil přítomné o návrhu p. Pavla Hrstky s možností umístění instalace atraktivního modelového kolejiště, které prezentuje jak motorový tak i elektrifikovaný železniční provoz ČSD na ploše cca 6 x 4 m.

Zastupitelé tuto možnost využití tramvajové zastávky projednali a nevyvodili z ní žádný závěr.

- Mgr. D. David jménem Mgr. A. Kulicha pozval všechny přítomné na slavnostní rozsvícení vánočního stroměčku a to dne 2. 12. 2023

- Mgr. D. David pozval přítomné i na Loučenský advent v kostelíčku sv. Josefa v Loučné nad Nisou, který letos začíná první adventní nedělí 3. 12. 2023

- Mgr. D. David poděkoval za skvělou organizaci a průběh Janovských 11 a 19 km

- Ing. R. Jelínek pozval zastupitele i přítomné na Volejbalový ples do janovské sokolovny a to v sobotu 4. 11. 2023

9. Závěr:

V 17.45 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 9. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Mgr. Petra Davidová

Vendula Pospíšilová

zapsala: Romana Kuplíková