

# ZÁPIS

## ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 24. dubna 2024

---

**Přítomni:** Mgr. Petra Davidová, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, Renata Mádlová, Lucie Petzová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová  
**Omluven:** Mgr. Daniel David

---

### 1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno místostarostkou obce pí Renatou Mádlovou v 17.00 hodin za přítomnosti 7 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- pí Mádlová navrhuje Mgr. Davidovou – přijímá
- pí Mádlová dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- Mgr. Davidová byla zvolena ověřovatelkou zápisu*

- pí Mádlová navrhuje pí Petzovou – přijímá
- pí Mádlová dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- pí Petzová byla zvolena ověřovatelkou zápisu*

*v 17,02 přichází pí Pospíšilová – 8 členů*

- **Volba návrhové komise:**

- pí Mádlová navrhuje pí Pospíšilovou – přijímá
- pí Mádlová dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- pí Pospíšilová byla zvolena členem návrhové komise*

- pí Mádlová navrhuje p. Pěničku – přijímá
- pí Mádlová dává hlasovat o svém návrhu

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- p. Pěnička byl zvolen členem návrhové komise*

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 23/2023 – trvá

Usnesení č. 24/2023 - splněno

Usnesení č. 25/2023 - trvá

Usnesení č. 26/2023 - trvá

Usnesení č. 27/2023- trvá

Usnesení č. 28/2023 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- pí Mádlová se ptá ověřovatelů minulého zápisu – Ing. Jelínka a p. Pěničky zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

*- pí Mádlová konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.*

- **Schválení programu**

- pí Mádlová se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu

- zastupitelé nemají připomínky

- pí Mádlová dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

**1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)**

**2. Majetkové operace**

**3. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou p. o. za rok 2023**

**4. Různé**

**5. Závěr**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- Program dnešního zasedání byl schválen*

## **2. Majetkové operace.**

Z důvodu 2x schváleného stejného usnesení je třeba zrevokovat usnesení č. 23/2024.

- pí Mádlová dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou** **revokuje usnesení č. 23/2024 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4014760/VB/02 na umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemku ppč. 1041/3 k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*-usnesení č. 29 bylo schváleno*

\* Prodej pozemku stpč. 253 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 169 m<sup>2</sup>,

Zájemce: R. a A. J., Janov nad Nisou

Vyjádření komise: komise prodej doporučila

Zveřejněno bylo: od 22. 2. 2024 do 8. 3. 2024

Jistina byla uhrazena

Byl vypracován znalecký posudek, cena činí 101. 400,- Kč, cena za vypracování znaleckého posudku činí 2.416,- Kč.

Navržená cena celkem 104.000,- Kč

- pí Mádlová dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou** **schvaluje prodej pozemku stpč. 253 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 169 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou**

**manželům R. a A. J., Janov nad Nisou za cenu 104. 000,- Kč.**

***hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0***

***-usnesení č. 30 bylo schváleno***

\* Návrh prodeje pozemků:

- ppč. 490/3- trvalý travní porost o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou
- ppč. 937 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemci:

- manželé V. M. a L. M., Janov nad Nisou
- J. Š., Janov nad Nisou
- Vyjádření komise: komise prodej doporučuje, zároveň navrhuje oslovit majitele sousedního pozemku

- pí Mádlová dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje ppč. 490/3 - trvalý travní porost o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou a ppč. 937 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou.**

***hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0***

***-usnesení č. 31 bylo schváleno***

\* Návrh prodeje pozemku ppč. 66/2 – zahrada o výměře 918 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: M. D., Janov nad Nisou

Vyjádření komise: komise doporučuje prodej, zároveň navrhuje oslovit ostatní majitele jednotek bytového domu čp. 131

- pí Mádlová dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku ppč. 66/2 – zahrada o výměře 918 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničná nad Nisou a vypracování znaleckého posudku.**

***hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0***

***-usnesení č. 32 bylo schváleno***

\* Žádost o změnu v Územním plánu Janov nad Nisou. Jedná se o zařazení pozemku ppč. 144/1 k. ú. Hraničná nad Nisou jako pozemku s možností stavby. Dle informací odboru územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou by toto bylo možné pouze v případě, že by obec souhlasila s vyjmutím některého obecního pozemku ze stavebních pozemků ve prospěch pozemku pana Ing. M. P..

- žadatel: Ing. M. P., Praha

- Vyjádření komise: komise s tímto nesouhlasí

- zastupitelé souhlasí s názorem komise a nesouhlasí s tím, aby se obec vzdala stavebního pozemku ve prospěch pozemku pana Ing. M. P..

**3. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou p. o. za rok 2023.**

- pí Mádlová sdělila, že zastupitelé dostali k prostudování materiály týkající účetní závěrky příspěvkové organizace – Základní školy a Mateřské školy Janov nad Nisou.

- pí Mádlová předala slovo Mgr. Janě Tomešové – ředitelce ZŠ a MŠ Janov nad Nisou – k okomentování

- p. Pěnička zároveň sdělil, že všechny materiály projednal Finanční výbor a nemá k nim žádné připomínky a doporučuje schválení.

- pí Mádlová dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje účetní závěrku (dle vyhlášky 220/2013 Sb.) příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou za rok 2023. K řádnému schválení účetní závěrky byly předloženy ZO dokumenty Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty a dokument Příloha.**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 33 bylo schváleno*

- pí Mádlová dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou za rok 2023 ve výši + 747.601,68 Kč a souhlasí s převedením zlepšeného výsledku hospodaření ve výši + 747.601,68 Kč do rezervního fondu školy.**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 34 bylo schváleno*

- pí Mádlová dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje převod částky + 643.834,86 (výše snížených výdajů za mandatorní položky) z rezervního fondu do fondu investic.**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 35 bylo schváleno*

- pí Mádlová dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou nařizuje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou převedení částky + 691.703,86 Kč (47.869,- Kč /odpisy/ + 643.834,86) výše snížených výdajů za mandatorní položky/) z fondu investic školy zřizovateli školy.**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 36 bylo schváleno*

- z důvodu každoroční změny hodnoty majetku je třeba přijmout následující usnesení

-pí Mádlová dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje přílohu č.1 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Janov nad Nisou p.o.**

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*

*- usnesení č. 37 bylo schváleno*

#### **4. Různé.**

- Mgr. Kulich se ptá pí Petzové, že slyšel, že se má konat na hřišti u sokolovny „autoš'ouch“ - zda je to tak.

- pí. Petzová sděluje, že se jí ozvali organizátoři a že s nimi bude mít teprve schůzku, na které se dozví, za jakých podmínek by se toto uskutečnilo. Pak by dala zastupitelům vědět.

- pí Pospíšilová sděluje, že již byly upraveny 2 lípy s poškozenými kořeny v lipové aleji
- pí Mádlová žádá zastupitele, aby příspěvky do zpravodaje dodali do 24. 5. 2024
- pí Mádlová na závěr pozvala všechny na „Pálení čarodějnic“ konané v sobotu 27. 4. 2024.

## **5. Závěr.**

V 17,20 hodin místostarostka obce pí Renata Mádlová ukončila 4. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Renata Mádlová  
místostarostka obce

ověřovatelé:

Mgr. Petra Davidová

pí Lucie Petzová

*Zapsala: M. Kejzlarová*

