

ZÁPIS

z 7. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 11. září 2024

Přítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Nováková, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Renata Mádlová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová, Mgr. Adam Kulich

omluvena: Lucie Petzová

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 7 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje pí Pospíšilovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí Pospíšilová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje p. Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Pěnička byl zvolen ověřovatelem zápisu

- **Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje p. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje Mgr. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. Kulich byl zvolen členem návrhové komise

v 17.02 hodin přichází Ing. R. Jelínek - 8 členů zastupitelstva

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 48/2024 – plní se průběžně
Usnesení č. 49/2024 - splněno
Usnesení č. 50/2024 - splněno
Usnesení č. 51/2024 – plněno
Usnesení č. 52/2024 - revokace
Usnesení č. 53/2024 - splněno

Usnesení č. 54/2024 - revokace
Usnesení č. 55/2024 - splněno
Usnesení č. 56/2024 - splněno
Usnesení č. 57/2024 - splněno
Usnesení č. 58/2024 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelek minulého zápisu – pí Petzové a Mgr. Novákové zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- **Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.**

- **Schválení programu**

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že obdrželi program jednání a ptá se zastupitelů – zda souhlasí
- zastupitelé souhlasí

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)
2. Rezervní fond ZŠ a MŠ Janov nad Nisou p.o.
3. Majetkové operace
4. Zásady úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Janov nad Nisou
5. Rozpočtové změny č. 3/2024
6. Schválení smluv
 - Centrum sociálních služeb Jablonec nad Nisou p.o.
 - Statutární město Jablonec nad Nisou
 - ČR - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
7. Různé
8. Závěr

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **Program dnešního zasedání byl schválen**

2. Rezervní fond ZŠ a MŠ Janov nad Nisou p.o.

- Mgr. David předkládá zastupitelům žádost ředitelky MŠ a ZŠ Janov nad Nisou Mgr. J. Tomešové. Jedná se o převod finančních prostředků (100.000,- Kč) z rezervního fondu školy na účet školy. Prostředky budou použity na vybavení venkovní učebny. Mgr. Jana Tomešová obeznámila zastupitele s plánovaným vybavením venkovní učebny.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou souhlasí s převedením částky 100 000,- Kč z rezervního fondu školy do fondu investic.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0 - -

usnesení č. 59 bylo schváleno

3. Majetkové operace

* Prodej pozemku ppč. 1076/3 – trvalý travní porost o výměře 197 m² v k. ú. Janov nad Nisou

- zájemce: M.Ch.

- byl vypracován znalecký posudek, cena dle ZP činí 108.350,- Kč, cena za vypracování ZP činí 2.652,- Kč.

- zveřejněno bylo od 15. 7. 2024 do 5. 8. 2024

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 1076/3 – trvalý travní porost o výměře 197 m² v k. ú. Janov nad Nisou, M. Ch. za cenu 111.100,- Kč.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 60 bylo schváleno

* Prodej části pozemku ppč. ppč. 814/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 693 m² k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 816-78/2024 jako stpč. 489 o výměře 2 m².

- zájemci: J. Š. a K.S.

- zveřejněno bylo od 15. 7. 2024 do 5. 8. 2024

- komise doporučila prodej pozemku a dále navrhuje pronajmout část pozemku pod ostatními stavbami s tím, že bude zároveň uzavřena smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej části pozemku ppč. ppč. 814/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 693 m² k. ú. Hraničná nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 816-78/2024 jako stpč. 489 o výměře 2 m² J.Š. a K.S. za cenu 600,- Kč.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 61 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. ČEZd SoBS VB 194249/IP-12-4015986 na pozemcích 1476/14 a 1750/1 v k. ú. Loučná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy za cenu 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. ČEZd_SoBS_VB_194249/IP-12-4015986 na pozemcích 1476/14 a 1750/1 v k. ú. Loučná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 62 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (prodloužení vodovodního řadu) č. CES/20xx/GARANT na pozemku ppč. 1672/1 k. ú. Loučná nad Nisou pro Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy a navrhuje cenu 200,- Kč/bm.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (prodloužení vodovodního řadu) č. CES/20xx/GARANT na pozemku ppč. 1672/1 k. ú. Loučná nad Nisou pro Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice za cenu 200,- Kč/bm + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 63 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. 1

inženýrské sítě (kanalizační přípojky) na pozemcích ppč. 69/3 a 66/2 v k. ú. Hraničná nad Nisou pro Společenství vlastníků Hraničná 131, Janov nad Nisou, IČ: 19480831

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy za cenu 200,- Kč/bm

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.1 inženýrské sítě (kanalizační přípojky) na pozemcích ppč. 69/3 a 66/2 v k. ú. Hraničná nad Nisou pro Společenství vlastníků Hraničná 131, Janov nad Nisou, IČ: 19480831, Hraničná 131, 468 11 Janov nad Nisou za cenu 200,- Kč bm.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 64 bylo schváleno

* Návrh na odkoupení pozemku ppč. 1598/1 – trvalý travní porost o výměře 1 856 m² v k. ú. Loučná nad Nisou od J. Ž.

- navržená kupní cena činí 3.000. 000,- Kč.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje odkoupení pozemku ppč. 1598/1 – trvalý travní porost o výměře 1 856 m² v k. ú. Loučná nad Nisou od J.Ž. za celkovou kupní cenu 3.000. 000,- Kč, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 65 bylo schváleno

4. Zásady úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Janov nad Nisou

- Mgr. David informuje zastupitele o nutnosti revokace usnesení č. 54/2024 ze dne 26.6.2024 z důvodu jeho špatného znění a přijetí nového usnesení.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 54/2024 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou projednalo, upravilo a schvaluje v souladu se zněním § 55 odst. 1 a § 47 odst 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Janov nad Nisou v uplynulém období 10/2018-2/2024 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Janov nad Nisou.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 66 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou projednalo a schvaluje v souladu se zněním § 55 odst. 1 a § 47 odst 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Janov nad Nisou v uplynulém období 10/2018-2/2024 upravená včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Janov nad Nisou.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 67 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje „Zásady úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Janov nad Nisou“ včetně přílohy.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **usnesení č. 68 bylo schváleno**

5. Rozpočtové změny č. 3/2024

- Mgr. David předložil následující rozpočtová opatření č.3/2024:

- Mgr. David informuje zastupitele, že o letních prázdninách došlo k nucenému kácení (kůrovcová kalamita) v obecních lesích a tím došlo k přečerpaní na položce 1039 5139 z důvodu nepředvídatelných výdajů. Tento stav napravuje rozpočtové opatření č.3. Zároveň tato rozpočtová změna narovná i zvýšený příjem za prodej dřeva na položce 1036 2111.

Rozpočtová opatření:

Paragraf:	Položka:	Částka:	Zdůvodnění:
P	1334	2 300,00 Kč	odnětí ze ZPF
P	1335	1 800,00 Kč	odnětí dle lesního zákona
P	1342	150 000,00 Kč	poplatek z pobytu
P	1343	1 200,00 Kč	poplatek za užívání VP
P	1345	170 000,00 Kč	poplatek z odpadu
P	1356	10 000,00 Kč	z dobývání nerostů
P	1386	53 000,00 Kč	příjem z hazardu
P	4111	48 000,00 Kč	volby do kraje
P	4116	117 388,00 Kč	dotace na lesy
P	1039	2111	lesní hospodářství
P	1039	2212	úroky z faktury
P	3613	2132	pronájem nebyt.
P	3632	2139	pronájem hroby
P	3639	2131	pronájem pozemků
P	6171	2324	vratka poplatků za právníka
V	1039	5139	těžba dřeva
V	3612	5139	materiál byty (nové dveře 2x H180)
V	3639	5169	ÚS Loučná příspěvek
V	3635	6119	ÚP změna č.1
V	3639	5171	parkoviště Kaplička
V	3639	6130	pozemek Loučná nákup
V	5311	5163	pojistka auto policie
V	5311	5171	oprava auto policie
V	6115		volby do kraje
V	3612	6121	- 2 626 080,00 Kč

Příjem: 2 101 420,00 Kč

Výdej: 2 101 420,00 Kč

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024**

Paragraf: Položka: Částka:
P 1334 2 300,00 Kč

P	1335	1 800,00 Kč	
P	1342	150 000,00 Kč	
P	1343	1 200,00 Kč	
P	1345	170 000,00 Kč	
P	1356	10 000,00 Kč	
P	1386	53 000,00 Kč	
P	4111	48 000,00 Kč	
P	4116	117 388,00 Kč	
P	1039	2111	1 511 000,00 Kč
P	1039	2212	12 216,00 Kč
P	3613	2132	500,00 Kč
P	3632	2139	500,00 Kč
P	3639	2131	1 000,00 Kč
P	6171	2324	22 516,00 Kč
V	1039	5139	730 000,00 Kč
V	3612	5139	5 000,00 Kč
V	3639	5169	70 500,00 Kč
V	3635	6119	600 000,00 Kč
V	3639	5171	203 000,00 Kč
V	3639	6130	3 015 000,00 Kč
V	5311	5163	32 000,00 Kč
V	5311	5171	24 000,00 Kč
V	6115		48 000,00 Kč
V	3612	6121	- 2 626 080,00 Kč

Příjem: 2 101 420,00 Kč

Výdej: 2 101 420,00 Kč

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 69 bylo schváleno

6. Schválení smluv

* Mgr. David seznamuje zastupitele s veřejnoprávními smlouvami s Centrem sociálních služeb Jablonec nad Nisou na poskytování sociálních služeb.

- Veřejnoprávní smlouva č. 05/OS/CSS o příspěvku na poskytování sociální služby – *odlehčovací služby* - podle zákona č. 108/2006 Sb.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 05/OS/CSS, mezi Centrem sociálních služeb Jablonec nad Nisou a obcí Janov nad Nisou, o příspěvku na poskytování sociální služby – odlehčovací služby - a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 70 bylo schváleno

- Veřejnoprávní smlouva č.06/PS/CSS o příspěvku na poskytování sociální služby – *pečovatelská služba* podle zákona č. 108/2006 Sb.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 06/PS/CSS, mezi Centrem sociálních služeb Jablonec nad Nisou a obcí Janov nad Nisou, o**

příspěvku na poskytování sociální služby – pečovatelské služby - a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 71 bylo schváleno

* Mgr. David seznamuje zastupitele se Smlouvou o výpůjčce mezi Statutárním městem Jablonec nad Nisou a Obcí Janov nad Nisou, jejíž předmětem je stacionární radar pro měření rychlosti s represivním modulem. Radar bude umístěn v Loučné nad Nisou.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje Smlouvu o výpůjčce uzavřené dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č.89/2012 Sb., mezi Statutárním městem Jablonec nad Nisou a obcí Janov nad Nisou, v platném znění a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 72 bylo schváleno

* Mgr. David seznamuje zastupitele s Dohodou o ukončení smlouvy o výpůjčce č.j. KRPL-115437-5/ČJ-2021-1800IT. Účastníci dohody, která byla uzavřena 1. 6. 2022, jsou Obec Janov nad Nisou a Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje. Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání zařízení dohledového pracoviště městského kamerového dohledového systému ve vlastnictví půjčitele. Podpisem obou stran této dohody nabývá platnosti a účinnosti. Předmět výpůjčky (kamerový systém) bude obcí Janov nad Nisou vrácen do jednoho týdne po podpisu.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje ukončení Dohody o ukončení smlouvy a výpůjčce č.j. KRPL-115437-5/ČJ-2021-1800IT, mezi Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje a obcí Janov nad Nisou , a pověřuje starostu k podpisu dohody.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 73 bylo schváleno

7. Různé

- Mgr. David informuje zastupitele a přítomné, že je domluven s panem Wachem na posouzení aktuálního stavu lipové aleje v Hraničné. Pokusí se domluvit společnou schůzku zastupitelů a pana Wacha a to na středu 2. 10. 2024 v 16.00 hod.

- Mgr. David informuje zastupitele o dnešní schůzce s ředitelem krajských silnic ohledně opravy krajské silnice – svahu- u bobové dráhy. Jelikož nastaly nečekané komplikace, nestihne se původní termín dokončení. Proto se krajská silnice v listopadu uvede do stavu, kdy bude oboustranně průjezdná a opravy začnou znovu v dubnu 2025.

- Mgr. David upozorňuje na výstrahu před extrémními dešti a rizikem povodní a varování před silným větrem na celém území ČR. Výstraha je vyhlášena až do neděle 15. 9. 2024. V pohotovosti je celý integrovaný záchranný systém.

8. Závěr

V 17.55 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 7. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Vendula Pospíšilová

Pavel Pěnička

zapsala: Romana Kupíliková