

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 26. března 2025

Přítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Nováková, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, Renata Mádlová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová, Lucie Petzová

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 9 členů.

Volba ověřovatelů:

- Mgr. David navrhuje P. Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *P. Pěnička byl zvolen ověřovatelem zápisu*

- Mgr. David navrhuje Ing. R. Jelínka – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *Ing. R. Jelínek byl zvolen ověřovatelem zápisu*

- **Volba návrhové komise:**
- Mgr. David navrhuje Mgr. A. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *Mgr. A. Kulich byl zvolen členem návrhové komise*

- Mgr. David navrhuje P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- *P. Kittel byl zvolen členem návrhové komise*

● **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 14 /2025 - trvá

Usnesení č. 15 /2025 - splněno

Usnesení č. 16 /2025 - zveřejněno/trvá

Usnesení č. 17 /2025 - zveřejněno/trvá

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatele minulého zápisu Mgr. P. Novákové a V. Pospíšilové, zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu - nemají

1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)
2. Majetkové operace
3. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce
4. Smírné řešení sporu DSOJ a DPMLJ
5. Podnět na pořízení změny ÚP Janov nad Nisou
6. Různé
7. Závěr

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Program dnešního zasedání byl schválen

2. Majetkové operace

* Návrh prodeje pozemku ppč. 2 – zahrada o výměře 300 m² v k. ú. Janov nad Nisou

Zájemce: Společenství pro dům Janov nad Nisou 156, Janov nad Nisou 156, 468 11 Janov nad Nisou.

Na pozemku vede věcné břemeno chůze a jízdy pro majitele objektu čp. 542 Janov nad Nisou a zároveň bude muset být zapsáno věcné břemeno na vodovod, kanalizaci a plynovod.

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku ppč. 2 – zahrada o výměře 300 m² v k. ú. Janov nad Nisou a vypracování znaleckého posudku.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 18 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027088 na pozemcích ppč. 551/11, 551/12, 551/9, 551/14, 1399, 551/10 a 551/13 k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.
Cena bude činit 9.100,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č IV-12-4027088 na**

pozemcích ppč. 551/11, 551/12, 551/9, 551/14, 1399, 551/10 a 551/13 k. ú. Janov nad Nisou. v k. ú. Loučná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 9.100,- Kč + DPH v zákonné výši.

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 19 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002517 na pozemku ppč. 1016/16 k. ú. Janov nad Nisou. Cena bude činit 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Vyjádření komise: komise doporučuje uzavření smlouvy

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č IZ-12-4002517 na pozemku ppč. 1016/6 v k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 20 bylo schváleno

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že obec požádala Povodí Labe s. p. o odprodej části pozemku ppč. 1381/6 k. ú. Janov nad Nisou z důvodu, že na části tohoto pozemku stojí stavba pro zázemí hřiště.

Z tohoto důvodu požaduje Povodí Labe s.p. uzavření Dohody o uznání vzniku bezdůvodného obohacení a jeho vydání. Obec uhradí vlastníkově za užívání předmětu dohody částku 600,- Kč + DPH v zákonné výši a následně uzavření Smlouvy o nájmu pozemku.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Dohody o uznání vzniku bezdůvodného obohacení a jeho vydání číslo 25DHM910... mezi Povodí Labe, s.p. (vlastník) a Obcí Janov nad Nisou (uživatel) a uživatel uhradí vlastníkově za užívání předmětu dohody částku 600,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 21 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku číslo 25DHM910.... mezi Povodí Labe, s.p. a Obcí Janov nad Nisou na část pozemku ppč. 1381/6 k. ú. Janov nad Nisou o výměře 14 m² za cenu ve výši 230,- Kč/rok.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 22 bylo schváleno

- Dále Mgr. David předložil zastupitelům Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře. Předmětem smlouvy je společný postup SVS a.s. a Obce Janov nad Nisou při přípravě a financování záměru rozvoje VHI, spočívající v zajištění projektové dokumentace včetně nezbytných povolení a následnou realizaci stavby: "Janov n.N., Loučná n. N., p.p.č. 1402/1 – kanalizace + ČSOV".

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře (JN009010 Janov n. N., Loučná n. N., p.p.č. 1402/1 – kanalizace + ČSOV CES 613/2025/VIPO) mezi Obcí Janov nad Nisou a Severočeská vodárenská společnost a.s.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 23 bylo schváleno

* Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemku ppč. 320/12 -ostatní plocha, neplodná půda o výměře 209 m² v k. ú. Janov nad Nisou.

(Majitelé sousedního pozemku a nemovitosti by pozemek potřebovali ke stavbě ČOV)

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou pověřuje starostu obce podáním žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku ppč. 320/12 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 209 m² v k. ú. Janov nad Nisou.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 24 bylo schváleno

3. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce

* - Mgr. David informoval přítomné zastupitele o jednání Komise pro kulturu a sport, která na svém jednání 20.3.2025 posoudila všechny žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce v rámci dotačního programu Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2025, jehož výsledkem je předložená tabulka s rozdělenými finančními prostředky:

žadatel	Sídlem/ bydlištěm	IČ/datum nar.	projekt	výše podpory
Spolek přátel obce Janov n. N.	Janov n. N. 448	60253541	Advent	18.340,- Kč
Muzeum skla a bižuterie	U Muzea 398/4, Jablonec n. N.	00079481	Mariánská pout'	11.670,- Kč
A.K.			Rozsvěcení vánočního stromu	3.500,- Kč
A.K.			Svatováclavská stezka odvahy	9.000,- Kč
TJ Sokol Janov n. N.	Janov nad Nisou 504	44223692	Memoriál Jaroslava SASKY	4.590,- Kč
TJ Sokol Janov n. N.	Janov nad Nisou 504	44223692	Turnaj Open	9.170,- Kč
TJ Sokol Janov n. N.	Janov nad Nisou 504	44223692	Volejbalový ples	23.500,- Kč
M.S.			Čarodějnice	7.500,- Kč

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou rozhoduje o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce v rámci dotačního programu Volnočasové aktivity v Janově nad Nisou 2025 níže uvedeným žadatelům o dotaci na projekt ve výši:**

žadatel	Sídlem/ bydlištěm	IČ/datum nar.	projekt	výše podpory
Spolek přátel obce Janov n. N.	Janov n. N. 448	60253541	Advent	18.340,- Kč
Muzeum skla a bižuterie	U Muzea 398/4, Jablonec n. N.	00079481	Mariánská pout'	11.670,- Kč

A.K.			Rozsvěcení vánočního stromu	3.500,- Kč
A.K.			Svatováclavská stezka odvahy	9.000,- Kč
TJ Sokol Janov n. N.	Janov nad Nisou 504	44223692	Memoriál Jaroslava SASKY	4.590,- Kč
TJ Sokol Janov n. N.	Janov nad Nisou 504	44223692	Turnaj Open	9.170,- Kč
TJ Sokol Janov n. N.	Janov nad Nisou 504	44223692	Volejbalový ples	23.500,- Kč
M.S.			Čarodějnice	7.500,- Kč

a zároveň schvaluje vzor smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace mezi Obcí Janov nad Nisou a výše uvedenými žadatelem

Mgr. A. Kulich a Ing. R. Jelínek oznamují, že jsou ve střetu zájmu.

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(Mgr. A Kulich)

-usnesení č. 25 bylo schváleno

- Mgr. David informoval přítomné zastupitele o jednání Komise pro kulturu a sport. Komise na svém jednání 20.3.2025 dále posoudila všechny žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce v rámci dotačního programu Podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou 2025, jehož výsledkem je předložená tabulka s rozdělenými finančními prostředky:

Žadatel	Adresa	Počet členů	Výše podpory
TJ Sokol Janov nad Nisou	Janov nad Nisou 504, 468 11	112	43.000 Kč
SKI Janov-Bedřichov	Loučná 90, 468 11 Janov n.N	59	25.000 Kč
Školní sport klub při ZŠ Janov n.N.	Janov nad Nisou 374,468 11	91	20.000 Kč

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou rozhoduje o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce v rámci dotačního programu Podpora činnosti NNO v Janově nad Nisou 2025 níže uvedeným žadatelům o dotaci ve výši:**

Žadatel	Adresa	Počet členů	Výše podpory
TJ Sokol Janov nad Nisou	Janov nad Nisou 504, 468 11	112	43.000 Kč
SKI Janov-Bedřichov	Loučná 90, 468 11 Janov n.N	59	25.000 Kč
Školní sport klub při ZŠ Janov n.N.	Janov nad Nisou 374,468 11	91	20.000 Kč

a zároveň schvaluje vzor smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace mezi Obcí Janov nad Nisou a výše uvedenými žadatelé.

Ing. R. Jelínek oznamuje, že je ve střetu zájmu.

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 26 bylo schváleno

* Janovských 11 a 19 km z.s.

- Mgr. David informoval přítomné zastupitele, že na jednání Komise pro kulturu a sport dále posuzovala žádost o dotaci na projekt "Uspořádání akce Janovských 11 a 19 km – 49. ročník v roce 2025" - žadatel Janovských 11 a 19 km z.s.. Materiály zastupitelé dostali.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou rozhoduje o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 100.000,- Kč na projekt " Uspořádání akce Janovských 11 a 19 km – 49. ročník v roce 2025"** žadateli Janovských 11 a 19 km z.s.

a zároveň schvaluje smlouvu o poskytnutí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu obce mezi Obcí Janov nad Nisou a Janovských 11 a 19 km z.s. na projekt " Uspořádání akce Janovských 11 a 19 km – 49. ročník v roce 2025" a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 27 bylo schváleno

* Žádost o dotaci organizace Centrum LIRA, z.ú. a Linka bezpečí, z.s. budou řešeny na základě "Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jablonec nad Nisou na rok 2025" mezi obcí Janov nad Nisou a Statutárním městem Jablonec nad Nisou. Oba žadatelé budou informováni o našem způsobu zajištění spolufinancování registrovaných sociálních služeb, které jsou zařazeny v Základní síti sociálních služeb ORP Jablonec nad Nisou a poskytují své služby občanům ORP. Pokud Zastupitelstvo obce rozhodne spolufinancovat sociální služby nad rámec našeho příspěvku na spolufinancování sociálních služeb je to samozřejmě možné.

- zastupitelka L. Petzová, navrhuje přispět organizaci Centrum LIRA, z.s. dalších 15.000,- Kč z rozpočtu obce.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu obce ve výši 15.000,- Kč.**

hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 5

PRO: (P. Kittel, V. Pospíšilová, P. Nováková, L. Petzová)

PROTI: (R. Mádlová, D. David, A. Kulich, P. Pěnička,R. Jelínek)

-usnesení nebylo přijato

* Žádost organizace Zdravotní klaun o.p.s. je na neregistrované sociální služby a je zcela na rozhodnutí Zastupitelstva, zda a případně v jaké výši poskytne. V roce 2023 jsme poskytli finanční dar ve výši 5.000,- Kč. V loňském roce jsme dar neposkytli. Dovolím si navrhnout usnesení

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje finanční dar pro žadatele Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 25647953 ve výši 5.000,- Kč**

-usnesení č. 28 bylo schváleno

4. Smírné řešení sporu DSOJ a DPMLJ

- Mgr. David předložil zastupitelům materiály ke mnohaletému sporu mezi DSOJ a DPMLJ a vysvětlil jim současnou situaci, tedy narovnání sporu smírem.

Důvodová zpráva

Vážení zastupitelé,

předkládám materiál týkající se letitého sporu mezi Svazek obcí Dopravní sdružení obcí Jablonecka (DSOJ) a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. (DPMLJ). Materiál byl zpracován statutárním městem Jablonec nad Nisou (v příloze naleznete jeho znění) a následně upraven na základě podkladů od účetní DSOJ. Problematika je složitá a táhne se již dlouho, tato cesta by vedla k jeho vyřešení. V příloze naleznete Dohodu o narovnání, právní analýzu této dohody, tabulku výpočtu jednotlivých podílů členských obcí a materiál který bude projednávat SM Jablonec na svém zastupitelstvu.

Svazek obcí Dopravní sdružení obcí Jablonecka (IČO: 60254041, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou; dále jen DSOJ) uzavřel dne 2. 12. 2009 rámcovou smlouvu o závazku veřejné služby v městské hromadné dopravě s Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. (IČO: 47311975, se sídlem Mrštíkova 850/3, Liberec III – Jeřáb, 46007 Liberec; dále jen DPMLJ).

DPMLJ za roky 2010 až 2019 požadoval po DSOJ zaplacení přiměřeného zisku a doplatku oprávněných nákladů vyplývajících z této rámcové smlouvy. Za rok 2015 byla částka ve výši 4.507.210 Kč ze strany DSOJ uhrazena. O ostatní částky je veden soudní spor před Okresním soudem v Jablonci nad Nisou pod sp. zn. 112C 15/2019. Struktura uplatněných nároků DPMLJ vůči DSOJ a vypořádání v rámci smírného řešení je přiložena níže.

Dne 19. 2. 2025 byl doručen předsedovi DSOJ ze strany DSOJ dopis s návrhem smíru v této věci, který předpokládá, že vzájemné závazky obou stran ve sporné věci budou narovnány a novým závazkem DSOJ bude uhradit DPMLJ ve třech tranších (2025, 2026 a 2027) celkovou částku 15.174.872,60 Kč (2 x splátka po 5.058.290,86 Kč a 1x 5.058.290,87 Kč). Uzavřením smíru, resp. dohody o narovnání bude sporné řízení ukončeno. V současné době a po nejruznějších komplikacích (například spory o příslušnost soudu atd.) se takové ukončení sporu považuje za efektivnější a hospodárnější řešení, které navíc ukončí i dlouhé období, kdy spor zatěžoval rozvoj vzájemných vztahů v jiných oblastech veřejné dopravy.

Částka, za níž se nakonec DSOJ narovnává, je sice značná, nicméně v případě prohraného sporu by v této věci mohla hrozit úhrada částky až ve výši 129.774.509,50 Kč (jistina ve výši 92.840.227,86 Kč, úroky z prodlení ve výši 31.302.265,64 Kč, náklady řízení právních zástupců DPMLJ dle AK tarifu ve výši 991.111 Kč, soudní poplatek 4.640.905 Kč – variabilní náklady vypočteny k 6.2.2024). Posouzení možnosti úspěchu DSOJ ve sporu posuzovali i právní zástupci DSOJ ve sporu, jejichž vyjádření je přílohou tohoto materiálu a uzavření smíru doporučili.

Částka, kterou DSOJ má ve třech letech uhradit se poměrně vypočítá mezi členské obce svazku obcí, které po tři roky jednu třetinu svého poměru poukáží DSOJ jako mimořádný členský příspěvek. Jedná se o územní samosprávné celky: statutární město Jablonec nad Nisou, Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Město Lučany nad Nisou a obec Bedřichov, obec Janov nad Nisou; obec Nová Ves nad Nisou, obec Pulečný.

Nároky uplatněné DPMLJ vůči DSOJ

DPMLJ vystavil DSOJ následující daňové doklady:

(i) fakturu č. 8018000037 znějící na částku 4.507.210,- Kč s datem splatnosti 24.12.2018, kterou byla fakturována část přiměřeného zisku za rok 2015;

- (ii) fakturu č. 8018000038 znějící na částku 11.065.592,- Kč s datem splatnosti 24.12.2018, kterou byla fakturována zbývající část přiměřeného zisku za rok 2015;
- (iii) fakturu č. 1018000004 znějící na částku 17.524.354,87 Kč s datem splatnosti 12.3.2021, kterou byl fakturován přiměřený zisk za rok 2016;
- (iv) fakturu č. 1018000005 znějící původně na částku 5.105.364,- Kč a následně dobropisovanou na revidovanou částku 5.083.192,- Kč s datem splatnosti 12.3.2021, kterou byl fakturován doplatek oprávněných nákladů za rok 2016;
- (v) fakturu č. 2018000004 znějící na částku 18.919.635,50 Kč s datem splatnosti 22.3.2022, kterou byl fakturován přiměřený zisk za rok 2017;
- (vi) fakturu č. 2018000005 znějící na částku 3.711.191 Kč s datem splatnosti 22.3.2022, kterou byl fakturován doplatek oprávněných nákladů za rok 2017;
- (vii) fakturu č. 3018000004 znějící na částku 20.377.419,75 Kč s datem splatnosti 15.3.2023, kterou byl fakturován přiměřený zisk za rok 2018;
- (viii) fakturu č. 3018000005 znějící na částku 13.475.219,37 Kč s datem splatnosti 15.3.2023, kterou byl fakturován doplatek oprávněných nákladů za rok 2018;
- (ix) fakturu č. 3018000032 znějící na částku 1.414.711,82 Kč s datem splatnosti 8.12.2023, kterou byl fakturován přiměřený zisk za rok 2019; a
- (x) fakturu č. 3018000033 znějící na částku 1.246.739,55 Kč s datem splatnosti 8.12.2023, kterou byl fakturován doplatek oprávněných nákladů za rok 2019.

Z uvedených faktur DSOJ uhradilo pouze fakturu č. 8018000037. Součet DPMLJ fakturovaných a DSOJ doposud neuhrazených částek činí 92.840.227,86 Kč (nárokováno u soudu).

Návrh smírného řešení – zaplacení DSOJ DPMLJ částku ve výši 15.174.872,59 Kč se skládá z těchto poměrných částek k nárokům daných kalendářních roků, za které byly uplatněny:

rok 2016: částka 4.538.478,01 Kč,

rok 2017: částka 4.527.168,72 Kč,

rok 2018: částka 5.716.964,15 Kč,

rok 2019: částka 392.261,71 Kč.

Částka hrazená v rámci smírného řešení odpovídá cca 11,7 % soudně nárokové celkové částce (15.174.872,59 Kč z 129.77.509,5 Kč).

Nároky pro členské obce mimo Jablonec nad Nisou

Výsledná částka vedoucí ke smíru 15.174.872,59 Kč byla rozpočítána mezi obce stejným poměrem procentuálního podílu jako příspěvky jednotlivých obcí. 31.1.2021 došlo ke změně režimu financování DSOJ, kdy SM Jablonec n.N., neplatí členské příspěvky, protože je objednavatelem dopravy pro celé území DSOJ. Proto byl konečný zůstatek na účtu ke 31.1.2021 rozpočítán mezi všechny obce dle stávajícího % podílu. Obce mimo SM Jablonec n.N. platili nadále zvýšenou částku příspěvků a dle kalkulace si svoje podíly na umoření smírné částky již naspořili. SM Jablonec n.N. zbývá doplatit 7.478.341,39 Kč.

(viz. příloha Propočet podílu obcí)

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou -**

1. bere na vědomí

informaci o soudním sporu mezi Dopravním sdružením obcí Jablonecka a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou a o možnostech a podmínkách jeho smírného ukončení;

2. schvaluje

- za obec Janov nad Nisou jako člena svazku obcí Dopravního sdružení obcí Jablonecka (IČO: 60254041, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou), postup, jehož výsledkem má být smír ve sporu, který je před Okresním soudem v Jablonci nad Nisou pod sp. Zn. 112 C 15/2019 mezi tímto svazkem a Dopravním

podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. (IČO: 47311975, se sídlem Mrštíkova 850/3, Liberec III – Jeřáb, 46007 Liberec), a to za podmínek uvedených v důvodové zprávě, neboť ukončení tohoto sporu považuje za efektivnější a hospodárnější řešení, které ukončí i dlouhé období, kdy spor taktéž zatěžoval rozvoj vzájemných vztahů v jiných oblastech veřejné dopravy;

- rozsah smírného řešení včetně závazků Dopravního sdružení obcí Jablonecka v rámci návrhu dohody o narovnávající, který je přílohou tohoto usnesení;

3. deleguje

1. Mgr. Daniela Davida starostu obce, aby se v zastoupení obce Janov nad Nisou zúčastnil valné hromady Dopravního sdružení obcí Jablonecka a hlasoval pro uzavření smíru mezi Dopravním sdružením obcí Jablonecka a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. a tím ukončil soudní spor vedený před Okresním soudem v Jablonci nad Nisou pod sp. zn. 112C 15/2019 popsany v důvodové zprávě a zároveň hlasoval pro uzavření dohody o narovnání a úhradu závazku tohoto svazku obcí vzešlého ze smíru ve výši 15.174.872,60 Kč ve třech splátkách (30.6.2025; 30.6.2026 a 30.6.2027).

*hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1
(P. Kittel)*

-usnesení č. 29 bylo schváleno

5. Podnět na pořízení změny Územního plánu Janov nad Nisou Luka Hrabě s.r.o.

- Mgr. D. David informuje přítomné o žádosti na změnu ÚP Janov nad Nisou

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel v souladu s § 110 stavebního zákona podnět posoudil z hlediska jeho úplnosti a předkládá jej Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí:

Žadatel o změnu:

Luka Hrabě, s.r.o., Střížkovská 630/114, 180 00 Praha 8 - Střížkov

Předmět podnětu:

Změna podmínek využití Ploch občanského využití – komerční zařízení OK na pozemcích p.č. 383 a 738/5 v k.ú. Janov nad Nisou

Důvod změny:

Důvodem navrhované změny je umožnit využívání objektu jak pro trvalé bydlení (až 51 % celkových ploch projektu), tak i pro ubytování apartmánového typu.

Návrh úhrady nákladů:

Žadatel souhlasí s úplnou úhradou nákladů vyplývajících z navržené úpravy.

Vyjádření pořizovatele:

Podnět je úplný a neobsahuje náležitosti § 109 odst. 3 stavebního zákona. Podnět by měl být vyhodnocen postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, tedy v následující zprávě o

uplatňování ÚP Janov nad Nisou.

Předložený podnět na změnu územního plánu se řeší v počáteční fázi zpracování návrhu Změny č. 1. Protože se změna týká funkčního využití ve stabilizované ploše bez záboru zemědělského půdního fondu a bez očekávaného negativního vlivu na udržitelný rozvoj území, lze mimořádně (z důvodu procesní ekonomie) uvažovat o jejím zařazení do Změny č.1 Janov nad Nisou.

Pozemky p.č. 383 a 738/5 v k.ú. Janov nad Nisou se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny CHKO Jizerské hory. Z hlediska ÚP Janov nad Nisou jsou předmětné pozemky stabilizovanou Plochou občanského vybavení – komerční zařízení OK. Hlavním využitím těchto ploch je občanské vybavení komerčního charakteru (zařízení malá a střední). Přípustné jsou mimo jiné samostatná ubytovací a stravovací zařízení (penziony), podmíněně se připouští bydlení majitelů a správců či služební byty v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní.

V současné době jsou na předmětných pozemcích povoleny 3 objekty s celkovým počtem 14 apartmánů a 4 bytů. Důvodem navrhované změny je umožnit využívání objektů pro větší podíl trvalého bydlení (nad 50 % celkových ploch projektu) a menší podíl pro ubytování apartmánového typu, což neodpovídá současným podmínkám prostorového uspořádání stanoveným pro plochy OK.

Naplnění požadavku na změnu lze řešit následujícími způsoby:

- 1) Upravit podmínky využití a prostorového uspořádání ploch OK, přičemž by se úprava dotkla všech ploch v kategorii OK v území. V těchto plochách by se měla kumulovat funkce hromadné rekreace a ubytování.
- 2) Změna využití na Plochy obytné – bydlení v bytových domech BD včetně úpravy podmínek využití. Tyto plochy jsou primárně určeny pro trvalé bydlení.
- 3) Změna využití na Plochy obytné – smíšené BS. V těchto plochách se smíšením funkcí připouští, je zde možné umístit bytové domy, ubytovací, obchodní, školská a další veřejná zařízení. Plochy této kategorie jsou však vymezeny výhradně v centrální části obce, nikoliv v okrajových lokalitách. Tomu odpovídají také podmínky prostorového uspořádání – není zde stanoven maximální koeficient zastavění Kp. Zařazení předmětných pozemků do kategorie BS by si zřejmě vyžádalo doplnění podmínek prostorového uspořádání tak, aby se lépe nastavily podmínky pro využití smíšených ploch mimo centrální prostor obce.
- 4) Jiné řešení, které může vyplynout i s ohledem na standardizaci územního plánu.

Závěr:

Pořizovatel **doporučuje** předložený návrh prověřit změnou Územního plánu Janov nad Nisou s tím, že zpracovatel navrhne nejvhodnější řešení.

Je na rozhodnutí ZO Janov nad Nisou, zda předložený podnět schválí a prověří ve Změně č. 1 ÚP Janov nad Nisou nebo až v některé z příštích změn územního plánu na základě zpracované zprávy o uplatňování územního plánu.

- Tento bod byl odložen na dubnové zasedání zastupitelstva obce tj. na středu 30.4.2025. Starosta obce byl pověřen k získání podrobnějších informací.

6. Různé

* Mgr. D. David stručně informoval přítomné že

- bude opraveno písmo na Památníku padlých vojáků v Hraničné
- obec Janov nad Nisou byla oceněna bronzovým certifikátem za sběr elektroodpadu
- do 15.4.2025 proběhne kácení lipové aleje v Hraničné
- v sobotu 26.4.2025 proběhne tradiční pálení čarodějnic na Berkově louce

* Mgr. A. Kulich informoval zastupitele o plánovaných úpravách na Berkově louce

* Mgr. P. Nováková upozornila na nepořádek na starém hřišti, který je potřeba uklidit a na špatný stav bříz, které by se měly prořezat či pokácet. Zároveň podotkla, že je potřeba vyřešit upevnění a velikost branek na tomto hřišti.

7. Závěr.

V 18.20 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 3. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Pavel Pěnička

Ing. Radek Jelínek

Zapsala: R. Kupílková