

ZÁPIS

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 30. dubna 2025

Přítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Nováková, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, Renata Mádlová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová, Lucie Petzová

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 9 členů.

Volba ověřovatelů:

- Mgr. David navrhuje V. Pospíšilovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí Pospíšilová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje L. Petzovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- L. Petzová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- **Volba návrhové komise:**
 - Mgr. David navrhuje Mgr. A. Kulicha – přijímá
 - Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. A. Kulich byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- P. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 18 /2025 – trvá
Usnesení č. 19 /2025 - zveřejněno
Usnesení č. 20 /2025 - zveřejněno
Usnesení č. 21 /2025 – bude revokováno
Usnesení č. 22 /2025 – bude revokováno
Usnesení č. 23 /2025 - splněno

Usnesení č. 24/2025 - splněno
Usnesení č. 25/2025 - zveřejněno
Usnesení č. 26/2025 - zveřejněno
Usnesení č. 27/2025 - splněno
Usnesení č. 28/2025 - splněno
Usnesení č. 29/2025 – v platnosti

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelů minulého zápisu Ing. R. Jelínka a p. Pavla Pěničky, zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají , ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- **Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.**

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu - nemají

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)

2. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou p. o. za rok 2024

3. Majetkové operace

4. Rozpočtová změna č. 1/2025

5. Podnět na pořízení změny ÚP Janov nad Nisou

6. Různé

7. Závěr

2. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou p. o. za rok 2024.

- Mgr. David sdělil, že zastupitelé dostali k prostudování materiály týkající se závěrečného účtu a účetní závěrky příspěvkové organizace – Základní školy a Mateřské školy Janov nad Nisou.

- Mgr. David přivítal ředitelku školy Mgr. J. Tomešovou a předal jí slovo. Mgr. J. Tomešová sdělila, že vše bylo řečeno na Finančním výboru a že již nemá žádné připomínky.

- Pan Pěnička zároveň sdělil, že všechny materiály projednal Finanční výbor a nemá k nim žádné připomínky a doporučuje schválení.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO schvaluje účetní závěrku /dle vyhlášky 220/2013 Sb./ příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou za rok 2024. K řádnému schválení účetní závěrky byly předloženy ZO dokumenty Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty a dokument Příloha.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **usnesení č. 30 bylo schváleno**

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou za rok 2024 ve výši +60.347,75 Kč a souhlasí s převedením zlepšeného výsledku hospodaření ve výši + 60.347,75 Kč do rezervního fondu školy.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **usnesení č. 31 bylo schváleno**

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: **ZO schvaluje převod částky + 6.191,33 / výše snížených výdajů za mandatorní položky/ z rezervního fondu do fondu investic**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 32 bylo schváleno

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: **ZO nařizuje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Janov nad Nisou převedení částky + 54.060,33 Kč (47.869, - Kč /odpisy/+ 6.191,33 / výše snížených výdajů za mandatorní položky/) z fondu investic školy zřizovateli školy.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 33 bylo schváleno

3. Majetkové operace.

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že Povodí Labe, s. p. si nastavilo jiné podmínky pro uzavření Dohody o uznání vzniku bezdůvodného obohacení a jeho vydání a Smlouvy o nájmu pozemku a proto je třeba revokovat usnesení č. 21 a 22/2025 z minulého zasedání a přijmout nová.

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 21/2025 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Dohody o uznání vzniku bezdůvodného obohacení a jeho vydání číslo 25DHM910... mezi Povodí Labe, s.p. (vlastník) a Obcí Janov nad Nisou (uživatel) a uživatel uhradí vlastníkovu za užívání předmětu dohody částku 600,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 34 bylo schváleno

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou revokuje usnesení č. 22/2025 v tomto znění: ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku číslo 25DHM910.... mezi Povodí Labe, s.p. a Obcí Janov nad Nisou na část pozemku ppč. 1381/6 k. ú. Janov nad Nisou o výměře 14 m² za cenu ve výši 230,- Kč/rok.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 35 bylo schváleno

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje Dohodu o uznání vzniku bezdůvodného obohacení a jeho vydání číslo 25DHM91000140 mezi Povodí Labe, s.p. (vlastník) a Obcí Janov nad Nisou (uživatel) a uživatel uhradí vlastníkovu za užívání předmětu dohody částku 3. 670,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 36 bylo schváleno

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku číslo 25DHM91000139 mezi Povodí Labe, s.p. a Obcí Janov nad Nisou na pozemek ppč. 1381/6 k. ú. Janov nad Nisou o výměře 313 m² za cenu ve výši 1.400,- Kč/rok.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 37 bylo schváleno

* Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. CEZd_SoVB 291624/IP-12-4015986 na umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích ppč. 1750/1 a 1476/14 k. ú. Loučná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

- komise doporučuje uzavření smlouvy

- Mgr. Daniel David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. CEZd_SoVB 291624/IP-12-4015986 na umístění, provozování, opravy a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemcích ppč. 1750/1 a 1476/14 k. ú. Loučná nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za cenu 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 38 bylo schváleno

4. Rozpočtová změna č. 1/2025.

- Mgr. David předložil následující rozpočtová opatření:

	OdPa	Pol	Změna	Popis změny / OdPa
1)	0	1334	8 500,00	Příjem odněti ZPF
2)	0	1335	2 000,00	Příjem odněti dle lesního zákona
3)	0	1381	-128 000,00	Úprava příjmů z hazardu
4)	0	1386	96 000,00	Úprava příjmů z hazardu
5)	0	1387	32 000,00	Úprava příjmů z hazardu
6)	2310	2111	83 000,00	Vyšší příjem
7)	3632	2139	1 000,00	
8)	3639	2119	53 400,00	ČEZ platba za VB
9)	3639	2131	50 000,00	Vyšší příjem
10)	3639	2324	3 500,00	Splátka parkomatu od pachatelů
11)	3725	2111	60 000,00	Příjem EKO KOM
12)	6171	3119	4 800,00	

266 200,00

	OdPa	Pol	Změna	Popis změny / OdPa
13)	1036	5169	112 300,00	Odměna lesní hospodář
14)	1039	5169	-112 300,00	
15)	2321	5362	11 600,00	Poplatek za vypouštění
16)	2321	5493	21 000,00	Příspěvek na přípojku
17)	2321	6121	2 200 000,00	PD na kanalizaci do loučné
18)	3113	5169	8 000,00	Veřejnosprávní kontrola
19)	3113	5171	22 200,00	Oprava jističe u MŠ
20)	3631	5154	1 193 000,00	El. energie VO
21)	3631	5169	-1 195 000,00	
22)	3631	5171	175 900,00	PD přeložka VO + realizace přeložky VO
23)	3631	5365	9 000,00	
24)	3769	5363	42 500,00	Pokuta ČOV Hrabětice
25)	4351	5321	2 200,00	Počet obyvatel 1510
26)	5512	5167	7 700,00	Hasiči školení
27)	6171	5362	100,00	Potvrzení o bezdlužnosti
28)	6171	6121	-2 248 219,00	Rezerva

29)	6402	5364	5 267,00	Vratka volby
30)	6402	5364	10 952,00	Vratka volby

266 200,00

dne:

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.**

	OdPa	Pol	Změna
1)	0	1334	8 500,00
2)	0	1335	2 000,00
3)	0	1381	-128 000 ,00
4)	0	1386	96 000,00
5)	0	1387	32 000,00
6)	2310	2111	83 000,00
7)	3632	2139	1 000,00
8)	3639	2119	53 400,00
9)	3639	2131	50 000,00
10)	3639	2324	3 500,00
11)	3725	2111	60 000,00
12)	6171	3119	4 800,00

266 200,00

	OdPa	Pol	Změna
13)	1036	5169	112 300,00
14)	1039	5169	-112 300 ,00
15)	2321	5362	11 600,00
16)	2321	5493	21 000,00
17)	2321	6121	2 200 000,00
18)	3113	5169	8 000,00
19)	3113	5171	22 200,00
20)	3631	5154	1 193 000,00
21)	3631	5169	-1 195 000 ,00
22)	3631	5171	175 900,00
23)	3631	5365	9 000,00
24)	3769	5363	42 500,00
25)	4351	5321	2 200,00
26)	5512	5167	7 700,00
27)	6171	5362	100,00
28)	6171	6121	-2 248 219 ,00
29)	6402	5364	5 267,00
30)	6402	5364	10 952,00

266 200,00

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 39 bylo schváleno

- Mgr. David zároveň sděluje, že je třeba schválit Smlouvu o příspěvku na spolufinancování

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jablonec nad Nisou na rok 2025 mezi Obcí Janov nad Nisou a Statutárním městem Jablonec nad Nisou a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 40 bylo schváleno

5. Podnět na pořízení změny ÚP Janov nad Nisou.

Důvodová zpráva

Oddělení územního plánování, odboru územního a strategického plánování MM Jablonec nad Nisou jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Janov nad Nisou obdržel podnět na změnu Územního plánu Janov nad Nisou. Pořizovatel v souladu s § 110 stavebního zákona podnět posoudil z hlediska jeho úplnosti a předkládá jej Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou k rozhodnutí:

Žadatel o změnu:

Luka Hrabě, s.r.o., Střížkovská 630/114, 180 00 Praha 8 - Střížkov

Předmět podnětu:

Změna podmínek využití Ploch občanského využití – komerční zařízení OK na pozemcích p.č. 383 a 738/5 v k.ú. Janov nad Nisou

Důvod změny:

Důvodem navrhované změny je umožnit využívání objektu jak pro trvalé bydlení (až 51 % celkových ploch projektu), tak i pro ubytování apartmánového typu.

Návrh úhrady nákladů:

Žadatel souhlasí s úplnou úhradou nákladů vyplývajících z navržené úpravy.

<u>Vyjádření pořizovatele:</u>

Podnět je úplný a neobsahuje náležitosti § 109 odst. 3 stavebního zákona. Podnět by měl být vyhodnocen postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, tedy v následující zprávě o uplatňování ÚP Janov nad Nisou.

Předložený podnět na změnu územního plánu se řeší v počáteční fázi zpracování návrhu Změny č. 1. Protože se změna týká funkčního využití ve stabilizované ploše bez záboru zemědělského půdního fondu a bez očekávaného negativního vlivu na udržitelný rozvoj území, lze mimořádně (z důvodu procesní ekonomie) uvažovat o jejím zařazení do Změny č.1 Janov nad Nisou.

Pozemky p.č. 383 a 738/5 v k.ú. Janov nad Nisou se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny CHKO Jizerské hory. Z hlediska ÚP Janov nad Nisou jsou předmětné pozemky stabilizovanou Plochou občanského vybavení – komerční zařízení OK. Hlavním využitím těchto ploch je občanské vybavení komerčního charakteru (zařízení malá a střední). Přípustné jsou mimo jiné samostatná ubytovací a stravovací zařízení (penziony), podmíněně se připouští bydlení majitelů a správců či služební byty v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní.

V současné době jsou na předmětných pozemcích povoleny 3 objekty s celkovým počtem 14 apartmánů a 4 bytů. Důvodem navrhované změny je umožnit využívání objektů pro větší podíl trvalého bydlení (nad 50 % celkových ploch projektu) a menší podíl pro ubytování apartmánového typu, což neodpovídá současným podmínkám prostorového uspořádání stanoveným pro plochy OK.

Naplnění požadavku na změnu lze řešit následujícími způsoby:

- 1) Upravit podmínky využití a prostorového uspořádání ploch OK, přičemž by se úprava dotkla všech ploch v kategorii OK v území. V těchto plochách by se měla kumulovat funkce hromadné rekreace a ubytování.
- 2) Změna využití na Plochy obytné – bydlení v bytových domech BD včetně úpravy podmínek využití. Tyto plochy jsou primárně určeny pro trvalé bydlení.
- 3) Změna využití na Plochy obytné – smíšené BS. V těchto plochách se smíšení funkcí připouští, je zde možné umístit bytové domy, ubytovací, obchodní, školská a další veřejná zařízení. Plochy této kategorie jsou však vymezeny výhradně v centrální části obce, nikoliv v okrajových lokalitách. Tomu odpovídají také podmínky prostorového uspořádání – není zde stanoven maximální koeficient zastavění Kp. Zařazení předmětných pozemků do kategorie BS by si zřejmě vyžádalo doplnění podmínek prostorového uspořádání tak, aby se lépe nastavily podmínky pro využití smíšených ploch mimo centrální prostor obce.
- 4) Jiné řešení, které může vyplynout i s ohledem na standardizaci územního plánu.

Závěr:

Pořizovatel **doporučuje** předložený návrh prověřit změnou Územního plánu Janov nad Nisou s tím, že zpracovatel navrhne nejvhodnější řešení.

Je na rozhodnutí ZO Janov nad Nisou, zda předložený podnět schválí a prověří ve Změně č. 1 ÚP Janov nad Nisou nebo až v některé z příštích změn územního plánu na základě zpracované zprávy o uplatňování územního plánu.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou bere na vědomí předložený podnět sp. Luka Hrabě s.r.o. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v kapitole G.1.4. OSTATNÍ POŽADAVKY v článku 43, vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP Janov nad Nisou, již počítají s prověřením stabilizovaných Ploch občanského vybavení – komerční zařízení (OK).**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 41 bylo schváleno

6. Různé.

- Mgr. David informuje zastupitele a občany, že je již podepsána smlouva s fy. ASANO s.r.o. a v pondělí dojde k předání staveniště. (komunikace a sítě na pozemcích za hřbitovem).

- dále starosta sděluje, že již urgoval odfrézování pařezů zbylých po staré lipové aleji

- Mgr. Kulich pozval přítomné na 23. 5. 2025 na „Noc kostelů“, kdy bude otevřen i janovský kostel.

7. Závěr.

V 17,40 hodin starosta obce Mgr. Daniel David ukončil 4. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Vendula Pospíšilová

Lucie Petzová

Zapsala: M. Kejzlarová