

ZÁPIS

z 9. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 5. listopadu 2025

Přítomni: Mgr. Daniel David, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Renata Mádlová, Mgr. Petra Nováková, Vendula Pospíšilová, Pavel Pěnička

omluveni: Mgr. Adam Kulich, Lucie Petzová

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 7 členů.

- **Volba ověřovatelů:**

- Mgr. David navrhuje Mgr. Novákovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. P. Nováková byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje V. Pospíšilovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí V. Pospíšilová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- **Volba návrhové komise:**

- Mgr. David navrhuje Ing. R. Jelínka – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Ing. R. Jelínek byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pan P. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 61/2025 - zveřejněno
Usnesení č. 62/2025 - zveřejněno

Usnesení č. 64/2025 - splněno
Usnesení č. 65/2025 - trvá

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelů minulého zápisu Ing. R. Jelínka a P. Pěničky, zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.

- **Schválení programu**

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)
2. Majetkové operace
3. Rozpočtová opatření č.4/2025
4. Inventarizace majetku za rok 2025
5. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Jizerská o.p.s.
6. Skipasy – zimní sezona 2025/2026
7. Informace z výborů a komisí
8. Mimořádná odměna dle §76 Zákona o obcích starostovi obce
9. Různé
10. Závěr

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **Program dnešního zasedání byl schválen**

2. Majetkové operace.

* Prodej pozemku ppč. 2 – zahrada o výměře 300 m² v k. ú. Janov nad Nisou

Zájemce: Společenství pro dům Janov nad Nisou 156, Janov nad Nisou 156, 468 11 Janov nad Nisou.

- byl vypracován znalecký posudek, dle kterého cena činí 656.980,- Kč, cena za ZP činí 4.530,- Kč
- zájemci nemají zájem o pozemek za tuto cenu, cenu za vypracování ZP uhradí.
- zastupitelé toto berou na vědomí

* Prodej pozemků stpč. 587/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m² v k. ú. Janov nad Nisou a stpč. 587/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Janov nad Nisou.

Zájemce: J. K.

Zveřejněno bylo od 21. 10. 2025 do 5. 11. 2025

- jistina nebyla uhrazena
- zastupitelé toto berou na vědomí

* Prodej pozemku ppč. 1760/6 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 168 m² v k. ú. Loučná nad Nisou

- zájemce: J. K.
- zveřejněno bylo od 21. 10. 2025 do 5. 11. 2025
- byl vypracován znalecký posudek, dle kterého cena činí 109.200,- Kč
- cena za vypracování ZP činí 2. 616,- Kč
- jistina 5. 000,- Kč byla uhrazena

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku ppč. 1760/6 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 168 m² v k. ú. Loučná nad Nisou J. K. , za cenu 112. 000,-Kč.**

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **usnesení č. 66 bylo schváleno**

* Návrh prodeje pozemku stpč. 184/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: I.H.F.

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku stpč. 184/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou**

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 67 bylo schváleno

* Žádost o uzavření nové Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ppč. 1399, 551/9, 551/12, 551/13, 551/14, 551/10, 551/11 a 1347/1 v k. ú. Janov nad Nisou

- k uzavření nové smlouvy dochází z důvodu změny trasy vedení el. přípojky k pozemkům za hřbitovem

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č IV-12-4027088 na pozemcích ppč. 1399, 551/9, 551/12, 551/13, 551/14, 551/10, 551/11 a 1347/1 v k. ú. Janov nad Nisou pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Cena bude činit 4.200,- Kč + DPH v zákonné výši.**

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 68 bylo schváleno

* - Mgr. David sděluje zastupitelům, že v roce 2018 bylo schváleno usnesení č. 73/2018 o přípravě smluvního vztahu o bezúplatném převodu komunikace III/29034 – Malý Semerink na obec Janov nad Nisou. Zároveň byl na KSS LK dopis, jehož znění bylo posláno i zastupitelům.

Nyní byl vypracován návrh smlouvy o smlouvě budoucí, který je třeba schválit.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou po projednání schvaluje budoucí darování části p. p. č. 1393/1 o předpokládané výměře cca 14920 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p. p. č. 1395/10 o předpokládané výměře cca 90 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Janov nad Nisou, obci Janov nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 620 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/29034 v délce 2139 m – Malý Semerink (od staničení 0,0 km do staničení 2,139 km) na předmětných pozemcích, obci Janov nad Nisou, se sídlem č. p. 520, 468 11 Janov nad Nisou, IČO 00262358, s tím, že darovací smlouva bude uzavřena po opravě/rekonstrukci předmětné pozemní komunikace nacházející se na pozemcích dle požadavků obce, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, předpokládaná účetní hodnota budoucího daru (PC) ve výši 6.480.653,10 Kč (slovy: šest milionů čtyři sta osmdesát tisíc šest set padesát tři korun českých, deset haléřů)“**

hlasování: PRO 6 PROTI 0 DRŽEL SE 1
(Ing. R. Jelínek)

- usnesení č. 69 bylo schváleno

* - Mgr. David informuje, že byl komisí schválen pronájem pozemku pro Zásilkovnu na umístění Z Boxu v obci. Jedná se o pozemek 63/5 v k.ú. Janov nad Nisou o výměře 5,5 m2. Pronájem pozemku je zveřejněn na úřední desce (29.10.2025–13.11.2025) a následně bude podepsaná smlouva o jeho pronájmu.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou souhlasí s umístěním Z Boxu na pozemku 63/5 o výměře 5,5 m2 a zároveň schvaluje smlouvu mezi obcí Janov nad Nisou a Zásilkovnou**

hlasování: PRO 7 PROTI 0 DRŽEL SE 0

- usnesení č.70 bylo schváleno

3. Rozpočtová opatření č.4/2025

PŘÍJMY

	OdPa	Pol	Změna	Popis změny
1)	0	1112	100 000,00	zvýšené daňové příjmy
2)	0	1334	500,00	odnětí ZPF
3)	0	1335	100,00	odnětí dle lesního zákona
4)	0	1342	80 000,00	poplatek z pobytu
5)	0	1345	40 000,00	poplatek za odpad
6)	0	1386	6 000,00	hazardní hry
7)	0	1387	3 000,00	technické hry
8)	1039	2111	120 000,00	příjem z lesů
9)	3632	2139	3 000,00	hrobová místa
10)	3635	3122	12 000,00	změna ÚP
11)	3639	2119	2 100,00	věcná břemena
12)	3725	2111	64 000,00	Příjem EKO COM
13)	6171	2112	200,00	prodané zboží

PŘÍJMY celkem

430 900,00

VÝDAJE

	OdPa	Pol		
14)	3421	5137	16 500,00	21 tis. branky
15)	3421	5139	4 500,00	
16)	3421	6121	154 000,00	170 tis. Groh zemní práce, 220 tis.
oplocení, 61 tis. herní prvek, 20 tis. branky				
17)	3612	5151	2 000,00	vodné stočné
18)	3631	5171	1 000,00	VO opravy
19)	3639	5164	2 000,00	pronájem pozemku na stan pro posypový materiál
20)	3639	5169	3 000,00	geometrické plány
21)	3639	5365	3 000,00	správní poplatky návrh na vklad
22)	3639	6121	220 000,00	Zasílání pozemků viz. cenová nabídka
23)	3639	6130	28 000,00	nákup pozemku Vitera
24)	5311	5171	3 000,00	opravy OP, auto, vrata
25)	5512	5137	2 000,00	
26)	5512	5139	2 000,00	
27)	6171	5133	500,00	lékárnička OÚ

28)	6171	5168	55 000,00	programy MISYS, ESET, MUNIPOLIS, CODEXIS, GORDIC, Pacholík
29)	6171	5365	2 800,00	dálmiční známka, celní úřad
30)	6171	6121	-64 000,00	Rezerva
VÝDAJE celkem			430 900,00	

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje rozpočtová opatření č.4/2025 v tomto znění**

PŘÍJMY

	OdPa	Pol	
1)	0	1112	100 000,00
2)	0	1334	500,00
3)	0	1335	100,00
4)	0	1342	80 000,00
5)	0	1345	40 000,00
6)	0	1386	6 000,00
7)	0	1387	3 000,00
8)	1039	2111	120 000,00
9)	3632	2139	3 000,00
10)	3635	3122	12 000,00
11)	3639	2119	2 100,00
12)	3725	2111	64 000,00
13)	6171	2112	200,00
PŘÍJMY celkem			430 900,00

VÝDAJE

	OdPa	Pol	
14)	3421	5137	16 500,00
15)	3421	5139	4 500,00
16)	3421	6121	154 000,00
17)	3612	5151	2 000,00
18)	3631	5171	1 000,00
19)	3639	5164	2 000,00
20)	3639	5169	3 000,00
21)	3639	5365	3 000,00
22)	3639	6121	220 000,00
23)	3639	6130	28 000,00
24)	5311	5171	3 000,00
25)	5512	5137	2 000,00
26)	5512	5139	2 000,00
27)	6171	5133	500,00
28)	6171	5168	55 000,00
29)	6171	5365	2 800,00
30)	6171	6121	- 64 000,00
VÝDAJE celkem			430 900,00

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č.71 bylo schváleno

4. Inventarizace majetku obce Janov nad Nisou za rok 2025

- Mgr. David předkládá zastupitelům Příkaz starosty a plán inventur za rok 2025 a seznamuje zastupitele s postupem, jak by měla být provedena
- Mgr. David konstatuje, že ZO Janov nad Nisou bere na vědomí

5. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Jizerská o.p.s.

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v materiálech našli žádost Jizerské o.p.s. o poskytnutí dotace a zároveň návrh smlouvy. Jedná se o každoroční žádost a v rozpočtu máme tyto prostředky vyčleněné.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou**

a) rozhoduje o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 90.000,- Kč na akci „Jizerská magistrála 2025/2026“, Jizerské o.p.s.

b) schvaluje smlouvu o poskytnutí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu obce mezi Obcí Janov nad Nisou a Jizerskou o.p.s. na projekt „Jizerská magistrála 2025/2026“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 72 bylo schváleno

6. Skipasy na zimní sezonu 2025/2026

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že stejně jako v předchozích letech obdržela obec Janov nad Nisou nabídku na zlevněné permanentky pro děti s trvalým pobytem v obci Janov nad Nisou, společností SKI BIŽU s.r.o. na zimní sezónu **2025/2026**

- děti 0 – 6 let2.000,- Kč

- děti 7 – 15 let.....3.100,- Kč

- děti 16 – 18 let3.900,- Kč

Obec Janov nad Nisou poskytuje příspěvek na nákup lyžařských permanentek pravidelně již několik let.

- Mgr. David navrhuje schválit příspěvek obce na pořízení permanentek na sezónu 2025/2026, **pro děti s trvalým pobytem v obci Janov nad Nisou**, ve výši:

- děti 0 – 6 let.....500,- Kč

- děti 7 – 18 let.....1.000,- Kč

Příspěvek bude vyplácen na pokladně obce Janov nad Nisou po předložení dokladu o zakoupení permanentky u společnosti SKI BIŽU s.r.o.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou**

a) schvaluje příspěvek obce pro děti s trvalým pobytem v obci Janov nad Nisou na vleky provozované jmenovanou společností na zimní sezónu 2025/2026 a to ve výši: dětem 0 – 6 let částkou 500,-Kč a dětem 7 – 18 let částkou 1.000,- Kč

b) pověřuje starostu obce Janov nad Nisou zajištěním vyplácení příspěvku pokladnou obce Janov nad Nisou po předložení dokladu o zaplacení permanentky

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 73 bylo schváleno

7. Informace z výborů a komisí

- Mgr. David sděluje, že obdržel od všech předsedů výborů a komisí zprávy o jejich činnosti a na základě obětavé práce během letošního roku navrhli pro členy udělení finančních darů takto:

- V. Pospíšilová přednesla zprávu za Kontrolní výbor s návrhem na odměny jeho členům: J. Beneš 2.500,- Kč, V. Zelenka 2.500,- Kč.

- P. Pěnička přednesl zprávu Finančního výboru s návrhem finančních darů za rok 2025 jeho členům takto: J. Čmejrek 2.000,- Kč, P. Kittel 2.000,- Kč, P. Krátký 2.000,- Kč, R. Jelínek 2.000,- Kč, P. Šarkovský 2.000,- Kč, MUDr. R. Fejgl 2.000,- Kč.

- Mgr. David přednesl zprávu Mgr. A. Kulicha předsedy Komise péče o krajinu s návrhem na udělení finančního daru za rok 2025 pro členy takto: Mgr. P. Nováková 1.500,- Kč, R. Nagy 1.500,- Kč, V. Pospíšilová 2.000,- Kč, M. Surkov 1.000,- Kč.

- Mgr. David přednesl zprávu paní L. Vondrové - předsedkyně SPOZ, ve které shrnula práci za rok 2025 a navrhuje finanční dary pro členy komise takto: Marie Palenčárová 2.500,- Kč, Michal Surkov 2.000,- Kč, Olga Houžvičková 2.000,- Kč, Ludmila Matěchová 1.500,- Kč.

- Mgr. David přednesl zprávu Ing. Macháčkové - předsedkyně Komise pro kulturu a sport s návrhem finančních darů za odvedenou práci za rok 2025, pro členy takto: L. Jelínková 2.000,- Kč, P. Novák 2.000,- Kč, M. Polák 5.000,- Kč

- Mgr. David přednesl zprávu V. Zahulové – předsedkyně Komise rozvoje a výstavby, která podala návrh finančních darů členům komise za práci v roce 2025 takto: M. Kejzlarová 2.500,- Kč, Mgr. M. Bürgerová 2.500 Kč, M. Kohl 2.500,- Kč, Petr Sodomka 2.500,- Kč.

- Mgr. David konstatuje, že ZO Janov nad Nisou bere na vědomí zprávy o činnosti komisí a výborů včetně návrhů odměn

8. Mimořádná odměna dle §76 Zákona o obcích starostovi obce

- díky střetu zájmů sděluje Mgr. David, že nebude hlasovat a vedení zasedání zastupitelstva předává místostarostce pí. Renatě Mádlové.

- Za koordinaci a přípravu podkladů pro žádosti z MMR integrovaný operační program a státního fondu podpory investic
- Za koordinaci a přípravu podkladů pro zveřejnění a průběh podlimitní veřejné zakázky „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu nových RD v Janově nad Nisou“
- Za koordinaci a přípravu podkladů pro zveřejnění a průběh podlimitní veřejné zakázky „Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou“

- Za spolupráci s ředitelkou základní školy při přechodu financování nepedagogických pracovníků a ONIV na zřizovatele školy

- pí Mádlová dává návrh usnesení: **V souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích zastupitelstvo obce schvaluje vyplacení mimořádné odměny dle § 76 odst.2 zák. o obcích starostovi obce Mgr. Danielu Davidovi ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc a to za:**

- koordinaci a přípravu podkladů pro žádosti z MMR integrovaný operační program a státního fondu podpory investic
- koordinaci a přípravu podkladů pro zveřejnění a průběh podlimitní veřejné zakázky „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu nových RD v Janově nad Nisou“
- koordinaci a přípravu podkladů pro zveřejnění a průběh podlimitní veřejné zakázky „Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou“
- spolupráci s ředitelkou základní školy při přechodu financování nepedagogických pracovníků a ONIV na zřizovatele školy

hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

-usnesení č. 74 bylo schváleno

9. Různé

- Mgr. David pozval, za omluveného Mgr. Kulicha, všechny přítomné na rozsvícení vánočního stromčku a to na sobotu 29.11.2025 před místní radnicí a advent, který začíná v neděli 30.11.2025 tradičně v kostelíku sv. Josefa v Loučné nad Nisou

- Mgr. David informoval přítomné o kolaudaci nemovitosti č.p. 519, která proběhla 4.12.2025, kde se ještě musí vyřešit některé nedodělky, které ale nebrání užívání. Ty by měly být hotové do 26.11.2025. Smlouvy s novými nájemci by se měly podepisovat od 1.12.2025.

- Dále Mgr. David informoval o vysazení nové lipové aleje, a to ještě v listopadu letošního roku. Bude vysázeno 13 lip o průměru 16 – 18 cm.,

- pí R. Mádlová poprosila zastupitele o materiály do připravovaného listopadového zpravodaje o jejich příspěvky

10. Závěr.

- v 18.00 hodin ukončil Mgr. Daniel David 9. zasedání Zastupitelstva obce.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Mgr. Petra Nováková

Vendula Pospíšilová

zapsala: R. Kupíliková