

ZÁPIS

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou konaného dne 10. prosince 2025

Přítomni: Mgr. Daniel David, Mgr. Petra Nováková, Ing. Radek Jelínek, Pavel Kittel, Mgr. Adam Kulich, Renata Mádlová, Lucie Petzová, Pavel Pěnička, Vendula Pospíšilová

1. Zahájení.

Jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou bylo zahájeno starostou obce Mgr. Danielem Davidem v 17.00 hodin za přítomnosti 7 členů.

Volba ověřovatelů:

- Mgr. David navrhuje pí Lucii Petzovou – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- pí L. Petzová byla zvolena ověřovatelkou zápisu

- Mgr. David navrhuje p. Pavla Pěničku – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. P. Pěnička byl zvolen ověřovatelem zápisu

- **Volba návrhové komise:**
- Mgr. David navrhuje p. P. Kittela – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- p. P. Kittel byl zvolen členem návrhové komise

- Mgr. David navrhuje Mgr. A. Kulicha – přijímá
- Mgr. David dává hlasovat o svém návrhu

hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Mgr. A. Kulich byl zvolen členem návrhové komise

v 17,05 přichází Mgr. Petra Nováková – 8 členů

● **Kontrola usnesení z minulého zasedání:**

Usnesení č. 66/2025 - trvá
Usnesení č. 67/2025 - splněno
Usnesení č. 68/2025 - splněno
Usnesení č. 69/2025 - splněno
Usnesení č. 70/2025 - trvá

Usnesení č. 71/2025 - splněno
Usnesení č. 72/2025 - splněno
Usnesení č. 73/2025 - splněno
Usnesení č. 74/2025 - splněno

- **Schválení zápisu z minulého zasedání:**

- Mgr. David se ptá ověřovatelek minulého zápisu pí Mgr. P. Novákové a pí V. Pospíšilové, zda mají připomínky k minulému zápisu – nemají, ani ostatní zastupitelé připomínky nemají

- **Mgr. David konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZO je schválen.**

- **Schválení programu**

- Mgr. David se ptá zastupitelů, zda mají připomínky k dnešnímu programu - nemají

- Mgr. David dává hlasovat o programu v tomto pořadí:

1. Zahájení (prezentace, volba ověřovatelů, volby návrhové komise, kontrola usnesení, schválení zápisu zasedání ZO, schválení programu)
2. Termíny zasedání ZO 1. pol. 2026: 28.1., 25.2., 25.3., 29.4., 27.5., 24.6.
3. Majetkové operace
4. Územní studie Ú30 Loučná
5. Žádost o finanční příspěvek
6. Rozpočtové provizorium
7. Rozpočtová opatření č. 5/2025
8. Zpráva z kontrolního výboru
9. Různé
10. Závěr

hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **Program dnešního zasedání byl schválen**

2. Termíny zasedání ZO Janov nad Nisou na 1. pololetí roku 2026.

(28.1., 25.2., 25.3., 29.4., 27.5., 24.6./2026)

- Mgr. David předkládá zastupitelům návrh termínů konání zasedání zastupitelstva na 1. pololetí roku 2025 a to: (28.1., 25.2., 25.3., 29.4., 27.5., 24.6./2026) - zastupitelé s návrhem souhlasí

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje termíny řádného jednání Zastupitelstva obce Janov nad Nisou na 1. pololetí roku 2026 a to na: 28.1., 25.2., 25.3., 29.4., 27.5., 24.6./2026.**

hlasování: PRO 8 PROTI 0 DRŽEL 0

- **usnesení č. 75 bylo schváleno**

v 17,15 přichází Ing. Radek Jelínek – 9 členů

3. Majetkové operace.

* Návrh prodeje části pozemku ppč. 174/9 – trvalý travní porost v k. ú. Hraničná nad Nisou (v ÚP louky, pastviny)

zájemci: M. L. a I. L.,

J. H. a T. J.,

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje a navrhuje nechat vypracovat geometrický plán a znalecký posudek.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje zveřejnění záměru prodeje, vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku na část pozemku ppč. 174/9 – trvalý travní porost v k. ú. Hraničná nad Nisou.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 76 bylo schváleno

* Prodej pozemku stpč. 184/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou

Zájemce: I. H.-F.

Vyjádření komise: komise prodej doporučuje

Zveřejněno bylo od 13. 11. 2025 do 29. 11. 2025

jistina byla uhrazena

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje prodej pozemku stpč. 184/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k. ú. Hraničná nad Nisou paní I. H.-F. za cenu 900,- Kč.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 77 bylo schváleno

* Žádost o povolení umístění reklamního baneru na obecním pozemku ppč. 1490 Loučná nad Nisou
žadatel: p. I. J.

Vyjádření komise: komise nedoporučuje umístění reklamního baneru na obecním pozemku

- zastupitelé souhlasí s komisí

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že na říjnovém zasedání zastupitelstvo projednalo „Studii modernizace Janov nad Nisou“, která nabízí připojení obce do optické sítě CETIN. To by zajistilo obyvatelům i firmám nejvyšší a nejrychlejší možné internetové připojení i další služby.

- zastupitelé požadovali, aby optická síť byla vedena podzemním vedením nebo na již stávajícím nadzemním vedením a zároveň nesouhlasili s výší finančního vyrovnání.

- nyní fy. CETIN a.s. zaslala nový návrh.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Janov nad Nisou výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení (pouze ve stávajících trasách) jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Janov nad Nisou schvaluje, že výše jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti v nových trasách nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Janov nad Nisou k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení bude stanovena na základě ceníku obce.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 78 bylo schváleno

4. Územní studie Ú30 Loučná.

- Mgr. David sděluje zastupitelům, že v materiálech obdrželi důvodovou zprávu z Magistrátu města Jablonec nad Nisou, oddělení územního plánování – jako pořizovatele Územní studie ÚS 30, Loučná nad Nisou. Tuto studii předkládá v souladu s § 68 odst. 4 stavebního zákona k projednání Zastupitelstvu obce Janov nad Nisou.

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou v souladu s § 68, odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, projednalo Územní studii ÚS 30 a s řešením souhlasí.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 79 bylo schváleno

5. Žádost o finanční příspěvek.

- Mgr. David přednesl žádosti o finanční příspěvky:

* Centra pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s. o finanční příspěvek na podporu činnosti půjčovny kompenzačních pomůcek, kterou provozují pro osoby se zdravotním postižením a seniory v našem regionu. Mezi uživateli této služby jsou i občané naší obce, kterým pomáhají zapůjčením pomůcek jako invalidní vozíky, chodítka, polohovací lůžka či toaletní křesla. Za posledních 5 let ulevili péči celkem 17 občanům naší obce a zapůjčili 24 kompenzačních pomůcek. Tato pomoc často umožnila občanům zůstat doma a ulevit jejich rodinám a pečujícím.

Dovolují si požádat o finanční příspěvek 9 464,- Kč , který by doplnil výnos sbírky a pomohl jim financovat nákup nového vybavení.

- zastupitelé souhlasí s poskytnutím daru

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 9. 464,- Kč Centru pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 80 bylo schváleno

* Nadačního fondu pro odložené děti Statim na příspěvek na zřízení nového Babyboxu.

- pí Pospíšilová navrhuje příspěvek 5.000,- Kč – zastupitelé souhlasí

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Nadačnímu fondu pro odložené děti Statim na zřízení nového Babyboxu.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 81 bylo schváleno

* Tělovýchovné jednoty Elektro-Praha Jablonec nad Nisou, z. s., o finanční dar na podporu činnosti klubu Handball Jablonec

- zde se zastupitelé shodli na tom, že podporují janovské sportovní kluby

6. Rozpočtové provizorium.

- Mgr. David seznámil zastupitele s Pravidly hospodaření obce Janov nad Nisou před schválením rozpočtu na rok 2026 a sdělil zastupitelům:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v pl. znění v § 13 stanoví:

- (1) Nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria.**
- (2) Pravidly rozpočtového provizoria se řídí hospodaření územního samosprávného celku i po dobu pozastavení výkonu usnesení zastupitelstva územního samosprávného celku, kterým byl schválen jeho rozpočet, podle zvláštního zákona.**
- (3) Pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření na vlastní úrovni i na úrovni nižších stupňů rozpočtové soustavy a u právnických osob financovaných z územních rozpočtů stanoví**
 - a) zastupitelstvo kraje pro hospodaření kraje,**
 - b) zastupitelstvo obce pro hospodaření obce,**
 - c) orgány svazku obcí pro hospodaření svazku obcí.**
- (4) Při uplatnění opatření podle zákona o pravidlech rozpočtové odpovědnosti nesmí měsíční výdaje územního samosprávného celku stanovené v pravidlech rozpočtového provizoria překročit jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu schváleného pro předchozí rozpočtový rok. Vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie.**
- (5) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.**
- (6) Schválená pravidla rozpočtového provizoria se zveřejňují podle § 11 odst. 4, § 11a odst. 4 a § 39 odst. 7 obdobně.**

Rozpočet obce Janov nad Nisou na rok 2026 bude předložen ke schválení zastupitelstvu obce až v roce 2026. Do této doby bude hospodařeno dle pravidel rozpočtového provizoria.

Pravidla hospodaření obce Janov nad Nisou před schválením rozpočtu na rok 2026

- 1) Do doby schválení rozpočtu na rok 2026 se budou investiční výdaje čerpat dle uzavřených smluv. Limit na čerpání ostatních neinvestičních výdajů je zhruba ve výši 1/12 upraveného rozpočtu na rok 2025.
- 2) Do doby schválení rozpočtu na rok 2026 nebudou zahajovány v roce 2026 nové investiční akce. Je možné hradit investiční výdaje finančně kryté rozpočtem roku 2025, které přejdou přechodem financování do rozpočtu roku 2026.
- 3) Do doby schválení rozpočtu na rok 2026 budou maximální měsíční neinvestiční výdaje ZŠ a MŠ Janov nad Nisou p.o. ve výši dle tabulky č. 1

Tabulka č. 1

Stanovené max. měsíční limity čerpání neinvestičních výdajů

(v tis. Kč)

	Schválený rozpočet neinvestičních výdajů v roce 2025	Upravený rozpočet neinvestičních výdajů v roce 2025	Limit max. měsíčních neinvestičních výdajů v roce 2026
ZŠ a MŠ Janov nad Nisou p.o.	2 313	2 313	193

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2026 dle přiložené důvodové zprávy.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 82 bylo schváleno

7. Rozpočtová opatření č. 5/2025.

- Mgr. Daniel David seznámil zastupitele s rozpočtovými změnami a s nutností pověřit starostu obce provedením případných rozpočtových změn, které by nastaly na konci roku 2025. ZO pak budou dány na vědomí na příštím zasedání v lednu 2026.

- v rámci rozpočtových změn Mgr. David dále podrobně seznámil zastupitele s „vícepracemi“ a „méněpracemi“, které byly provedeny v rámci stavby „Nové veřejné prostranství Janov nad Nisou.“

PŘÍJMY

OdPa	Pol	ZJ	Uz	Mu	Orj	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis změny / OdPa
1)	0	1111						700 000,00		Zvýšené daňové příjmy
2)	0	1112						30 000,00		Zvýšené daňové příjmy
3)	0	1113						80 000,00		Zvýšené daňové příjmy
4)	0	1342						90 000,00		Poplatek z pobytu
5)	0	1345						70 000,00		poplatek popelnice
6)	0	1386						75 000,00		Hazard
7)	0	1387						28 000,00		Hazard
8)	0	4116	143133092					181 300,77		
9)	0	4116	143533092					761 681,58		
10)	0	4121						20 000,00		Transfery od obcí
11)	1039	2111						200 000,00		Lesy příjem
12)	3612	2329						141 000,00		Vyúčtování služeb
13)	3722	2112						1 000,00		Příjmy z prodeje zboží
14)	3725	2111						66 000,00		Eko kom
PŘÍJMY celkem								2 443 982,35		

VÝDAJE

OdPa	Pol	ZJ	Uz	Mu	Orj	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis změny / OdPa
15)	1039	5169						210 000,00		Lesy výdaje
16)	2321	5169						11 000,00		ČOV rozborů+vývoz
17)	3113	5336	143133092					181 300,77		
18)	3113	5336	143533092					761 681,58		
19)	3314	5021						1 000,00		Knihovna OOV
20)	3314	5136						4 000,00		
21)	3314	5169						-4 000,00		
22)	3421	5164						5 000,00		
23)	3421	5171						-5 000,00		
24)	3612	5151						10 000,00		vodné
25)	3722	5169						180 000,00		svoz odpadu

26)	3745	6121				1 600 000,00	VCP veřejné prostranství viz. aktualizovaný rozpočet
27)	4351	5339				4 500,00	CSS Jablonec
28)	5311	5011				7 000,00	OP mzdy
29)	5311	5032				600,00	OP odvody
30)	5512	5139				3 000,00	
31)	5512	5171				-3 000,00	
32)	6112	5023				48 000,00	Odměny ZO
33)	6112	5032				3 500,00	Odvody ZO
34)	6114	5021	98071			3 441,00	
35)	6114	5137	98071			10 457,90	návýšení výdajů o 8.185,4 z rozpočtu obce
36)	6114	5139	98071			1 718,50	
37)	6114	5169	98071			-6 112,00	
38)	6114	5175	98071			-1 320,00	
39)	6171	5136				36 000,00	Komiks
40)	6171	5139				30 000,00	koše nádoby na posyp
41)	6171	5154				10 000,00	
42)	6171	5168				15 000,00	
43)	6171	6121				-673 785,40	
44)	6409	5179				80 000,00	
45)	6409	5221				5 000,00	
46)	6409	5229				-85 000,00	
VÝDAJE celkem						2 443 982,35	

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO schvaluje následující rozpočtová opatření č. 5/2025**

PŘÍJMY

	OdPa	Pol	ZI	Uz	Mu	Orj	Org	Původní hodnota	Změna
1)	0	1111						700 000,00	
2)	0	1112						30 000,00	
3)	0	1113						80 000,00	
4)	0	1342						90 000,00	
5)	0	1345						70 000,00	
6)	0	1386						75 000,00	
7)	0	1387						28 000,00	
8)	0	4116	143133092					181 300,77	
9)	0	4116	143533092					761 681,58	
10)	0	4121						20 000,00	
11)	1039	2111						200 000,00	
12)	3612	2329						141 000,00	
13)	3722	2112						1 000,00	
14)	3725	2111						66 000,00	
PŘÍJMY celkem									2 443 982,35

	OdPa	Pol	ZI	Uz	Mu	Orj	Org	Původní hodnota	Změna
15)	1039	5169						210 000,00	
16)	2321	5169						11 000,00	
17)	3113	5336	143133092					181 300,77	
18)	3113	5336	143533092					761 681,58	
19)	3314	5021						1 000,00	
20)	3314	5136						4 000,00	
21)	3314	5169						-4 000,00	
22)	3421	5164						5 000,00	
23)	3421	5171						-5 000,00	
24)	3612	5151						10 000,00	

25)	3722	5169		180 000,00
26)	3745	6121		1 600 000,00
27)	4351	5339		4 500,00
28)	5311	5011		7 000,00
29)	5311	5032		600,00
30)	5512	5139		3 000,00
31)	5512	5171		-3 000 ,00
32)	6112	5023		48 000,00
33)	6112	5032		3 500,00
34)	6114	5021	98071	3 441,00
35)	6114	5137	98071	10 457,90
36)	6114	5139	98071	1 718,50
37)	6114	5169	98071	-6 112 ,00
38)	6114	5175	98071	-1 320 ,00
39)	6171	5136		36 000,00
40)	6171	5139		30 000,00
41)	6171	5154		10 000,00
42)	6171	5168		15 000,00
43)	6171	6121		-673 785 ,40
44)	6409	5179		80 000,00
45)	6409	5221		5 000,00
46)	6409	5229		-85 000 ,00
VÝDAJE celkem				2 443 982,35

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 83 bylo schváleno

- Mgr. David dává návrh usnesení: **ZO Janov nad Nisou pověřuje starostu obce provedením případných rozpočtových změn, které by nastaly na konci roku 2025. ZO pak budou dány na vědomí na příštím zasedání v lednu 2026.**

hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- usnesení č. 84 bylo schváleno

8. Zpráva z kontrolního výboru.

- Mgr. David předal slovo pí Vendule Pospíšilové, která sdělila že dne 18. 11. 2025 se konal finanční výbor za účasti pí Pospíšilové a pí Zelenka, na kterém byl projednáván způsob přidělování obecních bytů a výše nájemného v obecních bytech.

- zkonstatovala že není vhodné, aby přidělování bytů měl na starosti pouze jeden člověk – a to starosta.

- K tomu sdělil Ing. Jelínek, že tuto pravomoc dříve měla Rada obce a s jejím zrušením tato povinnost přešla na starostu. A do této doby nikdo nenavrl jiný způsob.

- Mgr. David proto již poněkoliakáté vysvětlil přítomným jakým způsobem byly byty v domě čp. 519 přiděleny a k jakým kritériím bylo přihlédnuto.

- zároveň proběhla diskuse o výši nájmů v obecních bytech, kde bylo řečeno, že by mělo dojít k navýšení nájmů dle zákonných podmínek.

- závěrem se zastupitelé dohodli, že na lednové zasedání přijdou s návrhy na členy bytové komise, která by poté sestavila pravidla pro přidělování obecních bytů a bude projednáno zvýšení nájemného v obecních bytech.

9. Různé.

- Mgr. David poděkoval všem organizátorům podzimních akcí
- závěrem Mgr. David popřál všem zastupitelům i přítomným klidné a pohodové Vánoce a hodně zdraví do nového roku.

10. Závěr.

- v 18.20 hodin ukončil Mgr. Daniel David 10. zasedání Zastupitelstva obce.

Mgr. Daniel David
starosta obce

Renata Mádlová
místostarostka obce

ověřovatelé:

Lucie Petzová

Pavel Pěnička

zapsala: M. Kejzlarová